

# 10多年前房产登记时,一女士名字中的“美”被错写成“梅”没当成回事 只因一字之差 房产过户犯难

本报泰安2月18日讯(记者 赵兴超) 元宝小区乔女士的丈夫去世后,她想将房产过户到自己名下。因为2000年房产改革登记时,登记人员错把乔女士的名字错写了一个同音字,而原单位破产没法开具证明,导致她跑了一个多月都没办成过户。

“当初登记的时候写错了一个字,没想到留下这么大的麻烦。”18日,家住元宝小区的居民乔立美,因为房产过户迟迟办不下来,急得直发愁。乔女士的丈夫一年多前过世,留下的房产证是丈夫的名字。2000年房产改革登记时,原单

位工作人员填写登记表的时候,把乔女士名字中的“美”错写为同音字“梅”。

正是因为这个同音字,上个月乔女士拿着继承房产公证去房产交易中心过户时被拒。“工作人员说登记表里的名字和我的名字不一样,必须开具证明,证明两个名字是同一个人才能过户。”乔女士说,她年前跑了四五趟,始终没能开出这个证明。

原来,乔女士原先的单位2003年已经破产改造,划入泰安市行业协会发展服务中心管理。而乔女士到泰安市行业协会发展服务中心开证明时,

工作人员告知她的人事档案关系已经转到泰安市劳动就业办公室,需要到那里开具证明。乔女士在就业办找到自己的档案关系和房改时的登记表后,因不归就业办管理,也没法开具名字问题的证明。

乔女士的姐姐说,之前她也遇到了这个情况,回单位说明情况就开出了证明。“房改写错名字的时候就是原来单位同事写的,那时候名字都不那么在意,只要喊对了音就行。现在做证明,也只能找原单位,原单位破产了,就只能找接受管理的部门了。”乔女士说,现在只要有这份错写名

字的证明,就能办成房产过户。

18日上午,记者和乔女士一起来到泰安市行业协会发展服务中心,法规科科长宁延军表示,乔女士原单位破产后归服务中心管理,但服务中心主要负责该单位财产、职工权益、退休服务和单位破产后法院裁定的一部分事务的相关事宜,乔女士名字写错的问题不在管理范畴内,应该随乔女士的档案关系到就业办处理。同时,服务管理中心会进一步研究协商,让乔女士再耐心等待。

## 今天“雨水”至 气温明显回升

本报泰安2月18日讯(记者 路伟) 今天是传统24节气之一的“雨水”,气温回升较快。市气象局预计,今天气温还是比较低,从20日白天起,气温将明显回升,最高气温12℃左右。

19日凌晨1点59分,将迎来24节气中的第二个节气——“雨水”,从这天起,气温回升、冰雪融化、降水增多,故取名“雨水”。19日,泰安的天仍然灰蒙蒙,但是也能看到蓝天白云。中午,气温逐渐升高,不少市民出行散心。“孩子们都上学去了,趁着天这么好,吃完饭和老伴儿出来溜溜弯。”家住乐园小区的薛先生下午来到市政广场放风筝。

泰安市气象台预报,未来三天,泰安仍以晴好为主,没有降雨天气。今天气温比较低,从20日白天起,气温将明显回升,最高温达12℃左右。

未来3天,泰安具体天气预报为,19日多云转晴,东北风2-3级,最低气温-3℃左右。20日,晴到少云,北风转南风2-3级,最低气温-6℃左右。21日,晴间多云,南风3-4级,最低气温-3℃左右。

## 学生钢琴大赛 泰安赛区开报名

本报泰安2月18日讯(记者 梁敏) 18日,第二届山东省青少年学生钢琴大赛“华侨城春之声”泰安地区选拔赛开赛,即日起接受报名,至3月28日止。泰安赛区比赛将在泰山华侨城举行。

第二届山东省青少年学生钢琴大赛泰安地区选拔赛,由山东省教育厅艺术教育委员会主办,山东省音乐家协会钢琴专业学术委员会、泰安市音乐家协会共同承办。

泰安赛区现面向社会招募参赛者,2月19日到3月28日报名,参赛者年龄为4岁至35岁。4月10日地市级大赛全面结束,4月26日山东省总决赛在青岛大学音乐厅开赛,所有一、二、三等奖选手均有机会参加2014年夏季奥地利萨尔茨堡国际音乐节。

泰安市音乐家协会主席,泰安赛区执委会主任米建平介绍说:“本次大赛是山东省教育系统和钢琴专业领域最具权威的重大赛事,大赛聘请省内最高级别的专家教授担任评委,旨在普及钢琴教育的普及和发展,更好地选拔优秀钢琴人才。”

泰山华侨城项目位于灵山大街东段(原光明机器厂),是泰安首家海派生活社区,拥有70米超大楼间距,采用人车分流式设计,绿化率35%,中心绿化景观组团面积达1.5万平方米。

## 一条斜拉线“绊住”人行道

该线杆所属单位表示,将安装警示标志和保护管

本报泰安2月18日讯(记者 王伟强) 新泰市农机公司门口一根线杆的斜拉线,没有警示标志,阻碍路人正常行走。附近门市部的店主说,常有人撞到这根钢丝上。

18日上午10点多,记者来到新泰市金斗路农机公司门口,看到一根长约七八米的斜拉线横在人行道上。黑色的钢丝上没有任何警示或提示标志,只在两米多高的地方系着一小段红色塑料袋,不易察觉。不时有市民从钢丝下面通过,有的居民正骑着电动车,一直没察觉,到了跟前才看到钢丝,赶紧弯腰躲了过去。

“这根斜拉线就这么斜在人行道上,实在太危险。”市民李女士说,她每天都带着孩子从这里走,大白天能

看见钢丝,但晚上很容易撞上。旁边的商户老板李先生说,年前有个女孩边走边看手机,结果撞到钢丝上,整个人坐到地上,摔得很厉害,手机也摔坏了。

“前段时间,有人在钢丝上绑了个红色塑料,我有时也会把红色的小推车放到钢丝下面,暂时起了点警示作用。”新泰市农机公司门市部老板王先生建议有关部门除掉斜拉线,最起码也该安上警示标志,让大家路过时能看到。

新泰市供电公司工作人员说,他们已经接到市民投诉,经工作人员现场查看,发现线杆斜拉线属于通信线路拉线。但因线路标示不明显,具体是哪家通讯公司,他们也无法确定。记者电话联系



市民推着车躲过斜拉线。本报记者 王伟强 摄

联通、移动和电信的客服,工作人员都表示,不能确认是否属于自己公司,会派人到现场查看。

下午四点左右,新泰联

通公司工作人员打来电话称,斜拉线属于他们公司所有,但没法挪动。为了市民保证安全,他们将安装警示标志,并加上拉线保护管。



## 招人才 坐不住

18日,泰安市人力资源市场举办生产制造大型专区招聘会。技术工人和服务类管理等人才供不应求,有的企业为了招到人才,从摊位走出来,带着告示牌和名片主动出击。本报见习记者 胡阳 摄

## 新标准执行后,商场、医院停车场要收费?市物价局回应——

# 新标准不强制原免费停车场收费

本报泰安2月18日讯(记者 陈新) 是否所有公共停车场都将收费?医院、学校停车收费是否合理?不少市民对新出台停车场政府定价标准有疑问。18日,市物价局工作人员回应,实施政府定价的公共停车场主要指道路停车位,医院停车凭当日就诊证明应免费,学校内部停车场

原则上免费。17日,市物价局出台景区停车场、公共停车场、车站停车场、事故停车场车辆停放服务收费的政府定价标准。新标准将于3月1日开始执行。

“公共停车场政府定价标准出台后,是不是所有公共停车场都会按此收费呢?原来不收费的

停车场会不会也收费呢?”市民刘女士来电咨询道,泰安市物价局收费科工作人员解释,公共停车场主要指道路停车位和广场停车场等政府划定的占用市政公共用地的停车场,新标准不强制原免费停车场收费。

“现在不少医院停车都要收费,不知道合不合理?”市民刘女

士表示,公立医院收停车费让不少人感觉难以接受。泰安市物价局收费科工作人员介绍,按照2009年省物价局部门规定,在公立医院停车场停车凭当日就诊证明免费,无当日就诊证明者按照政府指导价收费。

“学校内停车收费是否合理呢?”市民张先生反映泰城某

大学校园停车需要收停车费。泰安市物价局收费科工作人员表示,按照新的《泰安市停车服务收费管理办法》,学校等设立的内部停车场及体育馆、会展场馆等配套停车场,原则上不得收费,因特殊情况确实需要收费的,需要按照有关规定履行审批程序。