

工资不高,月光族、年轻派,如何买房?没交通、没配套、置业有何意义?鲁商·盛景 米拉公寓小房子大享受,告别年轻人远离市区的时代,低总价、低首付、38-80m<sup>2</sup>精装小户型,6930元/m<sup>2</sup>起,享鲁商·盛景广场大配套银座、轻轨等,可读公立幼儿园,真正为年轻人量身定制。



# 东中心小公寓必须“来一套”

## 鲁商·盛景米拉公寓盛大开盘

### 奥体中轴,唯此价值洼地

城市的动向,往往意味着强劲的财富涨势。在城市东拓,政府东移,泉城东部中心崛起之际,也随之形成了足以影响一个时代的价值洼地。鲁商·盛景广场以城市发展为契机,傲踞东部城市主干道奥体中路,北临轻风路,西临正丰路。周边奥体、文博、汉峪、会展、洪楼商圈等多核心环绕,可享封面级形象资源、丰富政务资源、顶级配套资源,规划建筑面积约为10万方,集精装公寓、创意写字楼、银座风情商业街、银座超市等多元业态为一体的城市综合体。随着东拓战略的进行,未来这里将成为济南政、商精英、高端项目及高端人群最密集的区域。在这里占有一席之地,即使别人不了解你的事业,但一定会佩服你的眼光。



号线,形成了畅达全城的立体交通路网;距国际会展中心5分钟,距奥体中心10分钟,距洪楼商圈10分钟,未来生活、办公快捷超乎想象。

### 品质精装,省时,省力更省心

跑市场、比材料、做监工,买了毛坯房,天天请假忙,狂躁了情绪,凌乱了生活。鲁商·盛景 米拉公寓,38-80m<sup>2</sup>精装小户型,产品设计打破传统公寓卫生间采光困难的缺点,设计全明卫生间,地暖,其精装标准亦是极端苛刻,每平米送千元精装,绝无任何水分,由鲁商集团统一精装,装修材料品质更高,为客户省去装修烦恼,省时、省力、更省心。现代简约风格装修,轻松时尚,不用为装修奔波辛苦,品质生活一步到位。

### 读公立幼儿园,贴心关注孩子成长

让孩子赢在起点,为此不惜重金购买学区房,年轻的我们承担着高总价、高首付,生活品质降低,有没有更好的选择?鲁商·盛景 米拉公寓配备公立幼儿园,为孩子提供优质的教育资源和良好的成长环境,真正为年轻人量身定制。

### 银座领衔,吃、喝、玩、乐、购一应俱全

在济南,泉城路,马鞍山路,花园路,每一个有银座的地方,都是区域不二的生活中中心。鲁商·盛景 米拉公寓,私配1.2万m<sup>2</sup>银座领衔风情街,独享区域内唯一的大型银座超市,吃、喝、玩乐、购一应俱全,全面满足日常生活需求,每个角度都被一线品牌簇拥,生活更精彩。

### 400万体量高端住区云集,生活氛围成熟

成熟的配套,必然会带来更舒适、惬意的生活。鲁商·盛景 米拉公寓,周边云集中海、绿城、万科、鲁商·盛景家园数十个高端住区,总体量达400万方,居住

环境日益成熟,与企事业单位等高素质人群为邻,共享大配套。

### 24小时贴心服务,全天候尊崇礼遇

没有好的物业服务,你只买到了房子的一半,更何况对物业服务一向挑剔讲究的小户型,更何况骨子里懂得享受生活,关注内心感受的时尚一族?鲁商·盛景米拉公寓,引进尊贵、体贴的五星级物业服务,尊享24小时无微不至的关怀。

### 6930元/m<sup>2</sup>起,恭迎有远见的决策者

相对于动辄百万的毛坯住宅,鲁商·盛景米拉公寓,6930元/m<sup>2</sup>起,不限购不限贷,对于单身男女,或者想购买过渡婚房的小两口来说,是一种既住得舒心、总价压力又较小的选择。即使投资,也不会占用大量资金,获得收益长久,风险小,回报稳定,是有远见的投资者最佳投资方式。

### 不限购、不限贷,以租养贷更划算

新政出台,二套房加码,住宅已不再是抵御资产缩水的利器,股票市场风险太大不安全;黄金、玉器涨幅不定,收益较小;存款、基金收益低,没赚头。鲁商·盛景 米拉公寓面积小,有利于分散风险,不限购不限贷,占据东部未来CLD绝版位置,人流量大,自住上班超方便;又是区域唯一精装公寓,出租更是抢手,绝对划算!

### 背靠鲁商大山,品牌品质有保障

鲁商·盛景 米拉公寓,由鲁商集团旗下控股上市公司鲁商置业鼎力开发。公司旗下拥有22家地产品牌子公司,足迹遍布山东、北京、重庆、辽宁、黑龙江等省市,开发项目涵盖大型购物广场、商业步行街、住宅、写字楼、酒店等多种业态,20多年就业努力,以精工为本,推动城市发展,成就中国一线品质供应商的称号。

### 东中心小公寓必须“有一套”

现在的价值洼地,未来的价格高地。鲁商·盛景米拉公寓作为鲁商·盛景广场业态之一,建筑体量近3万方,40年产权,面积在38-80m<sup>2</sup>之间,是区域唯一高品质精装公寓,商旅、办公、居住、投资、理财功能多样。同时,米拉公寓周边花园东路和奥体中路两大主干道交汇,生活氛围成熟,汇聚千万高端客流,租赁需求较高,无论是居住、投资都是不二之选。

### 轻轨双线,畅行城市繁华

交通的便捷与否直接影响生活质量。鲁商·盛景米拉公寓交通四通八达,奥体中路、花园东路、二环东路直达市区;308路,138路,BRT6号等公交、轻轨2、3

