

打造地产臻品 铸就品质生活

山东黄金地产旅游集团有限公司是山东黄金集团的全资子公司,注册资本金3亿元,拥有房地产一级开发资质,涉及行业主要包括:房地产开发(城市房地产、旅游地产)、装饰装修、物业管理、陵园开发、出租汽车、客运汽车及体育等产业。

公司以房地产开发为主业,以旅游+地产为开发模式,以产品开发、装饰装修、物业管理与持有型物业经营为主要产业链,专业化、市场化经营,立足济南,辐射主要旅游城市,主攻旅游地产开发,率先突破鹤山龙湖“做亮成新区”,以点带面,做大做强,成为省管企业旅游地产第一品牌。

公司以“传承生态矿业,筑造品质生活”为发展目标,形成了以地产开发为支持、以旅游开发为特色、以优质服务为保障的发展格局,凭借黄金品质和信誉,先后荣获“中国最具影响力地产品牌”、“中国地产十大风尚企业”、“中国旅游文化经典楼盘”、“中国10大生态楼盘”、“中国品牌房地产企业100强”等荣誉。



鹤山龙湖

2010年7月26日,山东黄金集团与天桥区人民政府签订了《山东黄金鹤山龙湖项目合作开发框架协议》,确立了鹤山龙湖项目按照“政府主导、企业运作”的指导思想由天桥区政府和山东黄金集团合作进行一二级联动开发。按照协议要求,项目前三年主要进行规划设计、平整土地、建设景观、改造迁移等基础工作。

鹤山龙湖项目将以济南市“北跨”战略为契机,充分发挥独特的区位优势,深入挖掘区域内战国名医扁鹊等历史文化遗存,科学利用优良的水生态、植被生态环境以及鹤山、地下温泉等丰富的自然资源,传承和发扬黄河厚重的文化积淀,按照“在齐鲁大地、黄河流域打造名扬海内外的著名北方人居圣地、现代商务中心、度假新天地”的理念,争取将鹤山龙湖项目建设成为集生态、民生、旅游等功能于一体的城市新的主体功能区,打造成为济南新亮点、新形象、城市“北大门”。

项目将针对黄河北部的特殊地段及地质条件,深入研究,从地理、水文、交通等多个方面提出技术解决方法,使片区安全、舒适、可达,并通过贯彻落实出色的设计理念,展现出极具现代气息的风貌。

以9.29省委常委扩大会议明确的建设目标为依据,总结、吸纳历年规划研究经验,确定项目总体定位为:“水脉、绿景”为主线,以“文化、旅游”为核心,以“休闲、度假”支撑,构建集生态旅游、文化会展、居住度假等功能于一体的国家级生态旅游综合度假区,实现“人与自然和谐、游与生态共生、业与文化同兴”。

以自然山水资源为载体,以黄河文化、鹤山文化、齐鲁文化、泉文化为灵魂,发展文化体验、生态旅游等主导产业,融合公共服务、商务会展、居住休闲等多种旅游配套产业,保障区域良性循环、可持续发展。

淄博黄金国际

黄金国际项目地处淄博市老城与新区的接合部,周边交通便利,配套完善,地理位置优越。项目总占地面积39.2公顷(约合600亩),规划总建筑面积100万平方米。集住宅、商业等建筑为一体。

项目自2005年7月正式启动,截至目前,A区建筑面积50000平方米住宅,已经全部建设完成,入住率达到95%;B区建筑面积90000平方米,入住率达到85%;22万平方米的C区住宅工程及E区5座小高层板式楼,已经全部建设完成,已推出的F区6座高层销售率达到93%。

黄金国际通过内在实力、品牌形象和优质产品,奠定了在淄博乃至鲁中房地产市场的龙头地位,向着做大做强战略目标迈出了坚实的一步。

黄金99

黄金99是由山东黄金绿苑房地产开发有限公司开发,位于旅游路与浆水泉路交汇处,涵盖了商业、洋房、小高层、高层。目前在售为黄金99二期景城BLOCK

商业街,170-630m²浆水泉路全临街现铺,低首付高回报,即买即收益!黄金99BLOCK商业街作为浆水泉片区高端商业领地,坐收旺铺财富流金。20万常驻高端客群,50亿元财富商圈,为项目提供庞大优质的高端消费群体。同时以景城底商为策源地,联合黄金99四期商业广场,互为犄角,相辅相成,迎合东部崛起财富矿脉,催生旅游路成熟商圈氛围,凝聚金质商业价值之地。现黄金99商铺特惠季!首付两成买间铺,即买即赚15%,小投入赢得大回报。

三期住宅项目黄金99御园明年上半年面世,建筑面积90-200平米,低密度山景豪宅,38%高绿化率,超大楼间距,打造健康舒适、绿色生态低密度住宅区。2014年压轴力作,敬请期待!

黄金山水郡

黄金·山水郡是黄金地产重点打造的山大盘。黄金地产,全能品质生活供应商,十六年来兢兢业业,默默奉献,是引领全省地产口碑的责任国企品牌。黄金地产精筑山水郡,搭建名士专属的黄金人生。

黄金·山水郡雄踞二环东路、旅游路南、浆水泉上“黄金区位”,稀缺地段;独揽济南七十二名泉之一——浆水泉,周边泺龙山、老虎山、槲子山三山环绕,“黄金景观”尽收眼底;鼎立济南传统高端居住区,与名士为邻,加冕“黄金圈层”荣耀;项目优质教育资源云集,涵盖从幼儿园到大学的全系教育资源,铺筑孩子“黄金起点”;周边购物、金融、休闲、健身配套齐备,为业主构建便捷从容的“黄金生活方式”。黄金·山水郡一期纯板式瞰景高层火爆热销,清盘在即;二期御金十二墅现已荣耀面世。

御金十二墅

御金十二墅,荣居二环东路、旅游路南、浆水泉上,济南传统贵族居住区。由城市交通大动脉进可拥享泉城都会繁华,退可品味出世之静谧。在御金十二墅,进则驰骋雄心,也可舒享悦心。优越的地理站位,成为稀贵无二的价值标杆。

选择山水,就是选择了自己的家园。御金十二墅,山水相拥,藏风纳气。泺龙山、老虎山、槲子山三山环绕为屏障,为仁者营造悦居乐土;七十二泉之一的5000亩浆水泉公园环绕,与智者共享灵动优美生活篇章。繁隐之间的人生至境,上风上水,为财智者居。

御金十二墅,12席城市双拼,集萃城市精华之大成,仅荣筑12席尊尚别墅居所。12席不仅是身份,还是眼光,只有影响世界的人才能配享荣耀世界的别墅珍品,只有卓越的才智人士才能品鉴精工铸就的建筑传奇。御金十二墅,谨献礼济南影响时代走向的社会中流砥柱。

黄金时代广场

黄金·时代广场,位于奥体片区核心区域,南依经

十路,北靠解放东路,西接奥体西路,东临省高院,与奥体中心、市政政务中心隔路相望,地理位置优越。

黄金时代广场总建筑面积达50余万m²,包含5A甲级写字楼、公寓式办公和综合商业等物业形态,是奥体片区核心区最大的商务办公综合体和地标性建筑集群。目前,黄金时代广场行政专属王座——写字楼C座圆满售罄,已于2010年10月份交付使用;名企商务办公领地——写字楼B、D座已投入使用;北区E、F、G、H座将于2014年底竣工;与此同时,超高层A座将投入使用,敬请期待。

黄金时代广场作为奥体核心区域的典范建筑,凭借其独特的区位优势,超大规模的建筑集群效应,必将成为济南东部新城的城市名片。

崮云湖高尔夫

山东黄金崮云湖国际高尔夫俱乐部位于五峰山度假区境内,依山傍水,风景秀丽。辖区拥有高尔夫俱乐部、高尔夫度假村、假日酒店等,是集打球、休闲、娱乐、住宿、餐饮、购物于一体的绿色球会。

崮云湖高尔夫是济南市唯一符合美国USGA标准的18洞山地球场,是“山东黄金杯”首届全国高尔夫球团体赛比赛场地,占地2000亩,球道总长7244码。后18洞亦已规划立项。球会以其浓厚的人文氛围、秀美的自然地貌风光赢得高尔夫爱好者的钟情厚爱。崮云湖高尔夫天人合一的自然原生态山水美景,令人心旷神怡!

山东黄金云湖山墅高尔夫会员商务会馆项目位于36平方公里的五峰山国家级旅游度假区内,紧邻近1000亩的崮云湖生态大湖,并且拥有省城唯一符合美国USGA标准的18洞山地球场,占地233亩,北临济南大学科技园区,东临京沪高速铁路、京福高速、104国道,幽静之余又不至于轻松出行。

建筑面积260-720平米,以珍稀的独栋为主,配有少量的双拼,为现代简欧建筑风格。山东黄金云湖山墅高尔夫会员商务会馆拥有济南市绝无仅有的“山、湖、高尔夫”稀缺景观资源,极力创造着极致风景、上层住宅的生活氛围,致力于打造山东地产首席奢侈品牌。

莱州黄金海岸

莱州黄金海岸项目位于莱州市三山岛,地理位置优越,交通便捷。西临渤海湾,南临海岸旅游区入口,距青岛、烟台、潍坊各一小时车程;是距山东省中西部大中城市最近的海滨。

黄金海岸小区占地378亩,总建筑面积38万平方米,是目前莱州最大的滨海居住区。分期建设,目前已竣工约32万平方米,其中,在售产品为三期御景阁。

社区内设有公共活动场地,小型休憩游乐设施,以及1.5万平方米的商业配套,医院、银行等一应俱全,既服务本社区,又辐射周边地区。景区内潇洒营帐、沙滩排球、水上乐园配套等,可尽情享受海边时尚生活乐趣。同时周边还设有产权酒店、高级会所、购物餐饮中心、健身娱乐场所等,尽情把玩贵族海居生活。

