

实力三箭 质比金坚



◎独揽静谧山林 尊享墅质生活——三箭汇福山庄

◆责任国企 品质筑家

山东三箭房地产开发有限公司是三箭集团旗下具有一级开发资质的房地产企业。公司秉承“诚信、创新、团结、奉献”的企业精神，以“诚实信用、客户满意”为核心价值观，坚持科学发展、品质筑家。作为本土知名的居住项目供应商，三箭地产先后开发了铜元局、银苑、吉祥苑、平安苑、如意苑、三吉花园、瑞福苑、东荷苑、洪山苑、汇福山庄等高档住宅小区；此外还成功建设运营了山东邮政大厦、济南数码科技大厦、七星吉祥大厦、吉祥商街、如意商街、瑞福苑商业街等商业项目，目前已成为国内有一定知名度，省内有一定影响力的房地产企业，也是山东省重点扶持的房地产开发企业，济南市房地产开发企业综合信用评定AAA级企业。

◆十年磨剑 成就辉煌

公司自成立以来，获得多项殊荣。吉祥苑、银苑、如意苑被住建部终审为2A级住宅性能认证楼盘。吉祥苑还获得了住建部首届中国房地产业最高奖——广厦奖。近年来，公司进行了济南市重点旧改项目——三箭瑞福苑的开发建设，极大的改善和提升了中心城区面貌及百姓居住条件，获得社会各界的广泛赞誉，在东部核心城区重点打造的三箭汇福山庄荣获中国十佳绿色人居精品楼盘称号，树立了新的居住区典范。

◆脚踏实地 开拓创新

面对房地产市场激烈的竞争环境，三箭地产认真总结经验，坚持开拓创新，不断提升开发理念，提高设计水平，严把工程质量，城市精品建筑家的形象已深入人心，同时，公司积极探索发展之路，创新多种开发模式，在今后的发展中，将重点加强商业地产的开发运营能力，以建设生态文明美好家园为居住地产开发新理念，夯实基础，群策群力，打造本土国企地产第一品牌。

三箭地产——您身边的城市精品建筑家！

典型楼盘

“独揽一线山林，尊享幽静大宅生活”，三箭汇福山庄开启您的墅质生活。在这里，邂逅山居、洋房；在这里，体味墅质生活，庭院、露台，给了生活无限诗意；明媚阳光下，种植花草，逗趣鱼虫；湛蓝星空里，和朋友共酌一瓶法国香槟，与爱人共进烛光晚餐；居住于此，与新鲜空气相伴，收获一片清新，愉悦一种心情；回归自然，与之共生，体味与境界无限提升；无论独处，还是与家人共享天伦之乐，都堪称一个尽善尽美的桃源。

三箭汇福山庄位于济南市正在建设中的汉峪片区东邻，是为正在崛起的东部CBD配套建设的低碳、低密度高档居住小区。小区北接经十路，东、南、西方向三山环抱，空气清新，环境优美。三箭汇福山庄占地126.9亩，小区由10栋11层的观景洋房，9栋多层花园洋房和8栋双拼别墅以及1栋叠拼别墅组成。

三箭汇福山庄小区户型以方正、通透、宽敞、豪华的三室两厅两卫户型和部分四室、五室户型为主，4.8-7.6米的大尺度客厅开间，带来自由舒朗的日常起居和会客空间。建筑外观采用欧式风格，高档面砖和石材组成的外立面色彩典雅，造型庄重大方。小区还配有地下停车场，实行人车分流，同时，超低的容积率又极大地提升了居住品质。高性能的外墙保温材料、断桥铝隔热中空窗和标配的太阳能热水系统相结合，打造出



一个低碳、环保的绿色家园。小区园林景观充分利用南北23米的高度差，营造出具有极富特色，错落有致的意大利风情台地花园。依地势造出台地、坡地景观，自下而上借助地势层层推进，借势建园。别具匠心的立体景观突破了传统的表现手法，彰显了雄踞领域之上的尊贵感。

适逢假日，约几位老友在此会聚畅谈，开阔的谈话思维与广袤的视野疆

域，迎合着“高谈阔论”、“觥筹交错”的社交氛围，在不经意间非凡的气魄款款流露。偶尔伫立在客厅的270度观景阳台前，沐浴阳光观山景同时拥揽窗下的私家庭院美景，片片新鲜的绿色，悠闲静谧。三箭汇福山庄在秉承三箭一贯的人性化户型设计原则的基础上大胆创新，点点滴滴的细节，都能看出设计师大气布局、细处着笔的智慧，彰显生活至高境界。

◎资源整合者 品牌集聚地——三箭瑞福苑

一个中国梦，传承伟大民族复兴的理想抱负；一条商业街，延续老济南繁荣街市的商业情怀，这里是经八纬一、自由大街，三箭瑞福苑。

三箭瑞福苑商业街位于济南交通大道经十路北侧，地处城市核心腹地，东靠纬一路山东省委，西接八一礼堂，是济南市不可复制的黄金地块；商铺产权独立，不卖铺位，并能根据经营业态自由组合；铺铺临街，店面直面经十路、纬一路、经八路、经九路和自由大街，展示面开阔；周边区域居民购买力层次丰富，高中低端消费人群在这里汇集；自由大街经全新升级改造，承袭了城市原生态老商业区的发展根基，并重新云集多家高端品牌，给原有城市核心商业区域提供了持续发展的驱动力。

三箭瑞福苑占地160余亩，总建筑面积约33万平方米，地上商业面积2.5万平方米，办公面积4千余平米，地下商业及配套面积1.48万平方米，是山东三箭房地产开发有限公司精心打造的功能齐全、结构合理的央区城市综合体，将城市的历史与未来有机的联系起来，承袭并发展片区原有的文脉、商脉，这里将成为名贵、典雅、风尚的代名词，引领城市商业



发展，是高端业态作为旗舰店的首选之地。

三箭瑞福苑商业街现已云集多家高端品牌，建设银行、天津银行、华联超市、金德利、天福茗茶文化馆旗舰店、金鲁源海参专卖店、国酒茅台形象店、玫瑰琳凯、乐佰客、泰山1532、大型金融机构

及高端会所、奢侈品专营等众多实力公司、品牌旗舰店已全面进驻。带着众多经营者和消费者的期盼和理想，给城市核心商业区域提供了持续发展的驱动力。三箭瑞福苑商业街，一条充满自由创业梦想的商业街道，一个汇聚并沉淀了众多情怀的财富街区。