

节后一周,城区新房网签百余套

## 高铁新区引领楼市“开门红”

张双 本报记者 梁敏

2月10日、11日两天,记者走访了泰城十余家楼盘的售楼处,看房客络绎不绝,多数楼盘都有成交,一些畅销楼盘甚至出现了大年初三就有成交,到现在平均一天卖出三四套的成绩。有些正月初八才开门的售楼处,也出现了一大早就有连续多位购房者刷卡交定金的场面。多位销售主管分析,近期购房者多为周边客群和返乡者,高铁新区成为近期成交量最多的板块。

### 截至12日网签126套房

记者从泰城一专业网站查阅成交数据发现,1月6日—26日泰城共完成新房源住宅网签1067套,成交面积114501.48㎡,成绩相对不错。网签数量虽然有一定滞后性,但也能反映出泰城楼市冬季情况。延续了1月楼市成交火热的局面,春节期间,泰安楼市成交情况较好。记者从泰安市住宅与房地产信息网上看到,2月7日上班以来,泰安新建商品房共成交126套,成交面积13932.51㎡,成交金额7.88亿元,创下马年楼市“开门红”。并且近几天呈现了迅速增加的趋势。

从本月楼盘成交量统计来看,华新·新干线销售火爆,成交量最大,截止到2月12日共成交34



套,成交面积3419.97㎡,泮河小镇、恒基·都市森林、安居·上上城等楼盘本月也有良好表现,近期一直销售火爆的福盈天际依然保持良好的势头。另外,中南·世纪锦城、安居·幸福里、泰山公馆等楼盘也有多个房源网签成功。从每日成交套数上看,总体成交呈现递增趋势。

记者走访十余个售楼处了解到,春节期间的来电和来访情况也十分可观。有的一天十几组来访,有的上周末成交8套。“我们公司近期主要是在为后期的房源积累客户,现在可以销售的房源不多,没想到腊月二十八我值班的时候,还有一个客户来交定金,当时财务都放假了,又打

电话叫他们回来上班。而到了正月初八,售楼处一开门又遇到两组来交定金的,真是挺出乎意料的。”

### 高铁板块成交量领跑楼市

两天时间,记者走访了泰城的华新·新干线、绿地公馆、新兴·悦蓝山、宝盛广场、中南·世纪锦城、安居·上上城、安居·幸福里、龙城国际等十余家楼盘。对比各楼盘成交情况,高铁新区板块无论是来电、来访人数还是成交情况,都明显高于城区其他板块的楼盘。接受采访的多位销售经理认为,高铁新区异军突起,得益于回家过年的外地打拼者集中释放的购买力。

交。“我们项目年后这半个月的成交,90%的客户属于返乡置业。”绿地公馆的营销主管介绍,该售楼处大年初三开门,保安说初一、初二有很多人来看房子的。“昨天来了26批客户,前天31批;2月9号星期天成交了8套,周一卖了3套……”她算了算,平均一天能卖三四套。

其他板块的楼盘,无论是来电来访情况还是成交情况,都相对要少一些,有市中心的高端楼盘假期卖了2套,有的成交了三四套等。

### 过年回家买房的比去年少

高铁片区楼盘的营销经理认为今年的返乡置业没有形成潮流,购买力不如去年明显。他们通过对成交客户的分析发现,虽然返乡置业占据了相当大的比例,但是总体成交数低于去年同期。记者查阅相关数据,2013年2月份,泰安城区新建商品住宅成交518套,今年截至目前的网签数为126套。不过预期总体情况将好于2012年2月份的284套。从整个楼市来看,周边刚需购买力和返乡置业者,联手促成了楼市的“开门红”。

目前总体还是比较稳定,刚需及改善型购房需求为主导,也正因为如此,整个市场消费更趋理性,再加上同质化竞争,购房者观望情绪有所抬头,或是考察几轮之后才决定出手,因此虽然2014年开年保持这一种热闹的气氛,但在未来的几个月,楼市是否会随着气温的上升而步入“小阳春”还有待市场来给出答案。

居然之家  
Easyhome

中国驰名商标  
★★★★★

装房子 买家具 我只来 居然之家

# 欢喜闹元宵

2月14日(正月十五)-2月16日(正月十七)

## 猜灯谜 赢好礼

活动期间,凭当日购物合同可在居然之家泰安店参与猜灯谜互动游戏,猜中即可获得精美礼品一份(每天推出,数量有限,先猜先得)。

## 2月14日 浪漫节日购物送双礼

2014年2月14日当天,凡一次性购物实交全款即可到服务台领取元宵礼券一张及玫瑰一支(数量有限,先到先得),每人限领一份。

## 双喜特惠,元宵节、情人节特供商品

### 家具以旧换新补贴5%

(单笔补贴最高不超过600元)



新浪微博  
weibo.com

居然之家泰安店

先行赔付

绿色环保

同一品牌 同一价

“三包”服务期 延至三年

地址: 泰山区龙潭路207号 电话: 6377999