

今年中心城区城建计划出炉

六大重点工程促进民生改善

本报2月12日讯(记者 贺莹莹) 12日,记者从全市城乡建设工作会议上获悉,《2014年中心城区城建计划》出炉。2014年中心城区重点推进启动德州外滩商务带、南部生态区、生态科技城三大片区建设,此外对加强公积金管理、公用事业民生保障能力、提高小区物业管理水平等方面作出具体部署工作。

会上初步安排了市政基础设施建设,景区生态建设,民生改善,城市安全与保障,文化建设与公益事业,城市综合体、大社区建设及棚户区改造等6大类72个项目,总投资171.38亿元。

会上提出,2014年的重中之重是抓好生态科技城、外滩商务带和南部生态片区三大重点。生态科技城,不仅是今年和今后一个时期中心城区城市建设的主战场,也是全市经济发展、招商引资的主战场,是德州发展的未来和希望所在。在现有区划框架内,统筹高铁新区、项目东区、马颊河生态岛三大板块,统一规划布局,外滩商务带,是老城新城的连接带,是产城融合的示范区,目前开发时机已经成熟。要按照建设“标志性地段、服务业高端、城市新景观”的要求,加快启动万达广场、唐人中心两大城市综合体中间及周边片区景区建设及整体改造升级,完成长河公园等续建工程,把岔河两岸打造成为现代都市滨河商务休闲带。南部生态片区,是新的城市绿肺、生态屏障,要加快华嬉园和动植物园建设进度,做好太阳湖景区前期工作,争取早日开工建设,打造德州旅游的制高点。

2014年将进一步加强住房公积金管理,力争新增缴存人数1.2万人,归集资金12亿元。今年“三区”缴存比例要由8%提高到12%,各县市区缴存比例要由5%提高到8%。保障性安居工程方面,将续建3190套保障房;城市景观方面,启动德州外滩商务带建设;城市安全工程方面,新建改造供热、供水、供气管网72公里,实施岔河两侧供热管道延伸工程;实施萱蕙路、德兴北大道、解放大道等7条供水管道新建改造工程;实施经二路、经五路、经六路等13条燃气管道敷设工程。到年底,中心城区所有住宅小区都要成立业主委员会。提升市政公用事业民生保障能力,三年内中心城区所有住宅小区“二网”要全部接收到位。



大社区项目中的袁桥社区60余栋居民楼已经完工具备入住条件。 本报记者 马志勇 摄

关键词点击

○外滩商务带

启动德州外滩商务带建设,依托新河路至大学路岔河水系,加快万达广场、唐人中心两大城市综合体区域间的改造升级;延展堤内及东岸长河公园,建设中央公园、景观瀑布和观景平台。对岔河、减河滨河路进行高标准绿化。完成华嬉园和动植物园一期续建工程。对东沟、解放北大道、湖滨大道、天衢西路等12条城市主干道绿化进行改造提升,全力打造优美宜人的城市道路绿网。

○保障房

继续推进保障性安居工程建设,在中心城区新建272套经济适用房、340套廉租房和公租房,续建872套经济适用房,1706套公租房。完成袁桥、项目东区南部、北部3个大社区建设,加快沙王、林庄大社区建设进度,对邹李、堤岭等16个城中村、棚户区进行改造,对25个“三无小区”,57条背街小巷进行提升,改善市民居住条件。

○小区二网

大力推进住宅小区“二网”改造。由市政公用事业局牵头,尽快研究出台住宅小区供热、供水管网改造、接收方案。

已供热的654个小区中,有433个小区需改造;已供水的609个小区中有461个小区需改造。从今年起,三年内中心城区所有住宅小区“二网”要全部接收到位。

资金方面,有产权单位的小区,由产权单位按照专营单位的要求出资改造;没有产权单位的小区,有物业维修基金的,动用物业维修基金进行改造;没有物业维修基金的,由属地政府(管委会)安排专项资金进行改造。对改造完成,具备接收条件的小区,“三区”要及时移交,市政公用事业局负责组织专营单位进行接收。

○两河四岸

完成“两河四岸”8条道路后续建设,实现滨河路、堤顶路无障碍通行,全线贯通77.6公里的大外环。启动天衢东路下穿京台高速项目。新建改造三八西路、经九路、东风西路、规划5号线等。改造部分道路的基础设施。

滨河路建设工程方面,完成岔河天衢路、新河路、东方红路等匝道以及岔河遗留路段建设,实现滨河路全线贯通。堤顶路建设工程方面,完成岔河、减河两岸(南外环至北外环)堤顶路建设,并与南、北外环对接,实现全线贯通。预计2014年9月完成。

本报记者 贺莹莹

1 打造高端商务区

继续推进万达广场、红星美凯龙、唐人中心、杭州绿城、蓝天资讯广场等城市综合体项目建设,推动产城融合,全力打造城市新型高端商务区。启动中商产业智慧总部基地、芭蕾雨奥特莱斯德州产业园、

银座财富中心等城市综合体项目建设。全面推进生态科技城建设,突出生态、科技两大主题,有机整合高铁新区、项目东区、马颊河生态岛三大板块,按照“一核、两区、多园”的空间布局,根据各功能区特

点,加快规划编研,完善基础设施建设,加大招商引资力度,将生态科技城建设成为科技创新先行区、现代产业聚集区、对外开放引领区,生态建设示范区和科学发展新的增长极。

2 加强城市安全建设

完成第四净水厂建设并投入使用。新建改造供热、供水、供气管网72公里,实施岔河两侧供热管道延伸工程;实施萱蕙路、德兴北大道、解放大道等7条供水管道新建

改造工程;实施经二路、经五路、经六路等13条燃气管道敷设工程。启动餐厨垃圾处理厂建设。新建消防栓510个。

推进高铁新区东区、西

区、南部生态片区、经济技术开发区4处污水处理厂建设。完成迎宾大街等65条道路的清淤、疏浚,铺设连陈街、西仓路等道路雨污管道,保障城市安全度汛。

3 投建学校项目

新建扩建、改造提升4所小学,2所初中,2所高中,建设德州高级师范学校工程。在德州学院新校区北侧建设德州高级师范学校。

紧邻德州职业技术学院建设德州职业教育实训中心。在德州职业技术学院内建设1栋学生餐厅、3栋学生宿舍楼。

德州二中完成教师综合楼、标准运动场、学生公寓及体育馆等建设。在德州一中东校区西侧,建设市属初中。

在太阳城花园小区内建设太阳城花园小学,完成教学楼装饰安装、操场以及室外景观,地下管网等建设,并投入使用。在小刘大社区内建设小

刘大社区小学。

德城区建设明诚学校。经济技术开发区建设八里庄初中、经济技术开发区幼儿园,对新城高中及经济技术开发区13所中小学附属设施进行改造。运河经济开发区对第七中学进行扩建改造。

本报记者 贺莹莹

招聘

山东省保时通信息网络有限公司德州分公司现招聘话务员18人,主要从事12345市民热线话务工作。

报名条件:五官端正,身体健康,大专及以上学历,年龄21-28岁,男女不限,具备较强的语言沟通、表达能力,普通话水平较好,计算机操作熟练,打字速度在60字/分钟以上,文字表达能力强,能书写一般的公文,从事过相关工作者优先考虑。

录取方式:根据报名人员的笔试和面试成绩择优录取,具体考试时间另行通知。

相关待遇:签订劳动合同,试用期两个月,试用期工资1080元,缴纳5项社会保险。

欢迎具备招聘条件的人员前来报名,报名时携带本人近期照片(免冠、1寸2张)、学历证书、户口本、身份证原件及其他有关证书,并提供以上证件的复印件各一份。

报名截止时间:2014年2月24日12:00前

报名地址:德州市政务中心三楼12345市民热线受理中心

咨询电话:0534-2562619

2682159

2682267