

# 恒大帝景, 开盘在即

——世界级豪宅标杆带您见证恒大传奇

淄博恒大帝景即将耀世开盘!市中心巅峰豪邸,邀您尊享尊贵生活,7380元/㎡起钜惠全城。

## 世界级品质豪宅 引领淄博置业热潮

恒大帝景,淄博首席御湖豪邸,开盘在即,必将引领淄博置业新热潮!

并不是所有的房子,都可以称作豪宅。什么是豪宅?现如今,城市豪宅的衡量标准,已经从单纯的居室空间,延伸到与之匹配的园林、景观以及礼仪式的层层细节。恒大帝景,内置4.5万㎡欧陆风情园林,逾5000㎡中央景观大湖,奢华品质不彰自显;5200㎡私属奢华铂金会所,营造出高雅奢华的上流社会情调,尊享层峰人士的生活标准;4.3万㎡大型欧陆风情商业街,囊括餐饮、娱乐、休闲、购物、医疗等全方位一站式多元化消费主题,360°享

受便捷生活;恒大旗下国家一级资质金碧物业,24小时管家式贴心服务;室内满屋名牌,9A精装,6000多条精苛施工标准,为业主打造高品质精细居家生活。航母级配套,巅峰级品质,共同诠释真正豪宅,必将演绎城市新风尚。

## 城市绝版央心 成就豪宅标杆

距央心,纳天下。恒大帝

景,雄踞世纪路与共青团西路交汇处,紧邻政务中心,绝版城央,尽揽一城繁华。城心所在,人心所向,交通命脉之上,线路四通八达,时间自由掌控;百年文脉汇聚于此,小学、中学、大学一站式教育体系,让孩子赢在起跑线上;美食街、华光路、柳泉路三大商圈腹心之地,10分钟繁华生活全享。市中心完善的周边配套,必将使恒大帝景成为淄博豪宅标杆!

## 恒大帝景开盘在即 7380元/㎡起礼献全城

恒大帝景即将以7380元/㎡惊爆起价开盘!83-180㎡御湖观景豪邸,认购即赠1500元/㎡9A精装,本周认筹额外享受85折钜惠!

项目地址:淄博市世纪路与共青团西路交汇处

帝景专线:(0533)5355888

# 方正·凤凰国际元旦佳节盛大开盘

2014年1月1日正值元旦佳节,淄博市民迎来节日“双喜”,方正·凤凰国际值此佳节盛大开盘,开盘当日,活动现场人山人海。

方正·凤凰国际在开盘当日按照排号顺序进行选房,购买认筹卡的客户在方正·凤凰国际会所VIP室内进行排号选房。经过资料登记、挑选房号、确认信息、财务审核等环节后,业主们都挑选到了满意的房子。据介绍,选房结束后,交3万抵5万的认筹优惠已经取消。方正·凤凰国际开盘起价7700元/㎡,折后起价7350元/㎡;开盘均价8350元/㎡,折后均价7980元/㎡。

据了解,此次开盘,凤凰国际推出1#、4#(西单元)、5#、6#、7#、11#等6栋楼,包含90-230㎡多样户型,其中160㎡为主力户型,颇受消费者青睐。“户型好、面积合适、质量和售后服务有保证,冲这些我才选择方正·凤凰国际”。

开盘当天,方正·凤凰国际合同成交额4.2亿元。

方正·凤凰国际位于淄博市张店区中润大道以南,重庆路以西,项目规划总用地16公



顷,规划总建筑面积40余万平方米,地上总建筑面积30万平方米,建筑密度13.5%,绿地率达41%,规划设计建设高层住宅(22-33层)11栋,全部设节能电梯。在规划六路两侧为1-2层的公共建筑,用以服务小区的日常生活。项目区域位置交通便利,位置优越,

北、东、南侧均为住宅区,西侧紧邻淄博市新政务办公中心及全市最大的休闲绿地公园——千亩公园,周边各项配套设施齐全,与张店区逐步向西发展,建设新城区的总体规划相一致,发展潜力巨大。

方正·凤凰国际的规划设计以打造“以人为本”的高

品质花园式住区为最终目标,并将这种人文关怀的理念贯穿在整个设计中。整个小区的功能分区、交通体系、建筑布局以及景观系统等方面,均从小区居民的真实需求出发,结合基地原有的各种元素综合进行设计,深受市民喜爱。

## 康诚食府盛大开业 喜迎八方来客

填补张店南城大型高档酒店空缺 特色饮食更受青睐

本报讯 “鲜鲫食丝脍,香芹碧涧羹。”这是唐代诗人杜甫形容美味鲫鱼所用到的诗句,而形容康诚食府的美味,这句话恰也用得上。2014年1月1日,正值元旦佳节,“康诚食府”酒店正式对外营业,喜迎八方客。

开业仪式上,康诚食府负责人精彩致辞,感谢社会各界和相关部门对康诚食府的支持以及康诚食府将不断提高服务水平,全心全意服务淄博人民的诚意。

康诚食府酒店坐落于盛世康城一期南首,世纪路以西,营南路以北,酒店面积5000平米,拥有15个包间、14间豪华客房以及能满足近300人同时就餐的多功能宴会厅,是南城最高档的酒店,可以更好地满足业主高端餐饮及住宿的需要。酒店内大到大堂、客房,小到餐具、菜品,均进行了精心的设计,装修豪华而不失温馨,菜品高档而不失实惠,而且独具特色,颇受消费者的喜爱。

盛世康城是山东安沃达置业有限公司开发建设的大型高档住宅社区,开发五年多来,大大带动了南城的发展,成为南城崛起的领跑者。在社区配套方面、教育配套方面,盛世康城都做到满分,而且为改善南城的购物环境,盛世康城已建设一座大型商场。另外,社区沿街建设了几条商业街,银行、便利店、糕点店、洗衣店、理发店、卫生室等便民服务均已入驻营业,业主在家门口即可享受便利的生活服务。如今,康诚食府酒店已经开始营业,盛世康城生活配套的逐步完善将进一步提升业主的生活品质。

山东安沃达置业有限公司成立于2007年,开发资质为三级,公司自成立以来,先后投资开发了盛世康城一期润园、二期畅园、三期怡园等项目,并承接了傅家镇中心小学的扩建工程,总建筑面积达24万平方米,凭借良好的信誉及优秀的盛世康城项目,受到了社会各界的广泛欢迎。公司几年来,多次被淄博市政府及相关部门授予“诚信房地产开发企业”、“房地产综合开发先进单位”荣誉称号及“尊重重教先进单位”、“优秀工作者”等殊荣。



# 中国(淄博)陶瓷产业总部基地开挖第一铲

升级打造一区六平台,重整淄博陶瓷产业发展格局

本报讯 元旦佳节之际,中国(淄博)陶瓷产业总部基地第一铲开挖,这预示着陶瓷产业总部基地正式开工建设,作为一个产城融合的经济综合体项目,可以极大改善淄博的经济环境,生态环境与产业环境,全面促进淄博金融、物流、服务业等发展。中国(淄博)陶瓷产业总部基地将承接淄博陶瓷产业转型升级的发展使命,引领淄博陶瓷产业走向品牌化发展之路。产城融合,共同升级!

不久的将来,我们将见证真正的产城经济综合体。

项目总占地面积约45万平方米,总建筑面积达88万平方米。项目以城市综合体为建筑形态和商业模式,以陶瓷商贸为价值引擎,集街区式陶瓷展厅、集中式陶瓷商城、酒店、公寓、写字楼、文化主题商业街及住宅社区等都市化服务功能产品于一体,升级打造中国(淄博)陶瓷产业总部基地一区六平台,更将重整淄博陶瓷产业发展格局。

一区:陶瓷产业的都市化中央服务区

六平台:陶瓷总部服务平台:以国际化视野,高度整合陶瓷产业设计、研发、机械原料等资源形成产业总部服务平台,实现资源优化配置,以超前的理念和技术助推淄博陶瓷产业的转型升级。

陶瓷品牌孵化平台:引进国内外高端陶瓷品牌,结合十余年陶瓷商贸平台的国际化运营推广经验,为进驻企业实现品牌塑造,提升品牌价值,将其品牌向全球推广,与全球各地专业采购商和机构零距离接触,建立一个品牌推广和扩大营销网络的桥梁与平台。

陶瓷交易平台:通过举办具有国际影响力的交易活动,搭建陶瓷电子交易平台,实现进驻企业线上线下的产品交易,为进驻企业开拓更广阔的市场空间。

陶瓷研发设计平台:通过与高等院校、国际化设计工作室合作,帮助企业实现品牌创新。



陶瓷信息平台:通过定期发布产品信息、行业动态和与佛山同步的价格指数,并通过组织技术研讨会、新品发布会、行业高峰论坛、企业管理交流等活动,打造陶瓷产业信息的桥头堡,为企业的发展决策提供全面的信息支持。

陶瓷文化传播平台:通过陶瓷历史主题展馆及文化公园,展示淄博悠久的陶瓷历史文化,演绎陶瓷产业发展历程,为淄博陶瓷产业区域品牌

注入深厚的文化内涵。

中国(淄博)陶瓷产业总部基地致力于发展陶瓷产业总部经济,促进淄博陶瓷产业转型升级,凝聚产业人,同时以都市化的建筑产品为其提供良好城市配套环境,留住产业人推动城市化,定将成为江北瓷都转型升级实现产城融合的发展典范。

新年之际,中国(淄博)陶瓷产业总部基地全体同仁恭祝大家新的一年龙马精神,万事如意!