

恒大帝景,淄博首席城央学区豪宅

——7380元/m²起即将耀世开盘

自古既有“孟母三迁”之典故,无论哪个时代,教育一向是父母最重视的问题之一,包含着对孩子的期待,从未缺失。在如今知识早已成为最君子竞争力的知本社会,恒大帝景以其便利的教育配套,成为每位家长为孩子创造成功人生最睿智的投资。

一站式教育体系 铸就学区典范

恒大帝景地处央心绝版地段,张店区政务中心以东,汇聚百年文脉,一众名校环伺,西六路小学、凯瑞小学、淄博实验中学、张店区实验中学、山东理工大学,小学初中高中直至大学,一站式教育体系,文化氛围浓郁,经纶汇聚,比邻儒雅文风,在如此环境下成长,孩子必然从小出众,赢在起点,赢在人生。恒大帝景以其便捷的教育配套,家门口的学校资源,成为所有孩子梦想起航的地方,是每位家长最理想的选择。书香府邸,必铸学区典范,成就人文标杆!



7380元/m²起开盘在即 本周认筹额外85折钜惠

学区房总是高房价的代名词,恒大帝景,将以7380元/m²

的惊爆起价钜惠全城,认购即赠送1500元/m²豪华装修,国际9A精装标准,品质生活一步到

位。本周认筹额外享受85折优惠。如此学区,优惠太给力,不可思议,却是真的!

项目地址:淄博市世纪路与共青团西路交汇处
帝景专线:(0533)5355888

圣诞欢欣·尽在帝景

——恒大帝景首届欢乐圣诞节活动完美落幕

冬至一过,淄博进入了全年最冷的时节,此时此刻,没有什么比欢欣的圣诞活动更能温暖人心了。

为回馈广大客户对恒大帝景的热烈支持,恒大帝景首届“圣诞欢欣·尽在帝景”大型优惠酬宾活动在营销中心成功举办。由专业的美食师傅为客户们现场制作各种精致美食,各种丰富多彩的现场互动活动以及优惠大奖在此揭晓呈现。恒大帝景精心筹备的此次活动给广大客户们留下温馨而难忘的美好回忆。

恒大帝景“圣诞欢欣·尽在帝景”活动,在寒冷的冬日给人们带来浓浓温情。在闲暇时

光,提供人们一个休憩的地方,繁忙工作后享受精致美食,欢声笑语间增进人间情谊。人们在离开售楼中心前,纷纷希望恒大帝景以后多多举办类似的活动,给大家一个相互结识的机会,让钢筋混凝土不再成为阻挠大家交往的绊脚石。

人们在参加活动的同时,也通过置业顾问对恒大帝景项目进行了咨询,在不断的了解中,被恒大帝景的品质生活深深感动,对恒大地产加深了认可与信任。作为恒大地产在淄博的首个豪宅项目,恒大帝景汇聚了恒大集团十五年的努力,精工细作,不但有精心



的选址,还有完善的内外配套,便捷的交通环境,可谓巅峰品质,淄博首席豪宅。恒大帝景一期即将以7380

元/m²的惊爆起价盛大开盘,83-180m²经典御湖豪邸,购买即赠1500元/m²9A精装,本周认筹额外享受85折钜惠。

“春申电音炫舞派对”闪亮全城

千人齐聚共享圣诞饕餮盛宴

本报讯 12月24日晚18:00,“春申电音炫舞派对”在春申迪士尼乐园激情上演。此次圣诞活动由春申集团联合FM92.6将风靡欧美的电音炫舞潮流引入淄博,携荷兰顶尖电音团队精心打造“春申电音炫舞派对”,为广大市民朋友奉献了一场视觉与感官的饕餮盛宴。本次活动为期两天(平安夜和圣诞节晚上),此前,春申集团投入巨资亮化中央大街,安装全景式360度圣诞场景,并在圣诞前完成了迪士尼城堡内的海底世界。

记者在现场看到,活动开始前,数以千计的市民已将各大入口围得水泄不通,急切盼望着一睹派对“真面目”,场面极其火爆。据工作人员介绍,派对第一部分是春申迪士尼乐园花车巡游。由大家最熟悉的迪士尼朋友米老鼠、维尼熊、蓝精灵、白雪公主和圣诞老人来到迪士尼乐园,与大家共度平安夜、圣诞节,给大家带来欢乐和新年祝福,



感受不一样的圣诞节。第二部分是春申电音炫舞派对的主题活动。大型互动、超一流舞美、超一流灯光,感受欧美潮流,圣诞老人,美丽天使从天而降给大家来无尽的惊喜。电音音乐让大家尽情摇摆,释放欢乐。

绚丽的灯光,绽放人们无限的期许与憧憬。据悉,春申集团旗下迪士尼乐园还将不断推出更多精彩活动,带给市民更多的惊喜与欢乐。春申集团自2003年从上海来到山东淄博,先后开发建设了中国陶瓷科技城、淄

博国际会展中心、淄博国际商贸城、春申·君临天下。2013年又投入巨资建设春申迪士尼乐园、张店区实验学校。未来,春申集团将打造集休闲、娱乐、餐饮、办公、高端居住于一体的山东首席城市综合体——春申广场。

注意楼盘布局 避免有堂无风

好房子的一条标准就是通风性能要好。居室内应该保持空气流通,维持空气清新,否则会影响人的健康。住宅的通风性能是由前期社区的总体布局、建筑的朝向和间距、房型设计决定的,后期很难更改。所以,购房者在看房前要做好功课,学会比较房屋通风的好坏。

一看房型

进深短的房型要比进深长的房型通风好。不同高度的房屋,标准也不同。一般低层和多层公寓(12层以下)进深控制在8米左右,小高层公寓(12-18层)10.5米,高层公寓(18层以上)13米。

新建板式住宅,两房两厅的房型一般都采取客厅、餐厅南北对流的格局。卫生间、厨房直接对外开窗,要比在楼道或公共走廊开窗的通风好。

二看建筑朝向及间距

有些围合式的小区,为了突出中央景观,往往不顾建筑的朝向。细心的购房者可以按下列方法进行简单的测算:先用指南针测出正南方向,然后看阳台朝向与正南方的角度有多大,就可以知道这套房子的具体朝向。南至南偏东30度至南偏西15度,属比较适宜的朝向。如果超出了以上范围的话,就会有通风不佳,日照不足,日晒严重的情况出现。

理论上,两栋楼之间的间距超过楼高的1.2倍,通风就不会有问题。但在实际中,这样的社区基本不存在。选房时,只能尽量选择正前方迎风面没有高大建筑物的住宅。而且,一旦房子前面有两幢较高建筑并排挡住,这个时候会产生“高速弄堂风”,这种高速风对通风舒适性很不利。

三看总体布局

一般而言,一梯两户的板式住宅通风条件好,但是纯粹的一梯两户房型很少。而比较多见的是板式住宅中的一梯三户、两梯四户。这样的结构中间户通风较差。因此,购房者如果要选择通风好的房子,应该尽量选择边套。同时,尽量保证一层楼面上户数不多于四户。

就算通风条件很好的户型,如果处在小区中迎风面与背风面风压差过小形成不了有效对流的地方,就将面临“有堂无风”的尴尬局面。

特别需要注意的是,不要选择正好建在小区的空气流动形成旋涡中心的楼栋。这种地方污染物聚集,室外的空气质量差,是一个通风“死角”。越是开窗通风,室内的空气质量越差。

