

# 榜样房企 载誉而归 (部分)



## 以人为本 追求卓越

济南华昱置业有限公司是由深圳华昱投资机构、山东昊羿投资有限公司和德州昌宏(天马)集团有限公司共同投资成立的企业,以房地产经营为主。公司以“诚实、创新”为企业信念,以“以人为本、追求卓越”为经营理念,以“议政从宽、决策从严、执行从速、验证从实”为做事原则,提倡人性化管理和自我管理,创造和谐、正气的团队,注重建立现代企业管理模式,加强公司的制度建设和职能的完善,拥有精简高效的组织架构,拥有一支专业、密切合作的优秀员工队伍,具有专业水准和创新能力。公司具有严格的管理制度、优良的管理能力和丰富的房地产项目开发经验。



## 全心全意为客户服务

山东丁豪地产成立于2007年,是一家集房地产开发建设、商业运营与物业管理为一体的综合型地产公司。在济南已经成功开发了丁豪蓝调国际和丁豪广场项目,其中丁豪广场是济南重点城市建设项目之一。丁豪地产坚持品牌经营之路,努力打造核心竞争力,扎根山东房地产市场,成为山东最著名的房地产品牌之一。丁豪地产以“全心全意为客户服务”的核心价值观自我激励,不断提升企业经营管理素质和专业化水平;以打造丁豪地产知名品牌为目标,坚持科学决策、精心设计、精心组织、精心施工,为山东省城市建设增光添彩!



## 铸精品 做经典

济南鲁邦置业有限公司是知名上市公司鲁银投资集团(股票代码600784)的全资子公司,专业从事房地产开发、出租、销售等业务,下辖莱芜鲁邦置业有限公司。公司立足长远发展与品牌创建,以“铸精品,做经典”为开发宗旨,其开篇之作“山东能源大厦”写字楼项目采用钢结构建筑,获得了中国房地产协会评选的“中国城市魅力经典楼盘奖”,正在开发建设的鲁邦·奥林逸城、金鼎西区、梅苑等项目,总建筑面积达百万余平米,在住宅项目建设中贯彻“以人为本”、“尊重自然”与“可持续发展”的思想,以建设生态型居住空间为目标,注重新技术、新材料、新产品及新工艺的应用,形成了较好的品牌效应。



## 新城开发建设主力军

济南西城投资开发集团有限公司于2011年9月正式注册成立,是经济南市人民政府批准组建的国有独资有限责任公司,与济南市西区投融资管理中心“一套机构,两块牌子”。公司主要负责济南西部新城450平方公里范围内的规划建设。近期,主要围绕大学科技园、西客站片区和济西湿地生态区3个核心组团开展了约130平方公里的济南西部新城规划建设工作。今后,公司将围绕土地熟化、房地产、商业运营、产业园开发、文化旅游、金融等6大板块全面开展城市经营,不断壮大公司实力,逐步实现做实、做大、做强的目标,继续在新城开发建设中发挥主力军作用。



## 责任强企, 品牌铸企

道通置业为中国房地产业协会、山东房地产业协会会员单位,山东省商会会员单位。公司秉承“追求卓越、诚信经营、开发精品,服务民众”的企业理念和“用心做事,创新发展”的团队精神,依靠强大的集团优势和雄厚的资金实力、人力资源优势和丰富的管理经验,形成了独具特色的道通品牌与道通文化,连续五年荣获“济南地产十大城市运营商”、“山东最具社会责任房地产企业”等荣誉称号。公司投资近亿元倾力打造的“道通实验学校”(九年一贯制义务教育学校)于2012年6月30日无偿捐赠给章丘市人民政府,强塑了企业社会责任,解决了新城区适龄儿童入学难的社会问题,赢得了政府和社会各界的高度赞誉。



## 传承经典 创新生活

齐鲁置业有限公司创建于1994年,是一家具有二级资质的房地产开发经营专业企业。注册资本1000万美元,公司本部位于山东济南黑虎泉西路139号——胜利大厦。下辖分公司有青岛胜地房地产开发有限公司、济南胜明房地产开发有限公司、山东安和物业有限公司。国际化的标准、国际化的品位,以及源于齐鲁文化的儒雅和诚信构成了齐鲁置业的人居理念;企业一直以来秉承精装修理念,本着适度超前的理念,提出“健康型精装修”模式,打造完美“精品人居”,奠定了齐鲁置业品牌在房地产业内的地位,目前齐鲁置业已位居山东房地产企业前列,并具有全国知名度与影响力,多次荣获中国房地产名企称号。



## 资源成就价值

北大资源集团依托北京大学和方正集团,是专业从事房地产开发、教育投资、商业地产运营和物业管理等业务的综合性地产控股集团。集团定位于资源整合型城市运营商,通过有效配置和整合教育、IT、医疗、金融等领域的内外部优质资源,提升自建项目的社区生活品质和城市价值。山东北大资源地产有限公司是北大资源集团旗下专业从事房地产开发与管理的综合型房地产公司,应集团布局山东的战略,于2009年9月在济南正式成立,全面负责山东区域房地产项目的开发与管理。



## 建筑人居梦想

金科股份成立于1998年,历经16年发展,已经成为一家以房地产开发为主业,以五星级酒店、园林、门窗及物业管理等为辅业的大型企业集团,具有国家一级房地产开发资质。金科地产肩负“建筑人居梦想”的崇高使命,秉承“做好每个细节”的公司理念,稳健发展,已进入中国房地产企业第一阵营。同时胸怀“百年地产,中国榜样”远大理想,致力地产开发专业化道路,凭借产品创新、品质服务等核心竞争力,金科正稳步推进“依托中西部,做大长三角,开拓环渤海”的全国化发展战略,为进入“中国综合企业50强”的宏伟目标而不懈努力。



## 诚信、合作、创新、卓越

中铁十四局集团凯华置业有限公司自成立以来,视诚信为生命,视卓越为最高境界,坚持以“诚信、合作、创新、卓越”为经营理念,以顾客满意为最高追求,竭诚为广大用户提供优质的建筑产品、优雅的居住环境和最佳的售后服务。历经数载市场洗礼与品牌积淀,凯华置业已发展成为中国铁建股份有限公司内除地产集团外实力最雄厚的企业,先后在青岛、济宁、济南、南京、章丘投资建设了中国铁建·舟山岛街、中国铁建·盈泰嘉园、中国铁建·麟瑞商务广场、中国铁建·兴隆山庄、中国铁建·国际城、中国铁建·明山秀水等项目。



## 荣耀23年 铸就城市运营者

力高集团,源自香港,始于1989年,中国房地产百强企业。从天津到深圳,从陕西到福建,力高集团秉承“精端铸造、传世荣耀”的经营理念,足迹遍布全国20余座城市,23年力高集团始终以“品质地产”为企业社会责任感的根本,塑造了多个建筑、环境与相融合的高端居住产品,让居者体验更加美好的高品质居所。至此,力高集团已不仅仅是一位房地产开发商,更是城市发展的运营者。



## 与你分享 美好未来

山东天鸿置业开发有限公司,隶属于北京天鸿房地产开发有限公司暨天鸿地产,为天鸿地产继北京、上海后的第三家区域公司。作为具有浓厚国企背景的大型开发企业,历经了20多年的稳健发展,目前拥有各类全资、控股子公司及参股中国企业等百余家成员企业,并在澳大利亚、美国、荷兰、中国香港、澳门等国家和地区设立了子公司。公司总资产人民币近200亿元,年复工能力超过300万平方米。



## 传承生态矿业 筑造品质生活

山东黄金地产旅游集团有限公司是山东黄金集团的全资子公司,注册资本金3亿元,拥有房地产一级开发资质,涉及行业主要包括:房地产开发(城市房地产、旅游地产)、装饰装修、物业管理、陵园开发、出租汽车、客运汽车及体育等产业。公司以房地产开发为主业,以旅游+地产为开发模式,以产品开发、装饰装修、物业管理与持有型物业经营为主要产业链,专业化、市场化经营,立足济南,辐射主要旅游城市,主攻旅游地产开发,率先突破鹤山龙湖“做亮成新区”,以点带面,做大做强,成为省管企业旅游地产第一品牌。