



迈向城镇化 打通幸福路

在菏泽市区,一处处经济适用房、公共租赁住房、廉租房拔地而起,菏泽市“住有所居”的民生重要目标正在一步步成为现实。2013年,菏泽先后实施了包括经济适用住房、廉租房、棚户区改造、公共租赁住房等多种形式的城镇保障性安居工程建设,致力改善城镇困难群体住房问题。

目前,菏泽市已经形成了“高收入者购商品房,中低收入者购经济适用房,外来务工者租公共租赁住房,最低收入者住廉租房”的住房供应体系。

安居工程让住房梦想照进现实

□菏泽已形成多层次住房保障供应体系

□中低收入者购经适用房,外来务工者租公共租赁住房,最低收入者住廉租房

文/本报记者 陈晨 片/本报记者 邓兴宇



成绩优秀的女儿是王新一家的骄傲。



市民王新: 住进经适用房,这里是最好的家

今年40岁的王新曾经是一名住房困难户,到处租房、租房住的一家三口,经历了十多年没有自己家的日子。终于在2008年,拥有了一个属于自己的家。“当时在报纸上看到菏泽市申请经济适用房的信息,真的是给我们家一个很大的希望。”王新说。

王新家交付了经济适用房的房款,2008年乔迁新居的那一夜,三个人像做梦一样,不敢入眠。2013年12月30日,记者来到位于花城小区经济适用房的王新家里,74.5m²的两室一

厅,家具虽简单但看得出主人的仔细打扫,“女儿读书很认真,每学期都得奖状,自己身体不好无法工作,妻子也不离不弃,这里是最好的家。”

王新的“安居梦”已经实现,而花城小区仅仅是菏泽市区多个经济适用房小区的其中一个。截至目前,菏泽市共建设经济适用房5万多套,2013年市区集中在建经济适用房项目共有4个,建筑面积66万平方米,近8000套,总投资达10亿多元,并且2013年共分配经济适用房2869户。



市民刘贵俭: 住进廉租房,搬出住了12年的垃圾棚子

2013年12月27日,记者来到位于黄河路的龙田名郡廉租房,57岁的廉租房住户刘贵俭正在楼下与邻居聊天。2012年11月入住廉租房的刘贵俭,曾经的住处是用捡来的垃圾搭成的棚子,在高平路柴油机厂附近,这个夏热冬冷的小棚子是他们一家人12年的住处。

刘贵俭现在已是三世同堂,50多平方的小屋子经常迎来近十口人一起吃饭,和乐融融的场景常让刘贵俭偷偷落泪。现在已经和邻居十分熟悉的刘贵俭,早晚还与邻居们一

起散步、跳舞,业余生活十分丰富。

与刘贵俭一样人住龙田名郡廉租房项目的共150户困难家庭,他们都享受着属于自己的幸福生活。据了解,龙田名郡廉租房项目是商品房项目中以代建回购方式建设廉租房的创举,项目建设廉租房288套。

2013年12月31日,记者又来到位于位于武汉路与八一东路交叉口的交通家园,首探公租房的室内配备。2013年,交通家园与水岸嘉苑公租房项目的交付使用是菏泽市公租房项目的

首次面世。

在公租房内部记者注意到,房子设计为一室一厅一厨一卫,配备有内门、灯具、厨房操作台、洗手池、马桶、暖气片、地板砖及乳胶漆墙面等基本设施,符合条件者申请通过后添些家具即可拎包入住。

此外,公租房主要面向低收入家庭、外来务工人员、新就业职工出租,也是首次将外来务工人员纳入住房保障体系的保障性住房。目前菏泽市区有2个公租房项目共51套公租房已建成交付,或在今年首次推出。



住房保障已实施8万多户 为20万低收入住房困难群体解决住房问题

截至目前,菏泽市共实施住房保障8万多户,为20万低收入住房困难群体解决了住房困难问题。其中建设经济适用房5万多套,建设廉租房4900多套,建设公共租赁住房1.4万套,实施棚户区改造近2万户,同时,累计发放住房租赁补贴1.5万户。

2013年,菏泽市开工建设各类保障性安居工程11484套,

开工率占山东省下达任务目标的109.6%,连同往年结转项目基本建成8898套,任务完成率111.2%,连续五年提前超额完成省下达任务目标。2013年1月16日和11月26日,仅菏泽市区就先后向社会推出了2869套经济适用房,发放廉租房补贴140户,新增50户,补助资金46.8万元。

据了解,为进一步推进保障

性安居工程的实施,菏泽市住房保障部门制定了《菏泽市2011—2015年住房保障发展规划》。

规划确定:到2015年,通过多种渠道的保障途径,构筑起多层次、全覆盖的保障住房网络,使所有符合条件的低收入住房困难家庭享受到政府的住房保障政策,同时扩大到新就业无房职工和外来务工人员,住房保障覆盖率达到20%。

“菏泽城镇化建设”系列报道之安居工程



一座座高楼拔地而起,与老城区形成鲜明的对比。

东方名城:

二期高层A组团元旦倾情首发

1月1日,东方名城二期高层A组团16#、17#楼元旦盛大开盘。开盘当天,房源劲销近70%,东方名城迎来了2014新年开门红。



东方名城扼守菏泽南大门,二期高层组团作为小区的重头戏,经过一系列优化设计,品质得到全面提升。为了全面提升小区居住品质,小区斥巨资菏泽首创3万平米小区中心景观广场,近50亩私家花园将为业主提供高尚休憩空间。此次推出房源以87-130平米中小户型为主,同时作为新年献礼,东方名城此次开盘推出了最低3486元/平米的亲民价格,低总价使得市场接受度空前高涨。随着周边配套的日益完

善,东方名城书香文脉社区日益凸显,小区自设八班高标准幼儿园,政府批建的200亩九年一贯制学校将落户小区南侧,另外一佳中学也将进行升级改造,菏泽一中老校区将整体搬迁至此,改造完成后校区总面积将达到348亩。预计不出三年,小区业主孩子将享有从幼儿园至高中的无忧精英教育。

目前,东方名城二期正加紧施工,工程进度神速,16#、17#楼已盖至13层左右,预计明年开春即可封顶。(郭继波)

