

本报热线:6610123 967066 新浪微博:@今日烟台

# 用手一搓墙,水泥哗哗往下掉

## 栖霞市观东村316户村民回迁房遭遇质量问题,开发商称已验收

本报热线6610123消息(记者苑菲菲) 承重墙没住就裂缝,屋内墙上的水泥用手一搓就往下哗啦啦地掉,窗台徒手就能掰下来……等了一年,终于拿到了安置房的钥匙,没成想还没住进去,就遇到一系列问题,这让栖霞市观东村316户村民很窝火。

据村民们介绍,栖霞市观东村在2012年春天就开始拆迁了,村里的安置房于当年12月开始打地基建设。等了一年后,2013年12月4日,14栋居民楼在延期一个月后终于交房。316户村民抓阄后,兴高采烈地拿到了新房子的钥匙。可就在装修的时候,村民们陆续发现了各种问题。

“你看这叫窗台吗?谁家窗台能用手掰下来!”16日上午,在安置楼10号楼中,村民刘先生掰着楼道里用水泥抹的窗台对记者说。记者注意到,这些窗台上的水泥都已经干透了,但被刘先生用手一掰就缺了一个角。而刘先生的房子,从内墙上弄下来的水泥块,用手一捻就碎成了粉末。在7号楼王先生和14号楼张先生的房子里,水泥内墙上拿笔就能写字,尤其是张先生家的墙,拿手往墙上搓,手没事,水泥能哗啦啦地掉。

村民们告诉记者,这种情况并非个别,几乎家家户户都遭遇了这种情况。诸如此类的质量情况还有不少,比如11号楼的张先生发现自家车库墙壁上裂了道长一米半、宽3公分左右的裂缝,再比如又有村民在车库里发现水泥掉了后,里面显露出来砌墙的砖块,都裂了大缝,这样的情况让村民们很不安。

村民们说,他们一直在通过村委和开发商沟通,却都没个结果。据介绍,这14栋安置房由3个开发商开发。

观东村村支书王云成告诉记者,1到6号楼的村民已和开发商达成了协议,每户拿到了5000元左右的现金赔偿。而11到14号楼的居民也初步达成协议,每户赔偿1000元。目前已有居民领到了赔偿款,还有部分居民不满意,没有领钱。只剩下7到10号楼,还正在跟开发商协商。

7到10号楼的开发商烟台金弘建筑安装有限公司的负责人黄先生告诉记者,他们目前已同意村民的现金补偿要求,至于补偿多少,还要根据各家面积大小和程度轻重来决定。



▲用手一掰,门框边上的水泥就被掰了下来。  
▶水泥用手一搓就成了粉末。本报记者 苑菲菲 摄

### 新闻延伸

## 楼上装修楼下“下雨”,4楼做饭2楼冒烟

让村民们感到无奈的不只是水泥。住在2楼的刘先生,3楼住户在家铺地板砖的时候,他家的天棚上就开始到处漏水,阵仗和小雨都快差不多了。当他家铺地板砖的时候,楼下也找上来,说家里大面积漏水,此后,装修的人家多了,这种情况也开始普遍出现。“小面积漏水是正常

的,可到处都漏水,只能说明楼板间有洞,缝隙太大。”采访时,不少村民都围上来诉说自家情况,有的村民装修后发现顶棚下坠,一边比另一边短五六公分;还有的村民发现未装修的天花板上出现多道裂缝,因为担心“证据”被掩盖,有村民干脆不再装修,等开发商解决问题。

除了漏水,村民们怀疑房子的排烟道也没有弄好。10号楼2楼的一位村民说,为了节省房租,她和楼上四楼都已经住进新房了。前几天中午,这位村民外出,“吃完午饭,下午3点多回来的时候,打开门屋里全是烟。”这位村民说,她找了半天才发现,是4楼的做饭,烟不知从哪倒灌到她家了。

### 部门回应:

## 房子已验收,有质量问题可进行投诉

7到10号楼的开发商烟台金弘建筑安装有限公司的负责人黄先生表示,承认房屋的内墙抹灰的确有问题,水泥太酥了。但除了内墙抹灰的问题之外,房子的框架结构等其他方面均没问题,房子也已通

过有关部门的验收,没有其他问题。对此,栖霞市建设局质量监督站的工作人员表示,观东村的拆迁安置房的确已经过了验收,房屋主体等也都做了测试,没有发现质量问题。

若交房后出现了质量问题,村民们可以到建筑业管理处的质量投诉中心进行投诉,或者拨打5212866投诉。工作人员会带着相关专家实地检查,再根据检查结果作进一步处理。  
本报记者 苑菲菲

## 货车自燃 公交司机帮灭火

本报热线6610123消息(记者孙健) 14日,本报报道了41路公交车司机孙德桂帮助路边自燃的私家车灭火事迹(详见1月14日B05《顺手抄起灭火器,不到2分钟灭了火》),15日便有市民给本报打来热线,说他也遇到了这种事,但不知道灭火司机的姓名,希望本报帮忙找到这位好心的公交车司机。

据市民刘先生介绍,当时他所乘坐的311路公交车正从杜家崖出发驶向门楼公交场站方向,“大概到了下曲家的大坡道那里,远远看见一辆后八轮,车底盘都冒明火了,但司机可能没发现,仍旧正常开着。”刘先生说,因为事发紧急,311路的司机师傅一脚油门撵上了前面的货车,打开车窗向货车司机喊话,让他赶紧靠边停车。

征得了大家同意后,311路公交车司机拿起灭火器下了车。

“灭了火之后,司机师傅就上车又启动了车子,我们没来得及问他的名字就到场站了,到站后司机师傅还一再跟乘客们道歉,说耽误我们时间了。”刘先生称,这样热心的好司机应该让更多的人知道,希望本报能找到这位司机。

记者联系了311路公交车所在福山区门楼公交场站调度室,最终找到了这位好心司机孙承旭。孙师傅告诉记者,遇到这种紧急情况,大家都会伸出援手,“正好我手边有灭火器,帮助灭火也是份责任。”

记者还了解到,自燃货车的司机和车主也找到了孙师傅,并特地为他制作了一面锦旗,表示感激。

### 国网龙口市供电公司

## 线路施工忙 仓库人员加班干

本报讯(通讯员 王月) 1月13日,国网龙口市供电公司相关负责人来到公司新嘉仓库对环网柜等供电设备进行查看,以保证线路施工顺利进行。近日,龙口供电各项工程都处于施工期,仓储工作人员加班加点,力保做到不拖工程施工进度后腿。

# 蓝策地产,为牟平房地产市场发展注入强心剂

## 热烈庆祝蓝策地产&购屋中国“江浙沪”区域经理市场交流团烟台考察圆满成功



2014年1月12日,烟台牟平区滨海迎来一批神秘的客人,他们中有来自于中国的国际大都市上海,有来自于六朝金陵古都南京,有来自于有天堂下有苏杭的苏州、杭州,他们就是由烟台蓝策地产咨询有限公司组织的江浙沪区域经理市场交流团。

本次交流团由蓝策地产江苏、浙江、上海三大区域市场的3

名大区市场总监,31名市场经理组成。作为蓝策地产外销联盟的先锋军,本次交流团对烟台的大环境,对牟平的大环境进行了重点了解,为期一天的时间里,交流团先后参观烟台的滨海大道,牟平的养马岛旅游度假区和牟平滨海一线房地产项目。

虽然时至寒冬,蓝策地产“江浙沪”的区域经理们参观热

情不减,冒着烈烈寒风,交流团的大巴车穿梭于牟平的滨海大道。来自龙湖葡醍海湾,云海东海城,融科迺海,中盛国际海景酒店和山海龙城项目等楼盘开发商领导对蓝策地产“江浙沪”的区域经理交流团给予了热烈的欢迎和热情的接待,东海城的营销经理王经理为交流团全面地讲解牟平区的发展蓝图和东

海城项目的优势,让交流团的全休人员不禁感受到各项目开发商的品牌实力和真挚的合作诚意。

据悉,烟台蓝策地产咨询有限公司,旗下目前两大板块业务,外销市场板块和购屋中国房地产电商平台。公司拥有五年的海景房旅游地产销售经验,截至2014年1月,蓝策外销业务板块联盟,已覆盖东北三省、北京天津、陕西西安、上海南京江浙等区域,联盟合作代理商超过百家。

据蓝策地产总经理包庆良证实:“蓝策地产外销团队将于2014年正式进驻牟平区市场,此次江浙沪区域的市场经理交流团是蓝策地产拓展牟平区的先锋,接下来的时间还将组织其他区域经理来烟考察,为烟台牟平区域市场的销售奠定市场基础。”

听到这个消息后,记者不禁有些兴奋。牟平区养马岛是国家级海岸,拥有丰富的山海岛泉资

源,由于受到宣传知名度等限制,牟平区乃至养马岛,外地客户的关注度一直较低,每年旅客和外地购房人群都很少,虽然有大型的房企龙湖、中冶、联想等知名品牌入驻,目前房地产市场仍以本地市场去化为主,由于本地人去化力有限,导致市场存量较大,去化压力严峻。目前的市场情况下,正需要像蓝策一样的外销代理公司的介入,为已经沉寂的牟平房地产市场注入一针强心剂。

在一片赞美和好评中,本次区域经理市场交流团烟台考察圆满成功。在参观中,江浙沪区域市场经理们,了解烟台东部滨海的区域发展,让他们更有信心地去发展各自区域内的朋友来烟度假,来烟居住,为今年牟平滨海项目的顺利销售铺下基石。

微信号:gouwulc  
400客服:400-636-7155  
www.gouwulc.com