

岁末年初楼盘备下“多重好礼”

开发商为回拢资金集中开展售房促销活动

本报记者 刘婷婷

25日,记者走访枣庄城区多家楼盘了解到,开发商为吸引顾客买房会选择在年底开盘,或开展多种促销活动。据悉,每到年底开发商为回拢公司资金,而开展售房促销活动,但房价仍没有降幅。

岁末年初开发商图个好收成

25日,记者走访枣庄城区了解到,多家楼盘会选择在年底开盘,据业内人士分析,开发商除了在金九银十黄金时期选择开盘,年底也是开

盘的好时机。枣庄文化路的一家楼盘负责人告诉记者,选择在年底开盘也是公司回拢资金的一个主要手段,另外根据客户的消费需求,年

底开盘也是符合顾客消费心理。顾客孟先生告诉记者,期待了一年了,终于在年底开盘了,而且年底是人们集中消费的时期,在这个时期看

房选房买房都比较适宜。年底开盘既受消费者喜爱,又能回拢资金,所以选择年底开盘是开发商回拢公司资金的主要手段。

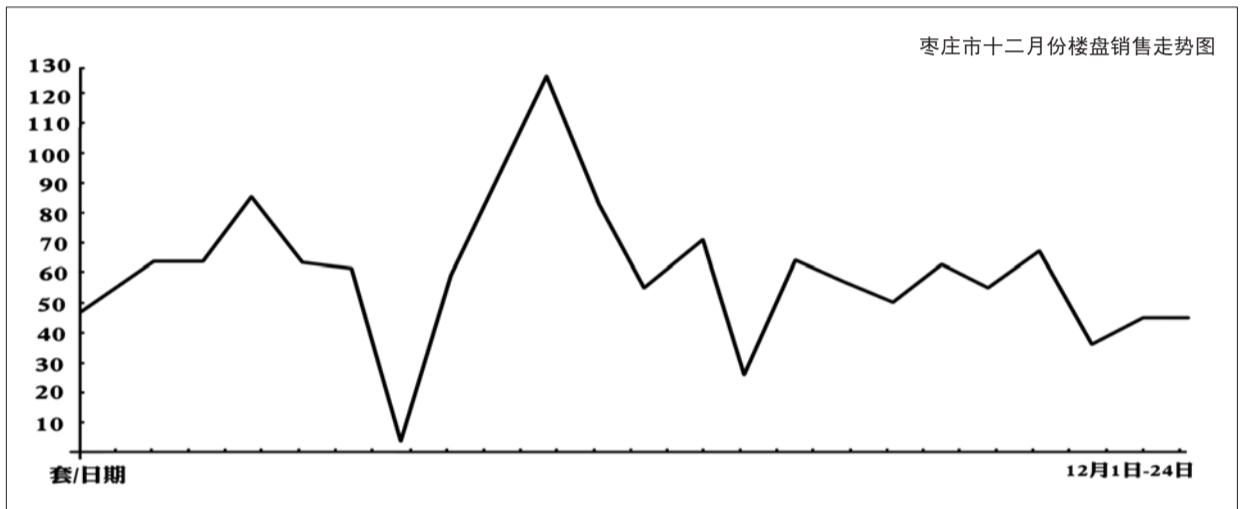
促销花样多但就是不降价

记者了解到,针对平日售房促销活动,年底的促销活动明显含金量更高一些,枣庄来泉山庄楼盘的负责人告诉记者,年底节日比较多,如圣诞节,元旦等,这些都是

售房促销活动开展的好节日,据悉,虽然促销活动形式上与往日基本上没有变化,却有多重好礼,如文化路一楼盘营销中心推出替消费者还十年房贷,华山路一家楼

盘推出交一万元抵两万元,交5万元抵7万元等,看到商家推出的“多重好礼”很多消费者表示,诱惑抵不住,忍不住去看房。记者获悉,虽然开发商年底开展促销活动,但

是房价仍没有变化,搞促销为什么不降价?一位开发商表示,房价是一个比较宏观的问题,更有引导市场方向,一旦一家房价上有变化,则会影响市场房价的走向。



售房冲业绩 电话成骚扰

一天接好几个售房电话谁不烦?

本报枣庄12月25日讯(见习记者 孙越) 时近岁末,房地产行业也希望在销售业绩上更上一层楼。读者赵先生最近一段时间被售房电话弄得不堪其扰,“一天能接到两三个,换谁谁不生气。”赵先生无奈地说。记者了解到,临近年末,不少市民都接到过售房电话,部分开发商为了年底冲量,采取电话销售、大优惠促销等方式

揽客。赵先生已是大龄青年,最近与女友已经进入谈婚论嫁阶段了,两人就开始张罗买房一事,由于赵先生不是本地人,为了自己的女友,选择在滕州市买房,最近,在滕州市几个楼盘看完房,并留下了自己的联系方式。哪知道到了年末这一个来月,不断接到之前看过的楼盘售楼打来的电话,还有的

是自己并没关注的楼盘也打来电话。“有时候会接到楼盘售房电话,拿起电话来就介绍说‘赵先生您好,我们家楼盘,地理位置优越,交通便利,即将推出套特价房,您前段时间是不是来看过,现在有没有兴趣再来看一下呢?’我只能等她说完后表示自己已有其他选择了。”赵先生说道,上个礼拜有一天,他一

共接了3个电话,生气之下他将号码拉黑,可是这招并不管用,“销售经理会换电话给我打,屏蔽也没用”。看着手机时不时地出现一个陌生来电,“接与不接”的选择让他左右为难,“如果不接,怕这电话是其他单位领导或者快递公司打来的,万一错过就十分麻烦,可是有时接起来就会发现,一部分还是售房电话。”

楼宇热线

如果您在买房子中遇到烦心事,或是有问题咨询,可以连线本报记者,我们会联系业内人士,并咨询专家尽力为您解答。
联系电话:18663295925

居然之家 终极惠战

2014年1月1日“居然之家,终极惠战”活动盛大开启,居然之家携手300家家居建材品牌工厂集结,疯狂直销,年终大收官。

比底价,比省钱、比力度,比劲爆,360度全方位保姆式服务就在1月1日居然之家终极惠战活动现场,办理20元《贺岁卡》,最高可省8000元,10000桶食用油,只要进店就送,另外购物时还可抽现金红包大奖,100%中奖,最高4999元!

100款家电,土豪金5S、双开门冰箱、液晶电视、全自动洗衣机,买就抽,抽不停;1元的建材,1元的家具等等,全世界都没有的惊爆价,这里通通1元起,让你嗨不停;无需购物可抽奖,金条大奖等你拿!活动当天有很多趣味活动供顾客参加,让顾客买的舒心,玩的快乐。

——先知道—— 购房三部曲

第一,购房前的准备,购房者首先应该慎重的选择一个物业的项目,就是你准备购买什么样的房子,首先应该考虑它本身所处的地理位置、户型以及它周边的环境,非常重要的一点应该对开发商的资信进行一个了解,就是说在购房前购房者应该对你选择的物业项目有一些最基本的了解。这些基本的了解中很重要的一点是对开发商的资信进行了解。后面我会讲开发商的资信应该从哪几个方面讲。

第二,签订认购书和商品买卖合同,这里包括签订补充条款。购房者在签订认购书和商品买卖合同的时候,应该注意到查验五证,我后面会讲什么叫五证。交付定金,签订认购书,选择付款的方式,签订商品房买卖合同,再交付购房款,办理销售或者叫预售登记,这是购房中的第二个阶段。

第三,交房和办理产权登记,就是开发商在办理完登记后,签收“两书”,接受物业,申领产权证。

广州国际包装制品展 迎来十年华诞

被誉为“中国现代高端包装采购晴雨表”的2014第十届广州国际包装制品展(简称:PBS),将在2014年2月26至28日在中国广州·琶洲·南丰国际会展中心隆重举行。届时,国内外优秀包装设计团队、各创意包装生产商、包装材料供应商及各行业包装采购商等将齐聚一堂,共同庆祝PBS十年华诞!

将向高端买家展示其最新珠宝首饰包装产品。东莞富彩、深圳万利等顶尖胶盒生产供应商将展示其雄厚的实力。包装装潢材料方面,艾法装帧材料、沛帛纸业、悦声纸业、利文锋纸业、双祺植绒、浙江宏鑫、太仓亿乐包装、隆鑫烫金、东莞胜景、浙江友丰、东莞创纬等名企将提供专业而全面的包装装潢产品及服务。制罐类方面,已有东莞建柏、日锋五金、集美制罐、精冠制罐等25家制罐类企业参展。尤其作为新一代制罐行业领军企业的东莞建柏将展示新一代的制罐技术及创意产品。

高新区张范中心园进行幼儿体能测试

近日,张范中心幼儿园对在园幼儿进行了体能测试,内容包括10米折返跑、立定跳远、网球掷远、双脚连续跳、走平衡木、一分钟跳绳、一分钟拍球等基本动作。通过测试,老师们更准确地了解了各年龄段幼儿运动能力的发展情况,为以后有目的地改进体育活动内容,更好地促进幼儿身体的健康发展提供了依据。
李会

张范甘霖幼儿园开展联欢活动

圣诞节当天,高新区张范街道甘霖幼儿园举行了“圣诞节”联欢活动。老师们精心布置了每个班的活动室,极力营造“圣诞”氛围,通过听故事、观看课件、表演节目、做游戏等活动让孩子们在参与中获得自信与快乐。每位小朋友在活动中都得到了节日礼物,感受到了“圣诞节”带来的快乐。
张国翠

墨子中学 开展骨干教师观摩课活动

近日,为不断提高教师业务素质和教育教学水平,搭建新老教师相互交流、相互学习的平台,促进教师专业成长,进一步构建高效课堂,墨子中学举行了各学科骨干教师观摩课活动。

执教的骨干教师钻研教材、研教法,严格按照学校“五环生本”教学模式设计课堂环节,采用多媒体手段组织实施,打造人生本课堂,为听课教师提供观摩学习的优质课型。每堂课后,学校组织包组领导、教研组长、学科教师开展“磨课”活动,总结好的做法和成功之处,针对存在的问题探讨对策,提出努力方向,在集体研讨中相互学习,相互借鉴,取人之长,补己之短,鼓励教师开展教学研究,打造具有个人特色的高效课堂。
颜雯

级索派出所加强 装备检查维护促进规范执法

为确保各项工作稳步推进,保证执法执勤工作需要。近日,级索派出所对警用车辆、录像机、执法记录仪、各类警械等警用装备进行一次全面检查。一是重点对部分装备进行更新、保养、检修、维护,及时消除各类隐患,确保各类装备正常使用运转;二是对民警使用警用装备的技能进行现场检验,保证人人会使用,人人会维护,增强责任意识,全面提高战斗力,确保能够随时拉得出、用得上、打得赢;三是强调警用装备在执法工作中的重要性,坚决克服麻痹思想和侥幸心理,绝不能抱有“将就使用”的思想,把隐患带到执法现场,影响执法工作开展。
孔杰

高薪诚聘

公司名称
枣庄泰和燃油能源有限公司
招工要求待遇如下:
销售部:区域经理:男20名(有驾照,一年以上驾龄)
客服文员:女20名
工资待遇:4000元以上
其他部门:办公文员女10名
工资待遇:1800元以上
岗位要求:
大专以上学历 年龄20-35岁
1.有良好语言组织及表达能力
2.具备良好的团队合作意识
3.有工作经验者优先
公司地址:
枣庄市山亭区西集凤凰工业园区
联系人:
刘经理18963291008