



为了缓解停车压力,山东大学齐鲁医院把老门诊楼拆除后建了停车场。但是车位仍不够用,门口乱停车现象严重。

公共停车场申建多获批少

获政策鼓励但实际审批费劲,专家建议停车管理避免政出多门

步行·齐鲁
 问诊“停车病”

为了破解停车难,早在2012年,省城就出台了相关规定,以优惠政策鼓励建设公共停车场,但现实中却面临审批难题。部分单位引入的外包模式虽然规范了停车秩序,但专家表示,解决停车难不能光靠“一包了之”。

文/本报见习记者 王皇 李师胜 记者 王光营 片/本报记者 左庆

支招一:停车外包 专业化经营破解停车难题

“外包之前,停车由医院保卫处管,只有四五个人,可收费口就有4个,管理很乱,外包后停车场管理实现了有序化。”12日,作为省城为数不多的将停车服务外包的大型医院,千佛山医院保卫处的工作人员表示。

记者在千佛山医院东北门看到,车辆进来后可以自动

计时,院内主要路口处都有专门人员在指挥疏导车辆。虽然正对经十路,但医院门口并未出现严重堵车的情况。

“去年4月份,公司与医院签署了承包合同。目前共有收费员与车辆管理员36人,可以通过对话机随时了解车位剩余状况,引导车主停车。”承包千佛山医院停车场管理的济

南卓信停车场皮经理介绍,公司接手后重划停车位,院内现有540个停车位,加上临时停车位共700个,通过管理实现了院内停车量的最大化。

“专职于停车场管理的公司在济南工商局注册的仅有十来家,真正有业务的也就几家。”皮经理介绍,停车外包在济南还处于刚起步阶段。



正在拓宽改造中的省城和平路上,由于缺少监控措施,车辆乱停乱放现象严重。

支招二:建公共停车场 建设劲头足,审批环节常卡壳

早在2012年,省城就出台了暂行规定,以优惠政策鼓励建设公共停车场缓解停车难。此后不少单位都积极申报。

“这个停车场建成一年多,有110多个车位。”12日上午,在八一银座地下停车场入口,执勤保安表示,这个停车场大大缓解了停车拥堵问题。

目前历下区的光光旺角、舜井公共停车场属在建工程,但总体进度有快有慢,而不少在建公共停车场在审批过程中卡了壳。

有新规助力,筹建单位态度也积极,为啥很多公共停车场都难产呢?相关方给出了不同的原因,或没有立项主体,或业主反对,或满足不了120

度的进出口视角等,导致公共停车场无法开建。

“其实这些理由都不是障碍。”一位不愿透露身份的某公共停车场申请方负责人表示,公共停车场在具体审批过程中,涉及土地规划、容积率、环保、消防等很多环节。

“等一家家都跑下来,建停车场的劲头早没了。”

支招三:停车场合理规划 停车和行车要统一考虑

“停车场在建设前都依据周边交通进行了规划,整个设计都是前置的。”12日,记者在恒隆广场地下停车场看到,和其他停车场最多2-3个进出口不同,恒隆广场停车场进出口为5进8出。所有车道标示了开行方向,电梯、出口信息等,车主很快就能找到自己想去的出口。

“停车位缺乏,很多都是因为前期规划不合理造成的。”业内人士表示,济南不少停车场规划不科学,有一些是历史遗留下来的,比如老旧小区的车位问题。

山东现代交通学院现代交通研究所所长蔡志理说,这主要是由于原来建设小区的时候就没有考虑到停车的问题。停车和行车应统一考虑,旧城改造中要留出可能的空间,提前规划,才能改善停车难。

“解决停车难也不能光靠外包,除了要有详细的建设规划,停车位的管理也要避免政出多门。”多位受访专家表示。为解决多头管理问题,济南市有计划组建停车管理办公室,但到目前为止尚无具体进展。

AUX 奥克斯

奥克斯空调恭祝全省人民合家欢乐 财源广进!

