

加推、特价房、打折、购房送礼、感恩回馈……

## “贺岁档”楼市促销不断优惠多

本报记者 梁敏

### 3个楼盘开盘热卖 8个项目拿到预售证

虽然从公司报表、年终总结上看,泰城楼市收获了一个丰硕的2013年,但楼市还没有到最后论功行赏的时候。从2014年1月1日到春节,刚好1个月的时间,这一个月也成了承前启后的关键月份。各楼盘一边在总结陈词,一方面未雨绸缪,酝酿着2014年的“起步”。

从2013年12月到2014年1月,泰城3个项目开盘,而且都达到了很好的签约量。位于灵山大街东首,原光明机器厂广厂的泰山华侨城,是泰安首家海派文化社区,12月25日以来签约270余套,达到了开盘即清盘的效果。

玉都国际是泰城近山板块唯一一栋“纯”写字楼项目,项目位于东岳大街与科山路两条城市主干道交汇处,是东岳大街以北新建项目中仅有的一栋“纯”写字楼项目。项目共19层,包括4层底商和15层写字楼。2013年12月28日开盘,120套精品房源,当日共计成交75套,创近期泰城写字楼市场销售的又一好成绩。

2014年1月1日,旅游地产综合体新天街项目开盘,新天街项目依托刘老根大舞台、马大帅茶馆、俏江南等知名品牌,建设集商务酒店、文化商业办公、特色餐饮、会议接待、艺术展区、购物休闲于一体的综合性文化旅游项目,建筑面积20万平方米,项目同样实现了开盘热卖。

与此同时,泰城上个月又有8个项目拿到了预售许可证。其中包括泰安中富兴泰置业有限公司开发的泰山国际物流产业园的156套商铺,新华城国际广场有390套商铺可售,中南世纪锦城6号楼有20套可售住宅,泰山宝盛广场10号楼可售108套,华易青年城145套可售住宅等,未来两个月里,楼市供应量依然强劲。

加推、特价房、打折、购房送礼、感恩回馈……这段时间,不少市民都发现,在售楼盘的促销手段明显增加,促销广告也增加了不少。春节来临前,楼市再一次掀起了“促销战”,有的开盘热卖,有的大力促销,形形色色的优惠活动,为持币待购的市民提供了更多的选择机会。



### 开发商冲刺“贺岁档” 楼市掀起促销战

一方面大量房源入市销售,另一方面,楼市调控风声又起,《房产税法》拟今年制定等,让购房者又一次产生观望情绪。近期楼市又出现了集中优惠促销的苗头。

在折扣优惠方面,一些项目给出了购房享受九五折优惠。但更多的是各种形式的老带新、特价房推广等。记者采访中了解到,1月1日新天街项目买商铺抽汽车;早安·倾城居买房送车;龙城国际购房送豪礼,每一位买房并签订合同的客

户,都有机会参加礼品派送活动,100%有礼,奖品中同样包含家庭轿车、家用电器(空调、抽油烟机)等。

中南·世纪锦城“新年放‘价’,抢占贺岁档,压轴5套特惠房源推出”;新兴·悦蓝山100套房巨惠,最高直减7万元;印象泰山推出稀缺特价房限量抢购活动,4950元/平方米起价的特价房,每天推出一套;华天·御园222万购房总优惠大抽奖,100元抵10000元等

除了这些优惠,还有不少

楼盘推出了“老带新”优惠,老客户带新客户来,可获赠3000元购物卡,老客户带新客户签单,免交部分物业费。

一位地产项目负责人表示,寒冬腊月是楼市淡季,从12月份的网签数据就能看出,成交量已经有一定的下滑,而这个时间段恰好又是各楼盘冲刺时期。从1月份到春节正好一个月,算是“贺岁档”了。开发商绞尽脑汁想出各式各样的促销方式,同时释放比平时力度更大的优惠措施来吸引消费者。

### 年前优惠力度大 特价房抢到就是赚了

对于购房者来说,楼盘年末的“促销战”可能存在着较多的购房机会。采访中,一位置业顾问给记者算了一笔账,一套90平方米的特价房,按照其均价每平方米5000元计算,房屋总价为45万多元。如果现在当特价房购买,全款购房打9.5折,总价为427500元,可省2.25万元。对于刚需购房者而言,这样的优惠力度已经非常大了。从目前各楼盘的优惠活动看,很多项目的优惠力度甚至还要高于9.5折这样的折扣。比如有的楼盘买房不但打折,还可以享受抽奖和买赠活动,送家电、抽汽车、抽金条等,相信随着春节临近,还会有很多年货礼品赠送。这样的优惠很少见,抢到就是赚了。

一位业内人士坦言,一般来说,开发商冬季都会面临着建筑安装公司催款、银行贷款的压力以及年末销售业绩的压力,这会让他们短期内调低楼盘价格。因此,在此期间买房,一般都会获得价格上的优惠。此外,冬季购房还可以让购房者对房源了解得更全面。因为在这个季节,很多楼盘基本已经封顶,大部分是准现房,购房者可以对住宅的采光、通风、保温、采暖问题及工程质量等进行最直观的考察。

面对年末纷至沓来的优惠,不少购房者开始动心。对此业内人士提醒,购房者要留心优惠的“纯度”,在选择优惠项目时,看看经过优惠后要买的房子是否比周边同类型的房子便宜,折后的单价是否比同一个楼盘以前的实际价格有所下降。通过比照,来选择能够真正给自己带来实惠的楼盘。

此外,要选购高质量的房源,市民除了留心观察,还要更多地选择品牌房企的项目。就目前来看,相对于一般企业,品牌房企的销售资金回流速度更快,购房风险也更低。同时,品牌房企往往有着更好的产品品质,在物业服务、社区文化活动等综合服务上也更胜一筹。而这些不仅关系到购房者将来的生活环境是否便利,也是房产增值的有力保障。

## 华天御园开启年终“放价”季

222万元购房钜惠,系列惊喜连连上演



本报泰安1月1日讯 2013年12月28日上午,华天御园“庆元旦,迎新年”年终大放“价”活动在华天御园营销中心精彩上演,现场抽出了价值222万元购房总优惠大奖,同时该项目推出了系列优惠活动回报广大购房者,活动的成功举行标志着

华天御园年终放“价”季正式启动。

上午9:30,华天御园年终大放“价”活动正式开始。动感的拉丁舞、火辣的钢管舞,神秘的川剧变脸等精彩节目激情上演,为现场近200位嘉宾带来一场全新的视觉盛宴。价值222万

元购房总优惠大抽奖环节,更是将活动推向了高潮,伴随着大奖的抽出,很多购房者迫不及待地憧憬着未来的新家。据了解,活动现场参与互动的嘉宾还有机会获得精美礼品一份,同时,项目推出100元抵10000元,无门槛交定等系列优惠活动。

据悉,位居高新区核心地段,占据未来城市发展前沿,以地中海风情园林为主题的华天御园项目,自上市以来就倍受购房者青睐,取得了良好的销售业绩。华天御园主推户型为约120平米花园三房,户型全明布局,动静分离,且均连接大尺度飘窗和阳台。让您在充满阳光的家里,体味别样地中海风情。项目负责人告诉记者:“为了回馈广大市民,我们特推出了本次元旦迎新特惠活动。同时,活动的成功举行,也标志着我们项目年终钜惠季正式启动,钜惠活动将持续到2014年1月30日。房源有限,欢迎广大客户咨询购房!”

(张双)

## “纯”写字楼耀世登场

玉都国际项目封顶、开盘



本报泰安1月1日讯 2013年12月28日上午9时,喜庆的舞狮队伍前往玉都国际项目施工现场,为庆祝项目顺利封顶、盛大开盘助兴。届时,玉都国际封顶、开盘仪式正式拉开帷幕。整场仪式分为施工现场与销售中心两大“营地”,施工现场锣鼓喧天,销售中心人潮涌动,共同将仪式推向高潮。

10点30分,伴着欢快的旋律,泰安市玉都国际房地产开发有限公司董事长时立国宣布仪式正式开始。其后,各单位代表为恭贺玉都国际项目顺利封顶、盛大

开盘致辞。其间伴有喜庆锣鼓队伍助场以及舞狮队伍“吐喜福”环节,场面热闹非凡。再后,玉都国际与潍坊百货集团中百佳乐超市签订合作协议,中百佳乐超市即将入驻玉都国际大厦。最后,由各位嘉宾上台为项目顺利封顶、盛大开盘剪彩,同时鞭炮、礼炮齐鸣,七彩礼花飞舞,结束此次封顶、开盘仪式。

据悉,玉都国际项目首次开盘共推出120套精品房源,当日共计成交75套,创近期泰城写字楼市场销售的又一好成绩。(张双)