小区接入国家电网,居民却愁了

物业称小区之前3年多用的是临时电,让居民们补交高额电费

本报1月7日讯(记者 苑菲菲) 昊佳花苑小区物业日前向业主下发通知称,小区正式接入了国家电网,要求业主补交正式电供应之前的所有电费,每度为1块3毛钱。这让全体业主吃了一惊,因为小区3年多没收过电费,这次很多业主要交两三千块钱。

刘先生是黄务昊佳花苑小区的业主。刘先生说,他的房子在2010年4月份就交房了,之后装修用的是临时电。随着装修完毕,陆陆续续有更多的业主入住,刘先生一直以为供电已经正常了。

今年元旦之后,物业突然张贴通知,称小区正式接入了国家电网,需要业主们先将之前的电费交齐。刘先生去物业一查才发现,他家3年多来一共用了1900多度电,而电费单价是按照每度1块3毛钱计算的,他家需要交大约2500块钱的电费。

"正常的居民电价都是5毛4分多钱,(我们小区的电价)怎么会比正常居民用电2倍都高?"刘先生说,小区今年之前都没供暖,大家冬天都是靠空调、电暖气等度过的,耗电量比较大。

刘先生与其他业主交流得知,他家电费算少的,有的业主需要交四五千块钱电费。如此高额的电费,让业主们无法接受。

7日,记者来到昊佳花苑小区物业。物业经理王先生说,小区的电之前由开发商负责,他在2013年4月份才接手,2013年4月到2013年12月小区未正式接入国家电网之前,一直是物业在垫付电费,就是按照1块3毛钱一度的价格交的,所以他现在只能按照1块3毛钱一度的价格向业主们收费。

之后,记者联系到小区开发商。工作人员称对此事不知情,建议记者咨询一位姓秦的经理。

秦经理则告诉记者,他在物业接管之前代管过昊佳花苑小区。因小区之前没有跟电业部门协商好,所以没接入国家电网,用的是临时电,临时电本来就比正常的居民用电高。而这1块3毛钱的电费中,还包括住户用电时产生的损耗,以及公共部位的用电,最终得出这个价格。

至于为什么3年多没收过电费等其他问题,记者未从开发商处得到答复。

根据《供电营业规则》第二章第十二条规定,临时用电期限除经供电企业准许外,一般不得超过六个月。对此,开发商和物业都称不清楚此事。

相关链接

物价联系电业 核实电费差价

7日下午,记者联系到烟台市物价局。工作人员彭先生说,他们已经去小区检查这件事。小区之前的开发商建设完小区后就把小区的事都移交给物业公司了,原本应该由开发商补齐的这部分电费差价都是由物业公司来垫付的。

彭先生说,物业先前垫付了20万元电费,即使按照1块3毛钱一度电来收费,也还有六七万块钱的差价。而小区在正式供电之前多次更换电表,要调查这件事需要仔细和电业部门来核对,目前还无法得出结果。

理查德·克莱德曼烟台演绎"冬日私语"

本报1月7日讯(记者 孔雨童) 作为一代国人的钢琴曲启蒙者,理查德·克莱德曼对于烟台市民来说再熟悉不过。7日晚,这位法国钢琴家在烟台大剧院奏起《秋日私语》《致爱丽丝》等名作,这位60岁的浪漫王子老了,但是指尖流出的熟悉旋律依旧,情怀依旧。

"你们好,谢谢,尽管我很努力学中文,但是中文太难了,还是让我们一起享受音乐的快乐吧!"7日的音乐会一开始,理查德就微笑用中文和法语跟烟台观众交流,时不时露出的鬼脸和小动作让现场气氛轻松热烈。

理查德先后演奏了《秋日私语》《星空》《命运》等曲目。一种种情绪情感从舞台上流淌下来,无论是《秋日私语》《致爱丽丝》的深情缱绻,还是《命运》的激情铿锵,让不少观众陷入回忆和沉思。

演出中,理查德还不忘与观众进行互动。 本报记者 孔雨童 摄

伴随着音乐,大屏上还播放了的钢琴王子从小到大的照片。一首曲目之后,理查德把自己的琴谱直接递给了台下的一位观众。

当晚,理查德·克莱德曼还为中国观众准备了不少曲目,如《梁祝》《新编十面埋伏》以及和烟台琴童一起奏响的《我爱北京天安门》。

最新一代城市SUV:Jeep自由光

40万元区间不容错过的SUV

作为最新一代城市SUV的代表,自由光从根本上打破了以往城市SUV的禁锢,集全能化、效能化、智能化于一身,从一开始就为城市SUV树立了新的标准。这款车型2013年10月在北美启动销售,11月单月销量已经过万。

和前三代城市SUV不同,自由光融合了传统SUV的方正和现代汽车讲究的圆润与低风阻,不仅前卫,而且实用。大灯位于中部,雾灯在最下方。高位设计能在涉水情况下保证清晰照明。

车内造型整体呈羽翼状,就像展翅翱翔的雄鹰。仪表板的外形和通风孔的结构细节相互衬托,就像一栋完美的建筑。

同级最先进的 发动机和变速箱

自由光全系标配了全球首款9速自动变速箱——9个前进挡!这款变速箱换挡更平顺、更加节能环保而且动力随叫随到。2.4升TigerShark全铝发动机成为自由光的强劲心脏。这款发动机采用了MultiAir 2电子液压全时可变气门技术。最大功率为130kw,峰值扭矩为229N/m。

同级最智能的 人机互联体验

硕大的中控台8.4英寸触屏,拥有同级最先进的人机互联技术——Uconnect人机交互系统,集成了3D导航、通讯、娱乐、空调以及设置等功能。8+7的屏幕设置十分罕见,为城市SUV设立了新的标准。

同级最领先的 路况模式自选系统

瑞轩自由光外观图

同级最领先的Selec-Terrain?路况模式自选系统,拥有包括AUTO标准驾驶模式、SNOW雪地模式、SPORT运动模式、SAND/MUD沙地/泥地模式以及ROCK岩石模式(仅限Trailhawk车型)。

这款车集合了太多的前沿科技配置,数项同级唯一让第四代城市SUV的特征显而易见,设计前卫,又强调实用性,绝对是当前40万元区间最值得购买的最新一代城市SUV。目前这款车已抵达机场路的克莱斯勒烟台瑞轩4S店,欢迎大家到店选购。

企业年会取消了 转发苹果送福利

本报1月7日讯(记者 李静) 7日,开发区一企业经理拨打本报的爱心苹果订购电话,订购了100箱爱心苹果送给员工,其中50箱红富士、50箱小国光。

该经理告诉记者,他们单位虽然是私营企业,但是也准备响应国家勤俭节约的政策,今年的年会取消了,变成给员工发苹果了。

"不少员工反馈送苹果这样的方式挺好的,既省事又实惠。"该经理说。

本报的爱心苹果全部来自烟台苹果最正宗的产地——栖霞市蛇窝泊镇,产地直供,市民可拨打电话6879078、15668099162订购,也可以到淘宝网店http://shop106287839.taobao.com/订购,烟台市区的市民还可以到烟台振华量贩超市7家分店选购。

此外,喜欢酸甜口味的市民可以选购小国光,订购电话15275567096。

全身38个关节 被查出痛风石

本报1月7日讯(记者 宋佳) 市民李先生备受痛风折磨,最终到烟台山医院风湿科就诊,检查发现,他全身38个关节有痛风石,大的有拳头大小。记者从烟台山医院风湿科了解到,近来天气变化,医院风湿科门诊患者翻番。

家住芝罘区的李先生最近感觉"痛不欲生",58岁的他因患痛风夜不能寐,最终不堪折磨到烟台山医院就诊。烟台山医院风湿科主任尉世同为李先生诊治,"这名患者真让我印象深刻,他全身38个关节有痛风石,大的有拳头大小。"

在确定李先生的病情后,尉世同采取多种有效的方式治疗。"近来天气潮湿、阴冷,导致不少患者痛风性关节炎发作。"尉世同说,医院风湿科门诊量较平时翻番。

尉世同说,痛风患者要少吃脂肪类和嘌呤食物,比如豆类、贝壳海鲜、动物内脏、香菇、紫菜等,尤其喝啤酒会抑制尿酸代谢。

"每日应该喝水2000ml至3000ml,促进尿酸排出。多吃五谷杂粮、蛋类、奶类、水果、蔬菜。"另外,尉世同还提醒,超重或肥胖的人需注意减重,不过,减轻体重应循序渐进,否则容易导致酮症或痛风急性发作。另外,要少用强烈刺激的调味品或香料,少吃火锅,尤其是火锅汤。

国网蓬莱市供电公司

"四步走"战略 提升线损管理

本报讯(记者 闫丽君 通讯员 王同耀 张军苗) 近日,国网蓬莱市供电公司进一步强化台区线损管理,加大系统监测与台区线损异常整治,从查、改两方面入手,强化实施"四步走"战略,全面提升台区线损管控水平。