

楼道有垃圾,物业能罚业主吗

物业少收50块钱卸下清扫职责,卫生不合格就罚款的新规惹争议

本报1月6日讯(记者 张倩倩) 文化里村虽然有物业,但从2014年开始,业主开始自己打扫楼道卫生了。这还不算,如果物业发现楼道里有垃圾,还会罚业主,这么稀罕的事儿您听说过吗?更稀罕的是,虽然部分业主坚决反对,但有的业主欣然接受了这样的规定。

3日,记者走访了文化里村,每个单元楼门口都贴了这样一张通知单:楼梯间卫生由各住户打扫,六楼扫到五楼,以此类推,一楼扫到单元门口,每单元东户扫上半月,西户扫下半月,楼梯间不准堆放任何杂物和垃圾,住

户必须自觉保持楼梯间的卫生。物业公司定期检查,如发现楼梯间卫生不干净,堆放杂物,每检查一次罚款50元。

发此通知的是文兴物业公司,该物业公司在它所管辖的文化里村和文化新村都贴了这样的通知。

看着这霸气的通知单,记者心里起了疑惑:物业咋从清扫卫生,变成检查卫生了?在与业主们及物业的交谈中,记者了解了事情缘由。

“对啊,我们小区改了,我们自己打扫楼道卫生。”一名住二楼的业主称。另外一名业主称,

平时自己时间比较充足,打扫卫生不费事。

文化新村一位姓吴的女士告诉记者,之前是物业雇的人打扫楼道卫生,有些住户嫌打扫得不干净,说清洁工打扫得不够勤快,以此为由不乐意交物业费,所以物业才改成住户自己打扫。

不过,吴女士说也有一些年轻人非常排斥这一规定,“他们平时上班特别忙,又不像我们退休的人有时间,打扫卫生多活动也挺好。”

另外,根据《烟台市物业服务收费管理暂行办法》规定,物业的服务范围,包括管理区域的

卫生清洁。

小区文兴物业公司的杨经理解释,小区是村改居,之前物业雇的村里人打扫楼道卫生,根据楼层高低,一个月700-900元不等,由于他们不是每天都打扫,不少业主反映卫生打扫得不干净。“(去年)12月30日村里开会雇人,一年1万块钱,每天按时上下班,结果村里没人报名,最后就决定自己打扫楼道,退50块钱物业费。”

不过,对于通知上“楼道有垃圾罚款50块钱”的说法是否是真罚,杨经理只是笑了一下。

公交站牌倒多日 终于又立起来了

本报1月6日讯(记者 王永军) “公交站牌躺地上已经几天了,希望赶紧能立起来。”5日,有市民向本报反映说,位于化工路西侧的大华酒店公交站牌断了躺在地上,感觉特别不方便。记者联系了烟台市公交集团,6日,断掉的站牌被修好又立了起来。

5日上午10点多,记者来到了化工路大华酒店公交站附近。只见公交站牌和底座分了家,一小截柱体裸露在地面上,公交站牌则斜躺在一旁。从倒在地上的公交站牌可以看到,此处一共通行18路、27路、35路公交车,不少市民都蹲着查看站点信息。

“坏了几天了,一直也没见人修。”市民王女士说,她经常要在此乘坐公交车出行,站牌已经坏了几天了,看着特别不舒服。王女士说,公交站牌倒在人行道上,来来往往的行人也觉得不方便。

市民陈先生也告诉记者,附近的市民很熟悉公交车的信息,但给不经常来这里的其他市民带来了不少麻烦,查看公交车信息特别麻烦。

随后,记者联系到烟台市公交集团。工作人员李先生介绍说,公交集团已经获悉站牌损坏的事情,站牌是被破坏了,正在维修中。

6日,市公交集团的工作人员将断掉的站牌进行切割焊接,站牌又重新立了起来。

想进小区,先交100元蓝牙押金

物价部门称已接到多起投诉,正在联系物业和业主协商解决

本报1月6日讯(记者 苑菲菲) 近日,福旺街的业主李先生向本报反映,从紧挨的新世界花园小区大门回自家楼房,要交100元蓝牙押金,这让福旺街8栋楼的有车一族不乐意了。

李先生说,他是福旺街的业主,福旺街有8栋楼紧挨着新世界花园小区的北门,因他们所在的居民楼和新世界花园之间没有围墙等间隔的物体,所以车主也经常从新世界花园的北门出入。

今年1月1日之后,新世界花园小区没有租车位的小区业主,要想把车开进小区,除了交100元的蓝牙押金之外,还要交每年600元的费用。

由于福旺街8栋楼的许多车主将车停在新世界花园的道路上,因此这一规定也被用在了他们身上。

“我们虽然走别的小区大门,但回的是自己家,这700块钱的‘进门费’这太不合理了。”李先生说。

“一年交600块钱算是怎么回事?交了后也不给我们提供车位。”福旺街另一位业主王女士说,他们不乐意交这部分钱,但每进一次新世界花园小区的大门,超过30分钟再出去时就



福旺街的几栋楼(左)与新世界花园小区只有一路之隔。本报记者 苑菲菲 摄

会被收取1块钱停车费。

对此,新世界花园小区物业的李经理解释说,收取的每年600元并非是“进门费”,而是因为没有车位的车主要把车停在小区公共区域,物业要收取一定的服务费。福旺街8栋楼有自己的大门,他们若选择从新

世界花园大门进入,且将车停在新世界花园小区的道路,就需要像新世界花园小区业主一样交纳相关的费用。

记者拨打物价投诉举报电话12358了解到,这两天他们已经收到了不少关于新世界花园小区停车费的投诉。工作

人员称,物业对停在小区公共区域的车辆,每月收取不超过50元的服务费是可以的;有固定车位的车辆,按照物业和业主之间的协议规定交费就可以。不过100元的蓝牙设备押金不应该收取,工作人员正在联系双方协调解决此事。

国网龙口市供电公司

圆满完成2013年 带电作业任务

本报讯(通讯员 赵云) 截止到2013年12月底,国网龙口市供电公司开展带电作业94次,带电抢修恢复供电17次,带电更换丝具15组,开展带电接火62次,圆满完成全年带电作业任务。

Hello,我是
《齐鲁晚报·今日烟台》
摄影新闻部记者 韩逸

有多少爱,
就有多少动人的故事。

喜欢我,喜欢齐鲁晚报!
2014年,我们更精彩!

想看报纸
您有3个办法

- 1 电话订报
拨打订报热线: 6272328
我们承诺:
登门服务 赠送报箱 送报上楼
- 2 淘宝订报

直接登录
或手机扫描二维码进入
网址:
<http://qlwb-jryt.taobao.com>
各种套餐 应有尽有 任您选择
- 3 邮局订报
订阅热线: 11185
邮发代码: 23-55
绿色信使 亲密接触