

双节喜相逢,领证扎了堆

192对新人登记是平时的三倍



婚姻登记处排起长队。

本报2月17日讯(记者 支倩倩) 2014年的西方情人节与我国传统的元宵佳节巧遇。在这个19年一遇的日子里,很多情侣选择在这一天修成正果,领证携手步入婚姻的殿堂。记者了解到,当日,章丘市民政局婚姻登记处异常忙碌,迎来了新人扎堆结婚登记的大潮。截至当日18时,章丘市有192对新人登记领取结婚证,是平时的三倍。

记者采访中,新人们纷纷表示,之所以选择这一天

领结婚证,主要是双节相逢这样的巧遇很难得,下一次据说要到2033年,还要等上19年呢。2月14日上午9时30分许,记者来到章丘市民政局婚姻登记处,工作台前围满了成双成对前来登记的年轻人。前台办理手续的工作人员忙得不可开交。“我们今天上午7点就开始上班了,提前电话预约的新人有很多。”章丘市婚姻登记处一位姓李的工作人员介绍,每年特殊的日子,前来领证的新人都

会增多,他们考虑到2月14日登记的人会很,便提前做了准备,科室所有人员都被安排到服务窗口,为新人办理结婚登记手续。

“今天既是西方的情人节,又是中国的元宵节,19年才遇到这么一回,就等着今天领证了。”家住章丘的小李告诉记者,女朋友是济宁人,两人相恋多年,在领证当天,由于手续不全又回到济宁拿的相关材料。工作人员为了满足两人的心愿,一直等到下午6

点,小李成为当日领证的最后一对新人。

据了解,截至2月14日下午6时,仅一天时间内,章丘市就有192对新人登记,是平日的3倍之多。“在某些特殊数字的日子出现新人‘扎堆结婚’的现象,反映了人们对婚姻美好的愿望。”章丘市民政局婚姻登记处工作人员告诉记者,情人节遇上元宵节,不少长辈要求年轻人在家吃团圆饭,否则当日领证的人数会更多。

新房成交量小,二手房有价无市

章丘2月新房均价同比下降20%

春节期间,章丘楼市成交惨淡。2月12日和13日,记者走访了多家章丘楼盘了解到,部分楼盘大多选择了初十之后才会营业,甚至有些楼盘的工作人员表示,过了正月十五才会上班。春节期间,章丘商品房成交量连续多天出现了零成交,并且章丘商品房均价较去年出现大幅下降,二手房也遭遇了“有价无市”的局面。

本报记者 赵克

生意淡了

开门晚了

记者走访了文汇路、双山西街、经十东路等几处楼盘,多数售楼处门口挂着灯笼,春节气息依然浓厚,但难掩售楼处的冷清气氛。在文汇路旁的一家楼盘,几位置业顾问在聊天,一位姓王的置业顾问对记者说,他们初十开始上班,开业几天已经有不少人来看房子是不是有最新的优惠了。“春节后我们主推的是88㎡的两居房,均价在5200元左右,而且现在购买的话除了付款的折扣优惠之外,还将会有其他价格的优惠。”记者发现,在20分钟的时间内,仅有两位看房的市民,而且在咨询过后均没有购买的意向。“听说这边价格稍微便宜点,先过来看看。”来看房的张先生表示,由于目前市场还不是很明朗,出手买房还想再等等。在另外一家售楼处,销售人员对记者表示,今年他们单位上班的时间比

去年晚了好几天。

“现在售楼处还没人,估计正月十五之后再上班。”在世纪西路附近的一家楼盘,在附近居住的王先生向记者表示,“春节期间楼盘几乎都放假,也没有值班的,按照本地人的习惯,春节期间几乎没有看房子的,一般都是过了十五才开始上班。”一位业内人士表示,一般来说,春节期间的活动主要是针对返乡置业的顾客,一般都会由工作人员值班接待,由于目前楼市政策不明朗,再加上章丘返乡客户人数并不多,所以部分楼盘开门晚也在意料之中。

二手房价涨了 成交量小了

相对于新房市场遭遇的寒流,二手房及租房市场显得相对热闹。在鲁宏大道的几家二手房中介,来咨询及看房的人较多,据记者了解,春节假期过后是二手房火爆的“小高潮”,不过也有不少中介工作人员表示,节后二手房价格虽有上涨趋势,但根据节后几天的房屋成交情况来看,二手房

价格虽然涨上去了,但成交量并不高。

一位来看房的张女士对记者说,同样的一套房子,年前报价是52万,但春节过后再来看,变成了58万,春节期间就涨了6万。“二手房这样涨价,所以我也暂时不会考虑购买了,再过段时间看看吧。”“有些房东客户春节之前就告知我们房屋涨价,这已经成为了惯例了。”据一家二手房中介负责人杨先生表示,虽然来看房咨询的人数不断增加,但几乎并没有什么成交量,所以就会造成“有价无市”的情况。

据相关人士分析,新建商品房大多集中在未开发区域,交通、环境、基础设施相对都不完善,而二手房无论在地段、基础设施配套还是周边环境,相比新建商品房优势明显,这是很多客户选择二手房的原因,这也是二手房房价坚挺的根源。但如果卖家把价格抬得太高,会引起买家重新进入观望状态,失去成交的机会。再加上章丘流动人口少,刚性需求大等原因,也造成了章丘二手房市场并不活跃。

新房均价下降

未来市场不明确

章丘房产网提供的信息显示,2014年前两个月新房均价每平方米分别为5390元及5200元,成交量城区仅为111套。2月份均价环比下降3.5%,同比下降20%,从成交量以及均价都呈下降趋势。济南房地产营销人士曲寿清认为,相比济南城区市场,章丘市场近期并没有新项目入市及项目集中开盘的情况,再加上1-3月本身就是传统的销售淡季,所以近几个月楼市价格、成交量等将不会发生大的变化,依旧保持小幅度缓慢增长趋势。

而对于今年章丘楼市的发展,曲寿清表示,目前看并不明朗,对于本地居民来说,刚性需求购房有限,再加上新增人口较少,目前市场是否处于饱和状态不得而知,对于开发商来说,都是需要思考的问题。“目前中心商业区的拆迁已基本完成,商业综合体项目在章丘还属于稀缺业态,一旦入市,将给章丘楼市业态新的活力,对章丘楼市也有促进作用。”曲寿清说。

灯会期间

日清垃圾20余吨

本报2月17日讯(记者 支倩倩 通讯员 董家桥 高兆洲) 正月十五元宵节盛大精彩的灯会,给市民留下无尽的回味,但也留下满地的垃圾。据统计,元宵灯会期间(正月十二到十六),章丘市环卫中心每天清运灯会场及周边产生的垃圾20余吨。

据了解,从2月10日开始,章丘市环卫中心提高了各项作业标准,全面加强灯展区域的保洁力量。在一日两普扫、全天捡拾的基础上,加大工作力度,将工作时间延长至早4点至晚10点,并增派40余名保洁员,对汇泉路灯展区及周边区域进行巡回保洁,保证节日期间甘蔗皮、竹签、塑料袋等各类垃圾纸屑捡扫及时,确保保洁作业不断档、横到底、纵到边。

负责灯会期间垃圾清运的负责人介绍说,元宵灯会期间每天产生垃圾20余吨,为保证垃圾及时清运,该中心调集5辆电瓶拖车,对沿线果皮箱、垃圾桶增加清掏清运次数;配合垃圾压缩车,加大垃圾巡回清运力度,提高垃圾清运快捷率,并为每辆清运车配备扫帚、铁锹等工具,确保车走地净。同时,加强机械保洁力量,出动2台铲车、2台翻斗车,自凌晨4点起,利用行人车辆较少的有利时机,人机联合对路面垃圾进行铲除、清运;出动2辆机扫车,对灯展区及路边路段主路面进行机械化清扫。

记者在灯会展区的汇泉路看到,尽管不间断的捡拾,但市民随手扔的包装纸、塑料袋还是让环卫工人忙不过来。这些人为制造的垃圾,不仅增加了环卫工人的工作量,还破坏了城市环境卫生,影响了城市的品位。一位环卫工人告诉记者:“这两天由于观赏灯会的人特别多,他们随手把垃圾一扔,我们就得从早上一直打扫到半夜,就这样,大街上还是有垃圾。”

据了解,春节、元宵节期间,千余名环卫工人放弃与亲人团聚的时间,坚守在自己的岗位上,在马路度过传统节日。而节日期间燃放的烟花爆竹碎屑等垃圾,使他们的工作量比平时更大。对此不少人呼吁,希望市民能从我做起,不随地乱扔垃圾,爱护环境,珍惜环卫工人的劳动成果。

工商春节期间

查扣60余箱假酒

本报2月17日讯(记者 杜彩霞 通讯员 刘仁平 潘恒海) 17日,记者从章丘市工商局获悉,春节期间,工商局查扣了假冒劣质白酒60余箱共计400余瓶,假冒汇源果汁100余箱。

据了解,为保障消费者过一个欢乐、祥和的春节,春节期间,章丘市工商局执法人员协同山东百脉泉酒业等名优产品企业,开展“打假劣保名优维权益”行动。此次行动对12个乡镇43家食杂店进行检查,查处销售假冒劣质白酒行为10余起,查扣假冒“清照”、“百脉泉”白酒60余箱共计400余瓶,假冒汇源果汁100余箱,净化了节日食品市场,维护了消费者的合法权益。

行动中,工商局执法人员严格依法行政,落实食品安全管理措施,在对经营者存在的资质不健全、自律措施不到位等问题进行了行政指导,并依据商标法、消费者权益保护法,检查了经营者货架和仓库里的商品,依法查扣了涉嫌侵犯注册商标专用权的商品。