

“没水没电,生意咋做”

因水费物业费矛盾,银东商城业主常遭停水停电

近日,某公司负责人王先生向本报反映,因为水费物业费矛盾,自去年下半年开始,其公司所在的银东商城内经常发生停水停电的情况,最长的一次停电时间长达半个月,给商城内的业主带来极大困扰,部分店铺甚至面临关门。

文/片 本报记者 张帅

有一次水电停了半个月

王先生的公司位于长清城区龙泉街与文昌路交会处的银东商城,该商城地处城区的繁华地段。王先生说,自2013年下半年至今,银东商城内已发生了多次停水停电的情况,最长的一次停水停电长达半个月。

在采访中,许多业主表示,长时间停水停电给他们的生意还有生活带来了很大的困扰。“停水我们可以买纯净水喝,但停电的影响就太大了,空调没法开,无论冬天夏天人都受不了,现在公司办公都电脑化,没有电,工作都没有办法正常进行。”王先生感叹说。

某婚庆公司负责人说,现在这种情况他很难在这儿待下去了,他现在已经为新店找好了位置,租期一到就打算搬走,“我在这儿的装修费花了差不多五万块钱,想想就很心疼,但是没有办法”。很多业主表示,他们已经多次联合起来,通过各种渠道寻找解决问题的办法,但无论是官方渠道还是通过媒体,都未能很好地解决问题。

招商部:厕所水费公摊没协商好

“主要原因是物业公司和招商部之间存在有关水电费、物业费的矛盾。”王先生告诉记者,该商城内所有店铺的水电费都是交给招商部,再由招商部转交给物业公司,“我们大多数业主都会按时交纳水电费,但我们猜测招商部没有将这部分费用及时交给物业公司,造成拖欠,可能因为这个原因导致物业公司经常给商城停电。”商城内的多家业主已经多次联合起来到招商部讨要说法,但招商部一再表示没有办法解决。“招商部让业主自己将水电费交给物业公司,我们去物业交费,但物业公司根本不理睬,说收水电费不归他们管。”两家单位推来推去,让很多业主感到无奈。

据了解,银东商城的开发商为山东银东集团(物业公司),现由济南无限创意商业管理有限公司运营管理(招商部)。

记者来到了银东商城的招商部,就此采访了一位工作人员。“主要是三方在交纳水费的问题上没能达成一致。”工作人员告诉记者,商城内的卫生间都



因为时常停水停电,银东商城许多店面受影响而闲置。

是公共对外开放的,任何人都可以使用,由此产生的水费需要由各业主公摊,由于公摊费用过高,大多数业主都不愿意交纳。“只要水电费没有按时交给物业公司,所面临的问题就是停水停电,有几次都是招商部垫付的水费,但时间久了我们也无力承担。”

这名工作人员表示,每次停电停水前,物业公司都会派人进行口头通知,通知业主什么时候把水电费交齐了,什么时候就会送电。“我们从中协调了很多次,但根本找不到解决办法。”

也有些业主不交物业费

记者随后走访了商城内的多家店铺,对此也有业主给出了不一样的解释。一家店铺老板告诉记者,“其实问题的关键不在于水电费,而在于物业费,很多业主都不愿意交纳。”商城内的物业费由物业公司直接收取,业主必须一次性交纳半年的费用。“物业公司收取物业费根本不为业主服务,他们从来没有派人打扫过商城内的卫生,公共设施坏了也从没有进行过维修,我们交

了物业费也是白交。”这位老板反映,物业公司每次收取物业费,都会提前塞给店铺一张单子,告诉业主如果不按时交纳,就会采取一定的措施。“措施就是给店铺停水停电,大多数店铺经不起长时间停电的折腾,到最后都妥协了。”

记者先后两次前往位于银东集团办公大楼内的物业公司进行采访,在两次采访中,记者都没有找到物业公司相关的负责人。一位工作人员告诉记者,她来公司工作不久,对这个问题不太了解,也没有得到任何业主有关停电停水的投诉。

电子物流商贸城 落户齐鲁文化产业园

本报1月9日讯 近日,全国最大的小商品出口基地义乌与齐鲁文化产业园的合作项目——长清区“电子商务物流商贸城”,在齐鲁文化产业园订立协议。

此次合作的成果,主要是齐鲁文化产业园推出的优惠政策“一万元轻松创业当老板”:参与者个人只需缴纳一万元,即可获得免44平米店铺租金一年的政策,并可直接从义乌以批发价获得一万元的货物,货可调换。同时为创业者建立线上网店,线下实体店模式,并帮助其培训网络营销

相关的知识。签三年租赁协议者可获得店铺转让权。

据齐鲁文化产业园负责人介绍:园区计划第一阶段仅限150家店铺,引进与义乌源头商家一对一供货与电子商务网上订单推广模式,统一装修、进货、培训、推广,帮助入园创业者策划好经营品种和供货系统。济南市首家电子商务与物流商贸城即将崛起。这对于刚毕业的创业大学生以及广大的创业者是一次难得的机遇。

“零售上淘宝,批发找义乌购”。此次合作方之一的义

乌购隶属浙江中国小商品城集团股份有限公司旗下,是义乌小商品批发市场官方网站。网站定位为依托实体市场,服务实体市场,以诚信为根本,将7万网上商铺与实体商铺一一对应绑定,为采购商和经营户提供可控、可信、可溯源的交易保障。此次齐鲁文化产业园就是与义乌集团进行合作,入驻齐鲁文化产业园的商铺不但可以从义乌直接进货,而且店铺可以登上“义乌购”商城,并且依托强大的“菜鸟”物流,24小时内全国到货。

同步显示器让办税人一“幕”了然

本报讯 济南市经济开发区国税局近日对办税服务窗口进行改造,在纳税人办理业务较为集中的发票发售、发票认证和车购税3个窗口前台增设同步显示器,税务人员与纳税人可以同时看到业务办理的整个过程,所有操作一“幕”了然。

前来购买发票的山东宏盾消防设备有限公司的张会计说,以前来办税的时候,都是工作人员问什么就说什么,让干什么就干什么。现在有了这个同步显示器,“我们的参与性强了,心里也更有底了”。比如现在来买发票,通过这个显示器就可以清楚地看

到自己购买的发票代码和号码。有时想问又不知道怎么表达,直接指着屏幕上那一项问就可以,办理业务的速度也提高了。

设置同步显示器的初衷是让纳税服务工作更加公开透明,“有时系统繁忙,办理业务的速度会比较慢,纳税人通过显示屏可以看到这并不是由于工作人员工作效率低造成的,也会更理解我们。我们也更希望纳税人通过这项举措对我们的服务工作进行监督,让我们不断为纳税人提供更好的服务。”经济开发区国税局局长汤业光说。

(肖悦霏)

大学生集体出行可预约公交

本报讯 面对即将到来的寒假客流高峰,地处长清大学科技园区的济南公交五分公司六队为方便学生出行,推出24小时电话联系包车业务,公开服务电话18765317822,学生集体出行可提前预约,公交车队接到电话就出车,将公交车开进校园。

同时,车队在客流高峰时,

将开通直达火车站、长途汽车站的专线车。目前,位于长清大学科技园区的公交五分公司六队有公交车80多部,6条营运线路,每天平均有近600个班次,大学放假高峰,车队还将增加班次,确保大学生能及时、顺利地离校返家。

(王建)

文昌街道“推出”爱心轮椅

本报讯(通讯员 王延宾 董璐) 8日下午,文昌街道民政所工作人员到窑头村村民石先军家中,为他送去一辆崭新的折叠式轮椅。

石先军年轻时因伤导致下身瘫痪,家庭的重担全部压到了妻子身上,生活非常困难。街道和村两委了解到他的情况后,为他申请了低保,并帮助他开起了小卖

部。去年,石先军的女儿考上了大学,一家人的生活有了起色,他动情地说:“感谢党和政府,这辆新轮椅我会爱惜地使用,用它带领家里走出困境,迈进新生活。”

据了解,2013年12月,文昌街道向区残联申请轮椅和残疾人辅助器材共计200件,现已按需求情况将器材全部放到最需要的人手中。

老凤祥黄金银楼12日开业

本报讯 位于长清区五峰路上的齐鲁欧意金店全新升级,重磅装修的上海老凤祥黄金银楼将于1月12日盛大开业,在年终岁尾,市民们又迎来了一购买黄金饰品的高档商场。

创建于公元1848年的老凤祥,是我国民族首饰业的金字招牌,中华老字号的著名品牌。通过传承与创新,在规模、珠宝门类以及文化底蕴上,老凤祥已发展成为中国珠宝首饰业的龙头企业。

老凤祥还在业内率先形成从“黄金、铂金、钻石、白银”老四大类首饰向“白玉、翡翠、珍珠、有色宝石”新四大类首饰产品结构的完善。



齐鲁欧意金店负责人表示,老凤祥品牌进驻长清以来,不仅为广大市民展现了百年老凤祥品牌的无穷魅力,而

且将带给他们专业的服务,使喜爱老凤祥的消费者在家门口就能享受到百年品牌的完美品质和完善服务。