



高新这一年

编者按

高新区是个产业之城,同时也正在打成一个宜居之城,产业发展与城市建设成为高新区发展的双轮驱动,高新区党工委书记马玉星在接受媒体采访时,将产城融合发展列为未来高新区发展的一项重要内容。2013年,高新区发展中都有哪些成就和亮点,近期本报将推出系列报道《高新这一年》。本期重点关注2013年高新区的城区建设。

一路向东,城在长高,东部崛起

“高新速度”让高新区成长为东城核心



汉峪金谷项目正在加紧建设,高新区长得更高了。

2013年是高新区城区建设快速发展的一年,汉峪金谷拔地而起,新建住宅相继开盘,在高新区安家落户的多了,跑在高新区路上的公交也多了,市政配套也逐步完善了,就连买菜购物的商业网点也多了。

一路向东,东城崛起,高新区已经成长为东城的核心。



天辰路热力管道“汽改水”,让高新区变得更暖了。

文/本报记者 修从涛

城市长高

省城新楼盘半数以上在东部

2013年年末盘点时,有媒体发布了2013年省城新住宅楼盘供应和分布一览表,其中东部住宅新楼盘32个,省城中、西、南、北部加起来共25个,也就是说2013年省城新开住宅楼盘半数以上在东部。

这一结论并不夸张。自从2003年省城实施“东拓、西进、南控、北跨、中疏”的城市建设方针后,作为一城三区中的东部新区就一直保持着强劲的城建速度。作为东部新区的核心区,高新区更是以“高新速度”锻造着东部新区的城市建设。

城市建设的“高新速度”体现在住宅楼盘上,可以用突飞猛进来形容。国华印象、中铁·逸都国际、丰奥华府、舜奥华府、万科天泰、鲁商凤凰城、海信慧园等一大批高档

住宅区分期分批拔地而起。与此同时,一大批市民在东部城区安家落户,这其中不仅有在东部工作的,也有一些看好东部新区未来发展前来投资的。据不完全统计,仅在东部的高新区,目前已有15万左右的常住人口,并有20万流动人口涌入。

与诸多住宅楼盘一同崛起的还有大量城市综合体。2013年,高新区中心区的综合体建设不落商业楼盘开发。齐鲁外包城、会展中心圈、汉峪金谷等具备城市综合体性质的城市新名片正在形成。齐鲁外包城的奥盛大厦已于2013年完成主体建设,未来这里将成为高新区中心区的又一集办公、商业、休闲于一体的新去处;会展中心圈

将是未来东部高新区中心区的主要商圈,2013年,万达项目被引进,丁豪广场也已于2013年年底开始运营,部分商家打出了开业旗帜;汉峪金谷也以惊人的建设速度,于2013年完成了A2A3地块楼宇的主体建设,根据规划,未来这里将集办公、商业、会议、餐饮、文娱于一体的高档城市综合体。

除了住宅楼盘和城市综合体建设,东部新区正在努力打造总部经济。沿经十路向东,山东钢铁、山东黄金、中国重汽等大型企业集团总部纷纷落地,据高新区相关负责人介绍,目前一大批金融管理机构、金融类总部、证券交易公司及国内外大型企业总部已经达成落户意向。

市政配套

东部新开十余条公交

在高新区买房或工作,不得不考虑交通是否方便。城市公共交通作为城市建设的一部分,一直是高新区城市建设的重点。2012年高新区公交发展规划工作会议上决定,未来三年,高新区将斥资3000万元支持辖区公交发展,并决定在2013年年底前,高新区新增和调整区内11条公交线路。

2013年12月27日,168路孙村环线正式开通,受到沿线市民的欢迎。孙村片区是高新区新崛起的东部工业新城,有吉利汽车、青年莲花、浪潮产业园等企业,同时片区内还有公租房。据介绍,以前孙村片区内的公交线路就只有K162路、321路、308路,321路和308路走世纪大道,K162路通往高新停车场,孙村环行线的开通填补了孙村部分道路的公交空白,为周边村民和沿街单位提供了公交出行服务,由于该线路还与K162路、321路、308路接驳,孙村的居民可以换乘到达济南市区。

打通高新区内部以及与主城区之间的交通动脉,不仅关系到高新区的自身发展,同时也是加强东部与中心城区联系的重要环节。然而,开通公交线路并非一件简单的事情,公交车场的建设、线路的最优化,以及运营成本等因素制约着新线路的开通。为此,通勤定制公交的开通也为东部尤其是为高新区城市建设带来了方便。

2013年11月11日,省城首条定制公交“通勤1号”自鲁能领秀城开出,1小时后直达齐鲁软件园。2013年12月31日,省城6条新的定制公交线路试运行,并于2014年1月2日正式开通。其中有4条定制公交线路是以高新区雅居园小区为终点站,极大改善了高新区的出行环境。

在不断开通新公交线路的同时,高新区也在加强市政建设。2013年,“断头”凤凰路再开工;东部大正路拓宽成50米宽的城市干路;新建了近30座公厕、天辰大街、开拓路进行了“汽改水”……

完善商业

高新区开启大商业模式

随着商业楼盘的不断增长,市政配套的逐步完善,人口大量涌入的高新区要发展成为东部新城的真正核心,离不开繁荣的大商业,商业配套也是城市建设的重要一环。

在提交高新区城建部门的调查显示,2010年以前,高新区的商业网点基本以店铺式的低层商业网点为主,较大的生活类商超几乎没有。2011年6月,银座广场高新区店开业,这是高新区首家综合性商场;2012年9月,高新区家家悦会店开业,这是高新区首家较大类型的生活类超市。然而,这两大商超并不能满足高新区中心区居民的需求。在一些住宅小区的沿街如康洪路、顺华北路、工业南路鑫苑社区段,自发形成了一些马路市场,一方面这些马路市场的确给周边居民生活带来了方便,但同时也给高新区的城市管理带来较大压力。

2013年,雨滴广场从前期的试营业转入成熟运营,20余家餐饮企业为附近的写字楼及社区提供餐饮服务,辐射周边齐鲁软件园及黄金时代、雅居园、康桥颐东等小区近10万人口。雨滴广场的成功运营可以说是高新区“大商业”模式的正式开启,未来

高新区的四大商圈正在逐步显现。

第一商圈是会展商圈。除了银座和家家悦之外,会展商圈还将加入两大商超。2013年底,丁豪广场开始运营,12月31日部分商家开业,华润万家超市开业首日,高新区大量市民前往购物,场面火爆。与此同时,紧邻会展中心东侧的高新区万达广场项目也已经落地,据介绍,该项目将于2014年3月正式开工,2016年3月竣工。也就是说,未来在高新区国际会展中心将形成银座、家家悦、丁豪和万达4大商超。第二商圈是齐鲁外包城商圈。目前在区域已经成型的商业主要是雨滴广场,同时,作为齐鲁外包城组成部分的奥盛大厦也已于2013年主体完工,奥盛大厦低层将建设联荷广场,届时商场、影院等都将同步建设。此外,在汉峪金谷项目和综合保税区配套区将成为另外两大商圈。据了解,2013年正式开工建设的汉峪金谷项目是山东省的重点项目,将打造黄河中下游的金融商务中心,在项目规划建设之初就已经考虑到商业配套;而在2013年通过国家验收的济南综合保税区,其配套区将建设500亩的奥特莱斯综合体,吸引更多商业落地。