

# 做元宵猜灯谜, 亲子互动乐融融

本报与小记者走进青桦·逸景售楼处共度佳节



专刊记者 刘杭慧

正月十五吃元宵猜灯谜,这是每年都会延续的传统,但是元宵节做元宵对于现在的小朋友却陌生且新奇。15日上午,本报30名小记者在父母的带领下,走进青桦·逸景售楼处,在来自粥百味的厨师长房训鹏师傅的指导下,闹了一次特别的元宵节。

上午9:30,在青桦·逸景售楼处,看到摆放在现场的材料,小记者们十分好奇,“这

就是元宵的馅吗?”当房师傅问有哪位小记者做过元宵时,孩子们纷纷摇头,甚至在场的不少家长也表示从来没有做过元宵。

在房师傅的指导下,小记者们认真学做元宵。只见房师傅先从碗里舀出一勺豆沙馅,放在手里稍微团圆,接着在圆盆中铺满糯米粉,将团好的豆沙馅挨个放进圆盆中,然后端起盆,左右摇晃,盆里的豆沙馅身上薄薄地裹了一层糯米粉,接着房师傅又在糯米粉上

洒了点水,接着左右摇晃圆盆,几遍重复下来,盆内的豆沙馅摇身变成了饱满的元宵。

看完了房师傅的演示,小记者们信心满满开始行动。舀陷、团圆、铺糯米粉、摇元宵,在房师傅的指导下和家长的帮助下,每一步都顺利进行,但成品元宵可就形状各异,千奇百怪了,虽然如此,大家对自已的劳动成果仍然很自豪。

做完元宵,房师傅帮小记者们煮元宵,大家都顾不上刚出锅的元宵有些烫嘴,迫不及

待地吃着,满意地点头肯定自己的成果。“做元宵既能锻炼孩子的动手能力,又能让孩子了解传统节日,我觉得特别有意义。”小记者王嘉忻的妈妈丁女士笑着说。

高潮迭起的猜灯谜活动结束后,元宵活动接近了尾声,小记者们都感到意犹未尽。“这活动既加强了孩子和父母之间的交流,也让孩子们更加了解了传统文化的魅力所在。”青桦·逸景销售经理井先生笑着说。

新闻链接

## 青桦·逸景简介

青桦·逸景,踞烟台高新区之核心,相伴百年名校烟台二中。楼盘以世界名校斯坦福式建筑形制,打造烟台首席学院城邦。一期绿化率47.9%,容积率1.44,以高层价格享受别墅级居住。

项目不仅享受高新区区域发展红利,更首享二中迁入带来的升值机遇,集人文福地与升值高地于一体。

项目周边配套齐全,有高新区医院、农业大学、滨州医学院等高等院校。工程占地面积为28.38万平方米,规划总建筑面积为50.54万平方米。地上计入容积率的建筑面积为40.74万平方米,其中住宅建筑面积为36.79万平方米,商业建筑面积为2.33万平方米,配套公建建筑面积为1.62万平方米(其中25班小学占地2.43公顷,建筑面积为9214平方米),地下建筑面积为9.8万平方米。

为感恩全城青睐,青桦·逸景现推出“购房返租”钜惠活动,购房即返租金,最高返一年2.5万元。

## 花絮

### “淡定哥”靠“独门秘诀”获称赞

活动现场,从未做过元宵的小记者们卷起袖子开始了与糯米粉和馅料的“战斗”。端着盆,目不转睛地盯着盆里的豆沙馅,左摇摇,右晃晃,裹上一层糯米粉,加点水,接着晃。

在其他小记者们有些忙乱的时候,9岁的“淡定哥”刘子源小同学却是一脸认真,不慌不忙地在妈妈的指导下摇晃着元宵。只见他盆

里的元宵大小均匀,且圆润适中,他做的元宵甚至引来不少家长和小朋友的围观。

原来,刘子源有妈妈传授的“独家秘诀”。“裹上第一层糯米粉后,用筷子轻轻夹起元宵,均匀地蘸一下水,这样元宵再裹糯米粉时便会很均匀。”孙女士告诉记者,她的方法也是小时候看父母做元宵时学到的。



活动一开始,房师傅就被孩子们围了起来。



母子齐上阵,其乐融融。



品尝自己的劳动成果



### 吃元宵猜灯谜,一举两得

除了做元宵之外,猜灯谜也是元宵节中的传统项目。为了让小记者们体验元宵节的传统文化,现场特意在大厅周围贴上了各式各样的灯谜,并且准备了丰厚的礼品。

为了猜出灯谜,不少小记者手里拿着青桦·逸景的

楼书边听边看,遇到不认识的字还拉过一边地家长帮忙。直到二十个灯谜被一一破解,小记者们还意犹未尽,“我还想再来!”小记者孙显笑着说。

做元宵,吃元宵,猜灯谜,小记者们可爱的样子惹得家长们哈哈大笑。



业内猜想

## 马年烟台楼市仍将平稳运行

专刊记者 夏超

经历过2013年的“丰收”之后,烟台楼市在2014年将何去何从?温暖的市场行情还会延续吗?业绩飘红的大型房企,是否会再演辉煌?

答案似乎是肯定的。2013年烟台市场情绪维持乐观,刚性需求得到释放,开盘项目去化

保持稳定。2014年,按照业界主流观点,房地产调控将更加倚重市场力量,市场将继续支持理性需求,楼市将继续处于平稳的政策环境,行情轻易不会出现显著逆转。

数据监测表明,2013年度,烟台楼市新建住宅项目总成交39894套,同比2012年实现了跨越式增长,数量上增长了14955

套,涨幅则高达60%。而在房价方面,2013年度烟台楼市新建住宅项目成交均价为6470元平方米,虽然房价总体维持稳定,但是房价仍然在以稳健的方式升高。

2013年,全国房价给人留下的印象依旧是个“涨”字。在2014年,房价仍是大家最关心的话题。去年,全国房地产市场规模迎来

新一轮的快速扩张。从全年月度走势来看,烟台房地产市场整体运行平稳。业内人士预计:2014年住宅市场仍将延续供应高潮,各重点板块在知名房企集中进驻的环境下,再无一家独大的局面。

另外,大量供应带来的购房者可选择余地扩大,以及对项目性价比要求的提高,对物业、价格、区域的选择更加广泛,令2014

年市场销售竞争加剧。

预计2014年销售无明显的时间窗口,楼市价格平稳运行,上涨乏力。烟台房价涨幅已经逐步变小。基于目前项目开发的结构性成交来看,其主流的房价水平相对合理。2014年,在市场化导向及楼市回归健康的双重诉求下,烟台楼市会趋于更加稳健、更加成熟的态势。