

# 改变格局的力量

2013年10月26日,中建·长清湖首次开盘劲销800套,4小时创下了4亿销售额,刷新了区域记录,一时间引发业内外高度关注。“人人谈论长清湖”,中建·长清湖成为名副其实的行业标杆。作为长清区的首席大盘,中建·长清湖提供人们的不仅是一个山湖相映的居家之所,更改变了区域格局,引领了未来发展的方向。



为独特的风景。浓郁的人文气息,让生活多了沉静,少了浮躁。

## 200万方大盘,影响城市未来

“买房子一定要买大盘”,大盘已经成为购房者的首选,一是因为大盘的开发商多是实力雄厚的企业、企业声誉好、物业管理有保证;二是大盘生活配套齐全,对区域发展具备提升性功能,引领城市发展。

中建·长清湖项目总规划用地约2.5平方公里,总建筑面积超200万平方米,不但有万亩原山和1500亩长清湖环绕,还有十里大沙河静静相拥。为了不辜负得天独厚的资源,中建·长清湖邀请顶级团队参与设计规划,不仅涵盖别墅、高层、小高层、商业等多种物业,还精心打造了山水共融的特色园林景观,构建无与伦比的品质家园。作为区域内首席央企大盘,中建·长清湖将为大家带来全新的生活体验,带动区域发展,影响城市未来。

**贵宾专线:0531-89616666**

## 央企品牌,榜样力量

“买房先选开发商!”无论是刚需置业群体还是改善性人群,都将房企品牌与住宅品质放在同等重要的位置。因为品牌是实力的代表,也是品质的象征。

中国建筑位列世界500强第80位、中国500强第3位、16家央企地产之首、全球住宅工程建筑商首位,代表作有中央电视台新址、水立方、俄罗斯联邦大厦等众多世界地标。中建信和地产是中国建筑旗下成员企业中建五局的地产业务唯一运营平台,在长沙、岳阳、济南、烟台等城市成功开发了众多优质地产项目,相继获得40余个重要奖项,拥有地产开发、物业管理双壹级资质,是国内少数获得“全国五一劳动奖状”的地产企业,开发实力、建筑质量均达到国内一线水平。

中建·长清湖是中建信和地产旗下项目。它的到来,给区域内的地产行业带来领先的建筑理念和品质。丰富的实践经验、顶级的技术运用和专业的管理模式,让中建·长清湖成为众多项目追捧的榜样。

## 山湖之上

### 自然为家

每个人心中都有一片山与湖,但不是所有的家园都有山湖为伴,尤其是在寸土寸金的城市钢铁森林中。人们一边抱怨着污浊的空气、拥挤的马路、灰暗的天空,却又不得不继续在此苦苦挣扎。所以,中建·长清湖的出现才让人们如此惊艳。

双龙山、来佛山等万亩原山环绕,奢享1500亩长清湖和十里大沙河景观带,北部紧邻国内最大的陆地园博园……优质的景观缔造了大自然中的品



质家园。窗前连绵的原山,葱葱郁郁;浩淼的长清湖,烟柳画桥,碧波荡漾;还有十里大沙河景观带,绵延环绕……依山傍水的生活原来不只是在诗画之中遥不可及,无需远行,已经沉醉。

优越的自然资源不仅带来四季变化的动人风景,更为人们输送着清新的空气和水源。当人们为PM2.5和屡屡爆出水问题的饮水安全焦虑不安时,中建·长清湖却享受着清新的空气和优质的地下水,生活品质不言而喻。

风景很自然,建筑更“绿色”。中建·长清湖为国家星级绿色建筑,通过了节能、节水、节材、室内环境质量等6大指标体系、近百项标准严格考核,生态环保、低能耗,真正可以称得上是“会省钱的房子,会呼吸的家”。

## 全维配套,安享人生

自然与繁华就像鱼和熊掌不可兼得?中建·长清湖有最好的答案。

中建·长清湖,不仅周边有三甲级第九人民医院、科技馆、博物馆、体育馆、文化活动中心等千亿级城市公建配套环伺,项目自身规划的配套更可以用“奢华”来形容:大型超市、社区食堂、城市农场等日常生活配套齐全,还有沿河垂钓、山东省老年大学长清湖分校、山东省青少年活动中心长清湖分部和携手全国知名养生栏目合作建立的高端养生会所等,替业主周密考虑生活和休闲的所有细节。

已经完成招标并将最快于年底开工的轻轨一号线在项目门口设立站点,带领中建·长清湖的业主率先步入济南的轻轨时代。轻轨开通之后,自然资源优越、舒适宜居的长清将成为投资置业和安居乐业的一块热土。作为长清区唯一荣获“十大轻轨地产”荣誉称号的中建·长清湖,从家门口到西客站10分钟,到济南市区20分钟,与城区的关系达到前所未有的紧密。吃喝玩乐,只是举手间的事情,业主们的生活方式将得到本质的改变。都市与自然、繁华与静谧只在一步之间,尽享完美生活。

择居长清大学科技园核心的中建·长清湖,还将打造区域内的首席教育大盘,与省重点院校初步达成长期全链制教育合作意向,规划配套有幼儿园、小学、初中,家门口的朗朗书声,别具韵律。项目周围被众多名校、几十万师生环绕,儒雅博学的教授和活力四射的学子,成

