

感恩16载,三庆筑梦2014

2013年这一旧的篇章就要翻过,2014年新的序幕即将拉开,作为济南本土房地产开发企业的翘楚,三庆集团已经在16年间打下了坚实的企业基础并培养了一群忠实的客户与良好的社会口碑,随着中国房地产市场逐渐趋向正规与稳定,三庆集团也同时在经历一个新的高速发展期。



▲三庆·青年城

三庆集团,根植济南,感恩16载

三庆集团成立于1997年,是一家集不动产开发、投资、教育等于一体的综合性集团公司,集团下辖子公司12家、参股公司5家,高等教育专科学校1所。开发项目遍及全国,在海南、武汉、济南、菏泽、滨州、聊城、烟台、威海开发了燕柳园、燕庆园、汇文轩、枫润山居、世纪财富中心、三庆青年城、三庆城市主人、碧海华庭、凯文清水湾度假公馆、三庆汇德公馆、荣宝御园、三庆联合财富广场等住宅社区和商务商业项目。本着“精心的规划设计,上乘的建筑质量,齐全的配套设施和完善的售

后服务、大众化的精品路线、良好的市场信誉”的质量方针,实现了较好的经济效益和社会效益,得到社会各界的认可和广大消费者的好评。

集团在发展房地产主业同时,还投资兴办了普通全日制高等专科学校山东凯文科技职业学院。学院以工程和信息类专业为特色,设置了数控技术、机电一体化、机械制造、电子信息、建筑等9院2部48个专业,现已成为具有较大办学规模和较强办学实力的高等职业院校。另外,集团还成功入股金融业。积极投资新能源行业,成立久兆新

能源科技有限公司,山东宝雅新能源汽车股份有限公司,产学研相结合,致力于高品质磷酸铁锂正极材料及磷酸铁锂电池组系统集成研发、制造,以及新能源车类产品、燃料电池、电动汽车高动力及专用传动机构等研发与生产,积极推动新能源电动汽车的产业化发展。目前,集团已经逐步形成了以投资、教育、不动产为主产业的业务格局。集团致力于通过“社会、客户、企业三方和谐发展,共享共赢”的企业理念,成为最有价值的品牌企业。

三庆2013:布局济南,品质家园

2013年对于三庆集团来说是大跨步的一年,在济南各个重点区域均有重点项目建设动工。近几年奥体片区一直是各大房产企业的必争之地,更是涌现出了多个代表济南顶尖居住水平的豪宅样板,三庆城市主人便是其中代表,项目位于济南东部新城核心地带,凤山路与兴港路交汇处,总建筑面积29.4万平方米,地上容积率为2.4,由13栋高层住宅组成,7000平私家湖、全石材干挂立面,绝佳的地理位置在济南都不是不可复制的珍稀资源,2013年一经面市便引发济南高端置业人群与同行业的关注,5月首期开盘热销九成。

随着西客站的建设使用与第十届艺术节的开幕,西客站片区俨然成为济南最火热的地带,大型房企纷纷入驻,房价一路飙升,三庆集团旗下荣宝御园也于2013年下半年进入市场。荣宝御园是由三庆集团与荣宝斋投资置业集团联合开发的西客站高端住区,项目毗邻济南西客站,遥望省会大剧院与艺术三馆,处于济南西站最中心区域。项目与兴福寺公园融为一体,超高的绿化率与雅致的艺术文化氛围为济南人民提供了一处全新的艺术居所。自9月开始预约登记以来,所推出的房源在2个月时间内迅速售罄,更有大量的客户仍在苦苦等待下期房源开盘。

作为三庆最重要的商业项目——三庆青年城2013年延续了上一年火爆的销售势头,依托大学科技园与创新谷,做最适合片区特色的产品,30-60平米的精装公寓可以满足周边大学生的居住需求,总价18万每套起的超低投资门槛更是吸引了大量的白领前来投资,新推出的1号楼私产酒店与全国知名的酒店运营机构——途家网进行合作,为客户提供管家服务与代理出租服务,不仅节省了客户的时间,实现了“啥都不用管,只管收租金”,更利用酒店的经营模式提升了收益,5年回本,8年翻番,是济南不可多得的投资产品。

三庆2014: 五盘齐发,惠泽全城

2013年三庆项目全面入市,2014年现有项目将进行全方位升级:三庆城市主人、荣宝御园将会推出豪宅系楼座,在原有品质上进行大力升级,园林景观等也将实景呈现;三庆青年城最后新品即将载誉加推,西部最大的商业中心也进入开业倒计时,肯德基、屈臣氏、家家悦等国际一线品牌已经入驻装修,大学城最后的投资良机马上到来。

2014年不仅仅是老项目升级,新项目也将同期面市!三庆汇德公馆,位于济南市高新区宏宇路以东,小汉峪沟以西,涵源大街以北,项目总建筑面积为13万m²,是三庆集团继城市主人之后在东部又一品质楼盘;三庆联合财富广场位于高新区核心的绝佳位置,周边工业南路和奥体东路两大主干道,交通四通八达,可同时辐射临近区位的二环东路板块,奥体中心板块,距离二环东路仅5公里,独享高新区管委会、济南市财政局等政务资源。国际会展中心、丁豪广场都为项目提供了全面的商业配套,周边更有众多商务圈汇聚,租赁需求旺盛,升值前景无限。



▲三庆·联合财富广场



▲三庆·城市主人



▲三庆·汇德公馆



▲荣宝御园

■ 结语

近些年,济南发生了翻天覆地的变化,知名房企、品牌卖场入驻,让文化底蕴深厚的济南增添了更多的时尚气息,建筑的变化昭示着城市的发展,也见证了人们对品质提升的追求。三庆集团作为济南本土开发企业,与济南人民共同经历了中国房地产巨变的16年,16年的时间证明了三庆是一家有责任、有品质、有理想的企业,2014年随着更多项目入市,三庆集团希望带给更多济南人更好的房子,共同筑梦2014!