

今日潍坊



2014年老旧小区改造



重点改造21个项目



重点改造涉及5806户



惠及群众2万余人

2014年保障房建设

新开工各类保障性安居工程19086套

公共租赁住房7000套

城市棚户区改造12000户

经济适用住房86套

2014年全市住房和城乡建设工作要点出炉

再建保障房19086套

本报2月17日讯(记者 张浩 杨万卿)17日记者获悉,潍坊市2014年全市住房和城乡建设工作要点出炉。年内新开工各类保障性安居工程19086套。

17日,潍坊市政府网站刊登了2014年全市住房和城乡建设工作要点。在新一年中,潍坊将抓好城建重点项目、小城镇与农村新型社区、中美低碳生态城市试点、房地产业、建筑业、民生工程等重点工作的落实。

记者了解到,今年潍坊的城建重点项目建设中,会

落实突破滨海和提升市区发展战略。在滨海建设中,要加快衡山镇一期公租房土建设施工和配套安装,力争7月底达到入住条件。启动衡山镇二期保障房和社区服务中心建设,年底前完成主体;加快衡山镇配套设施建设,满足入住职工基本生活需求。借助社会力量推进生态小城镇建设,黄山镇力争年内动工建设。继续向滨海倾斜政策资源,全力争取保障房、绿色建筑、小城镇等补助资金。

对于实施城市更新整治

工程,要按照先急后缓的原则,在城市主城区选择有代表性的老旧小区进行改造试点,同步展开市区老旧小区的“城市更新、扮靓潍坊”整治改造行动,重点对楼宇楼体进行立面改造和防水处理,完善基础配套设施,切实改善老旧小区居民居住条件。

同时,对城市规划区范围内房屋质量差、使用年限久、安全隐患多的区域进行改造,市区重点改造城隍庙等21个项目,5806户,惠及群众2万余人。对于改造后的

老旧小区和城市棚户区,指导当地居委会牵头组建业主委员会,建立起物业管理长效机制,也是城市更新整治工程之一。

抓好保障房建设管理仍是一项重点工作,全年将新开工各类保障性安居工程19086套,其中公共租赁住房7000套,城市棚户区改造12000户,经济适用住房86套;基本建成8700套。在完成项目建设任务的同时,要建立完善住房保障信息系统,推行电脑摇号分配,确保分配公平公正。

这些“断头路”今年会优化

本报记者 张浩 杨万卿

17日记者了解到,围绕打通城市断头路、拓宽改造狭窄路段,实施道路畅通工程,进一步优化城市交通路网。潍坊将全力克服拆迁障碍,积极协调电力等部门,加快推进城区十多条断头路的工程建设。

续建工程建设

- 和平南路(潍胶路—宝通街)、
- 利昌北路(东风西街—安顺路)
- 卧龙街(西环路—长松路)
- 清平路—白浪河桥、
- 鸢飞路—虞河路)
- 乐川街(四平路—虞河路)
- 凤凰街(潍州路—北海路)
- 金宝街(四平路—北海路)
- 玉清西街(西外环—长松路)
- 三里庄路(胜利街—北官街)
- 友爱路(东风街—北官街)
- 乐川街虞河桥
- 玉清街白浪河桥等。

新开工建设

- 宏伟路(东风街—安顺路)

建设农村新型社区147个

确保建成100个

小城镇和农村新型社区建设也是今年的工作要点之一。

要充分发挥牵头部门作用,协调各成员单位深化户籍、土地、投融资等配套改革,推进社保、教育、医疗、住房等基本公共服务常住人口全覆盖,建立财政转移支付同农业转移人口市民化挂钩机制。全市常住人口城镇化率力争提高2个百分点以上。

完善城镇化建设的同时,推进农村新型社区建设。全年建设农村新型社区

147个,确保建成100个,其中建成中心社区40个、农村社区60个。

积极推动经济以非农产业为主、人口达到一定规模的乡村建设农村新型社区,并纳入城镇化统计。抓好消灭污水直排工作,确保建成投用乡镇污水处理厂16个、农村新型社区污水处理设施80个,完成乡镇污水处理厂一级A升级改造10个。全年完成村容村貌整治村庄1000个,完成农村危房改造2000户。

本报记者 张浩 杨万卿



计划建成新型社区147个



确保建成新型社区100个



确保建成乡镇污水处理厂16个



完成村容村貌整治村庄1000个



完成农村危房改造2000户

改善物业服务质量 写进全年工作要点

为了突出房地产结构调整和品质提升,推动市场规范化管理,记者了解到,在规范商品房预售许可管理方面,实行商品房预售许可有效期制度和商品房现售备案管理制度。加强预售资金监管,预售管理信息系统年底前投入运行并与银行联网。推行存量房买卖合同网上签约,加强房地产经纪机构备案登记管理。出台经纪机构信用管理办法,建立健全经纪机构信用档案。

改善物业服务质量也写进了全年

工作要点,扎实开展“物业服务规范管理年”活动的同时,组织开展环境卫生管理、共用设施设备管理、绿化养护、秩序维护四个专项治理,将物业服务企业服务质量与项目招投标、资质评定、评优等挂钩,解决好物业服务质量不高、物业纠纷投诉等问题。加强住宅专项维修资金使用管理,制定维修资金使用细则,完善应急维修机制,进一步提高资金使用率。

本报记者 张浩 杨万卿