

一城,一景,一世嘉

# 龙泰苑·世嘉现房紧俏发售中

本报见习记者 张童

现房,一个被大众广泛提起的名词,随着房地产业的火爆态势而为人们熟知。对于现房和期房的对比,也随之盛行……

购房者买房心态的逐步成

熟、现房所具备的优势日趋突出,现房的社会认可度也在渐次攀升。现房的优势具体表现为如下两点:

**直面现房质量**

**规避投资风险**

与期房相比,现房具有较强的直观性和安全性。大多期房销售时,精致宣传海报和华丽样板房带来的购房刺激和入住时的落差令住户大为不满。

龙泰苑·世嘉坚持走“现房出售”路线,房屋的朝向、采光等实际情况,各个房间的大小

是否合适,水电设备、园林景观是否称心等等,让购房者一目了然。看得见,摸得着,有效规避了购买期房时遇到的类似因开发商资金周转问题而导致的房屋烂尾、样板房和实体房屋差距大等问题,真正将风险降低到最低状态。

**购房周期较短**

**价格相对平稳**

开发商早在投资建设之初就对现房量身定价,使得现房价格基本稳定。可以马上装修即买即住。



## 三、人文风采

畅想美好愿景

在人们追求舒适、便捷居住环境的同时,愈发重视人文环境。龙泰苑·世嘉最难能可贵的当属为住户倾心打造的业主专属幼儿园。建筑面积8000平的龙泰苑幼儿园,以其高端的配置、顶尖的师资,力争比市直机关幼儿园龙凤苑分园更胜一筹,从第一教育抓起,让您的孩子赢在人生的起跑线上。现房入住,保您的孩子第一时间落实户口问题,切实解决保质保量安排入学问题。具备最优质教师队伍和第一流教学理念的祥瑞苑小学和张店八中,更为入住小区的学子提供了完美教育平台。

泰山石、万年松、太极八卦造型的人工湖以及红色佛莲花、错落有致的绿化风格……,中式园林风在龙泰苑·世嘉的各个角落彰显无余,象征“健康长寿、护佑平安”的美好寓意也在点滴之中透露传递。

小区主入口设有大型喷泉广场和雕塑,彰显尊贵气息,龙腾虎跃大型雕塑寓意吉祥,开启您龙凤呈祥的新生活。

# 硕果累累,当采不让

——只做现房发售,保您后顾之忧

由淄博民泰房地产开发有限公司开发的龙凤苑A区、B区,龙泰苑A区等楼盘得到了淄博市市民朋友们的广泛关注和信赖。开盘售罄的神话屡次在民泰房产上演,此次着力重推的龙泰苑·世嘉更是风头强劲,恰如累累硕果挂满枝头,带着当采不让的架势,为淄博市人民奉上了又一份现房惊喜!

本报见习记者 张童

## 一、地段优势,尊享荣耀人生

张店西部城区,从曾经一望无际的庄稼地发展而来,如今鳞次栉比的高端小区依次拔地而起。仿若拔节的春笋,快速填充着张店的西部沃土。

龙泰苑·世嘉,坐落于北京路与联通路的交汇处。作为城区中心路段与政务办公区汇集之地,毗邻公、检、法、财政局、市政府,北门正对淄博千亩生态公园,南边紧邻淄博文化大剧院、佳世客购物商场、淄博体育中心。生活板块、政务板块、文体板块、文教板块,四个板块一并架构起不可复制的黄金地段。

值得一提的是小区北门正对的千亩生态公园,这座在建的代表淄博市最高水平的园林景观,将成为淄博市乃至全省的顶尖园林景观。它的总体规划设计理念遵循“自然为体,文化为魂”的理念,既突出植物、水体等自然生态景观的塑造,又融入

地方特色浓郁的历史、文化因素,实现艺术性与实用性的完美结合。据淄博市住建部门相关人员表示,尽管公园的建设还需要一个长期的过程,但公园一旦建成,将对生态淄博建设起到极大的促进作用,对改善周边的生态、生活环境,实现区域综合环境的改善,促进休闲经济的发展大有裨益。而其凝集的“齐文化”理念更将贯穿整个设计方案,与龙泰苑·世嘉的整体设计交相辉映,完美融合……

小区周边137、136、34、160多条线路公交车直达小区,交通四通八达,出门即可到达义乌、大福源、银座、王府井、火车站等商圈,给您的生活提供便捷。

总占地184亩的面积,22万平米的建筑面积,凭借无可比拟的地段优势,让所有住户尊享专属的荣耀人生。



## 四、物业突出

着力缔造完美

龙泰苑·世嘉小区采用自有物业封闭式管理模式,全天24小时实行一楼一保安巡逻,电子门禁系统,可视对讲讲解您的后顾之忧。为您提供全方位、标准化的物业管理。

民泰地产秉持五个第一原则:地段第一、产品第一、质量第一、服务第一、物管第一,五位一体,着力缔造张店区乃至整个淄博市最完美的社区!

一城、一景、一世嘉,龙泰苑·世嘉,邀您移步张店西城最中心地段,甄选值得您尽享尊享尊贵生活的完美之家!

## 二、配套完备,居者一步到位

小区广场有大型下沉式喷泉广场和水系,小桥流水绵绵不断,亭台楼阁,长廊漫步,让您感受月白风清的浪漫风情,更为您茶余饭后提供浪漫休闲的好去处。小区整体绿化以种植多种名贵树木为主题配合名品草坪,简单不失优美,建筑格

调雅致大气,彰显品位,与尊贵气息。超大楼间距,全明户型的设计,让您每天沐浴阳光,感受大自然的气息。

除去蕴含于细节之中的美好寓意,龙泰苑·世嘉在建筑施工的过程中,在墙体方面着重用功。外墙的全瓷砖

配置,经久耐用,永不褪色。内部墙体采用聚氨酯实体发泡技术,有效保障了内外温差,像是为房屋穿上了“太空服”,真正做到冬暖夏凉,为您的安居保驾护航!

小区东门和北门两个出入口由仅有的行车道贯穿,

地上全部绿化,完全实行人车分流,免离汽车尾气与噪音的同时,更能保障老人和孩子的安全。

细节之处,龙泰苑·世嘉为楼盘配备了“三菱”、“东芝”电梯,安全系数的保障更为您的生活除去后顾之忧。

