



图变2014

泰安两会专题报道

泰安文化艺术中心建成,万达广场2015年开业……

时代发展线竖起多个新地标

本报记者 梁敏

文化艺术中心启用 圆满承办“十艺节”

早在1998年,泰安市已决定开发泰城西部新城区,建设泰山大街、“时代发展线”和城市“中央公园”。1999年,泰安市政府率城西迁至现在的位置,以高瞻远瞩的姿态,眺望“时代发展线”的崛起。

2002年,历史文化轴、时代发展线“一轴一线”(后简称“两轴”)、“一城三区、三足鼎立”(泰城、泰山区、岱岳区、高新区)的城市发展格局全面呈现。

时代发展线区域总面积约150公顷,是泰安市城市总体规划确定的核心发展轴。它的开工建设对提升整个城市形象,形成全市“双轴联动 一古一新”的城市格局具有重要意义。

按照最新规划,时代发展线分为南北两个片区,其中北片区为泰山大街以北至京沪线,中轴线上从南往北主要建设会展广场、会展中心、高层商务区,泰安文化艺术中心,轴线东侧已建成中兴时代商厦,西侧正在建设泰山国际金融中心。

目前中兴时代商厦正在招商,部分单位已经入驻。泰安文化艺术中心由市图书馆、市艺术馆、市美术馆和泰山大剧场4部分组成,是未来市民重要的文化活动场所。其中泰山大剧场不但承接了第十届中国艺术节“群星奖”音乐类决赛、“文华奖”比赛。还已多次承接了大型文艺演出、音乐会等文化演出,日常驻场演出的音乐剧《泰山情缘之石敢当》,已经成为极具特色的泰安文化旅游项目。

而位于轴线西侧的泰山国际金融中心项目,已于2013年10月份开盘销售,5A级写字楼将成为泰城新的地标性建筑。泰山大街以北片区发展迅速,成为泰城核心的会展办公区。

万达广场开业 泮河中央公园定规划

按照全市最新规划,时代发展线泰山大街以南片区定位为金融商业区,泰安万达广场就是其中的代表。万达广场将建成集大型购物中心、五星级酒店、万达院线、大歌星KTV、高档餐饮、商业步行街、5A甲级写字楼、全能SOHO公寓为一体的国际城市



综合体,将极大地带动周边区域发展,吸引更多的人口向时代发展线聚集。

“在泮河流经时代发展线末端的这一片,我们将设置大型景观湖和大型城市主题雕塑。泮河以北主要由艺术人文休闲带与新建小区、安置小区组成,泮河以南主要由商务复合开发带、生态宜居社区等组成,主要建设城市之门、商务商业中心等大型城市公共服务设施以及生态宜居社。”2013年6月份,泰安市规划局工作人员向记者详细描述了整个泮河中央公园的宏伟蓝图。

据了解,2012年10月,市规划委员会已经审议通过了这一规

划。该方案以打造符合新时代城市发展需求的城市生活需求的城市结构,具有泰安山水特色与文化特质的城市风貌为设计理念,以打造“滨水望岳,面向未来,连接主副城区的商务商业中心、生态宜居社区和文化休闲走廊”为规划目标。

未来要设置横跨泮河大街快速路的广场,地下为服务设施和停车场。强调沿街界面连续,以围合积极的户外空间,低层部分保持小尺度,安排开放性公共服务设施;高层部分临望岳东路和望岳西路界面将保持同一界面。

时代发展线南段,将建成一个适应21世纪城市生活的高品质滨水综合新区。

龙潭路大型停车场今年启用 将有效解决中心城区停车难

龙潭路地下停车场日前已经封顶,地面部分正在建设操场,而地下也正在紧张施工,等停车场建成,600多个停车位将有效缓解旅游高峰期的交通拥堵和停车难题,对百姓就医停车也提供方便。

文/片 本报记者 曹剑

龙潭路交通状况 并不乐观

泰安市中心医院东门外的龙潭路,非机动车道经常被车辆占据,把非机动车辆挤到超车道,让公交车进不了站,一直是交警部门比较头疼的路段之一。

1月5日上午10点,施工路单两侧被蓝色铁皮包裹着,看不到里面具体施工模样,但是路面交通秩序还算有序,仅剩两个车道,车辆行驶缓慢,但是尚可以通行。而施工路段北侧的路两边,不足500米的道路上停着近百辆车。本来还算宽敞的道路一下缩水三分之一,不时还有车辆停在直行道上,随时准备抢占路边的空位。记者看到,在岱宗大街和龙潭路、文化路和龙潭路交汇的路口处,都有明显的交通标志显示,全路段禁止车辆临时或长时停放,但是这些标志几乎形同虚设,甚至有车主直接把车辆停在标志下。

乱停放给过路的行人和车辆带来许多不便,由于公交站站台被车辆“霸占”,乘客不得不在直行道上候车,一辆32路公交车干脆停在路中央上下乘客。过往的非机动车也不轻松,除了要和机动车争抢车道,还要提防一旁的停车突然启动。

然而,这一切现状,将伴随着龙潭路地下停车场的建成而改变。

地下停车场正在建设



地下停车场正在施工。

记者从泰安市规划局了解到,为了解决山农大、中心医院周边停车难的问题,根据《泰安市“十二五”期间重点建设项目策划》,规划在山农大操场建设地下停车场,规划面积18000平方米,将有效解决中心医院周边区域停车难的问题。

目前,龙潭路地下停车场正在施工。2013年5月2日,龙潭路大型地下停车场工程在山东农业大学操场正式破土动工。该路段一度交通管制,禁止车辆通行。

2014年1月5日,记者进入正在施工的地下停车场。首先站在高处,封顶部分是正在建设的山东农业大学操场,已经铺上一层水泥,一架塔吊正在忙活,工地上还有几名施工人员在地上和地下之间进进出出。

进出通道还没建好,入口处显得有些杂乱,记者通过人口往里,能看到地下停车场灯火通明,有工人正忙碌施工,一根根起支撑作用的柱子显得高大而

结实。整个停车场空间显得非常宽阔,目测几百辆车不成问题。据工作人员介绍,主体工程和附属工程已经全部完成,施工区域的地面上部分,工人只是后续的简单施工作业。

据了解,龙潭路大型地下停车场工程共分为四个阶段进行,有条不紊地推进。这四个阶段分别为:土石方开挖和地下通道、匝道施工;工程主体施工;停车场的通风和消防设备安装;地上体育场的恢复工作。“目前,地下通道主体结构,包括横跨龙潭路段和龙潭路东西两侧出入车库的匝道已经完成。另外,泰安市中心医院附属工程也已完成。”

地下停车场 将缓解停车难问题

龙潭路作为南接火车站、汽车站,北达天外村的连接线,是重要的旅游观光道,在旅游、

交通等方面发挥重要作用。由于龙潭路建设早,配套设施不全,特别是一遇到节假日,交通拥堵,脏乱差等情况都不可避免。

龙潭路大型地下停车场,将有效解决旅游高峰期,大量游客涌入泰山带来的交通拥堵和停车难问题。也可以解决中心医院停车难的历史顽疾,彻底缓解路面的停车压力,保障路面通行秩序。

地下停车场工程,总面积3.19万平方米,其中地下停车场面积2.26万平方米。该停车场为框架结构,按照I类地下车库设计,设计大型车辆停车位201个,小型车辆停车位57个,共折合小型车辆停车位592个。

鉴于该区域为车辆拥堵地段,该工程在设计时就考虑到了车辆不断增加问题,将地下停车场净高设计为3.8米,随着车辆不断增加,将来可调整为上下两层。

图变

泰安

见证

2013年8月,泰安万达广场奠基时,整个时代发展线看起来还是一片工地。可短短4个月后的今天,文化艺术中心泰山大剧场已经成了泰安的主要文艺演出舞台,泰山国际会展中心主体竣工,泰山国际金融中心已完成地上局部22层;泰安万达广场劲销10个亿,预计2015年开业……伴随众多项目稳步推进,泰安时代发展线真正成为泰安的核心发展轴。

城市建设