

李嘉诚抛售了,任大炮改口了,“狼”真的来了吗

楼市崩盘论,靠谱不靠谱?

春节后的流行话题莫过于“房价崩盘”,不同渠道,不同版本的说法横扫QQ群、微信朋友圈、微博和论坛,“房价已经崩盘的5点证据”一文蹿红网络。百度搜索显示,该文页面链接超过64万,“房价崩盘”在这些言论中已然成了“既定事实”。事实果真如此吗?

本报记者 张璐

质疑 “春节以来”算楼市旺季吗?

就楼市旺季划分,地产圈普遍认可的说法是,上半年销售旺季是3到6月,下半年销售旺季是8到11月。这种说法没法落实出处,不过楼市“金九银十”之说妇孺皆知。

旺季之外,楼市销售自

然销售为主,售卖方式有如“守株待兔”。这或许与楼市成交的特征有关,既往的市场事实表明,一个项目的开盘期间销售,能达到项目销售的七到八成。当然在项目开盘之前,开发企业会用一个月甚至更长时间来

积蓄客源,开盘成交实际上是一段时期累积客源的集中表现。换言之,在非开盘期间,一个项目甚至多个项目同时出现“零成交”都不罕见。显然,按业内说法,用1到3月份成交不旺,佐证楼市崩盘难免牵强。

质疑 银根收紧必然导致楼市崩盘吗?

“楼市崩盘说”由来已久,各种论断至少从2008年起延续至今。5点证据之中,关于银行收紧房产银根的说法具有

同样特征。最近数年,银行监管部门对房地产业发出的警告接连不断,各大银行对于房地产放

贷、个人购房的房贷也是一紧再紧,不过房价还是如脱缰的野马一路飙升,楼市崩盘也未如如约出现。

质疑 李嘉诚抛售内地房产是崩盘先兆吗?

李嘉诚抛售内地房产套现,被认为是楼市预警的先兆。一个怪异的现象则是,南

京项目接盘方宏图高科,在1月份接盘国际金融中心大厦消息披露后,股价自2月7日到

2月18日一路大涨,在崩盘论大肆盛行期间,几个交易日触及涨停。

质疑 任志强到底改没改口?

各种楼市崩盘言论中,“任志强改口”也是一说,源自亚布力中国企业家论坛上的发言,任志强原意是房价“涨幅大幅下降”,“上涨还是趋势,涨幅能超过GDP增幅”,不

过在传播后,“房价涨幅下降”渐变为“房价下降”。

即便被@了,任志强在微博上对篡改本意的言论并未回应。但在2月13日,针对社科院副院长李扬“金融部门已在

对房价下跌做准备”的观点,任志强发出博文“李扬这次又要落空了”。

正如去年不回应“裸奔”约赌,经历过太多断章取义曲解原文,“任大炮”已懒得回应。

记者调查

济南房价:不但没降,有的还涨了

见习记者 徐瀚云

济南多个楼盘售楼处,还带着一些春节的味道,大多数楼盘的置业经理告诉记者,年后房价没有什么变化,基本延续了春节前的价格。

在济南华强广场,一位有多年从业经验的置业经理告诉记者,年后华强并没有特别

推出折扣活动用来促销,价格方面也几乎没有变化,“现在B栋的均价每平方米1.4万元左右,这个价格自去年一系列的价格调整之后,只有一些小的浮动,而且现在剩的房子也不多了。”

对于未来的楼市价格,他认为像济南这样的一、二线城市,房子属于刚性需求,房价不

会出现大幅度的变化。

“根据市场情况,我们这里的房价未来或许会有小幅的上涨。”这位置业经理解释说。

在济南的另一处高端楼盘,房价接近每平方米两万元,该楼盘置业经理表示,他们的房子不仅没有降,而且还在上涨。

该经理表示,自去年至今,

该楼盘价格节节攀升。“毕竟我们这儿地段非常好,有上升空间。”

记者采访了济南市的十余家楼盘,去年开盘的大多数延续了年前的价格走势,也没有在价格方面进行更多的优惠。有的楼盘虽然有优惠活动,但是优惠后的价格与年前持平,部分还略有上涨。

WindowsXP要谢幕了,企业升级账单几何?

更新500台电脑,成本近200万

本报记者 王赟

即将谢幕的微软Windows XP,迄今在中国市场占有率高达70%,目前中国有超过2亿台电脑上仍然在使用XP系统。

目前,Windows8系统的官方售价是988元,个人用户升级相对简单,千元即可。但对于动辄部署了几百几千台XP系统的企业来说,这个系统迁移费用确实不低。

“这不仅是一笔大开销,还会影响当前业务正常运转。”济南高新区一家企业IT负责人算了一笔账:公司有500台装有XP系统电脑,如果统一升级到Windows 8专业版系统(普通版公开报价988元,专业版1800

元,企业版2800元左右)的话,至少需要八九十万元,如果同时升级电脑硬件配置,成本至少还要增加1倍。

另外,公司电脑系统升级后,CRM、财务系统、内部桌面应用等都要做相应升级,这些IT应用的定制开发费用至少也要几十万。

延伸阅读

不升级可选第三方安全软件防护

4月8日,微软将停止对Windows XP更新。随着日期渐近,微信、微博中传言,“4月8日后用Windows XP,10分钟内就感染”。

对于网上传言,360安全专家安扬表示,存在漏洞的系统

容易被木马病毒入侵,但“10分钟系统崩溃”的说法过于夸张。

安扬介绍,相比XP而言,升级到Windows 7和Windows 8无疑更加安全,当然,用户还可以选择第三方安全软件对XP进行防护。



险资投股市 比例提至三成

本报讯 2月19日,保监会发布了《关于加强和改进保险资金运用比例监管的通知》,规定了保险投资的三类比例。其中权益类资产、不动产类资产、其他金融资产,境外投资的账面余额占保险公司上季末总资产的监管比例,分别不高于30%、30%、25%、15%。

据悉,权益类资产包括股票、股票型和混合型基金、权证等。

华泰证券分析师陈福在接受新浪财经采访时表示,按照当前保险资金8万亿元的规模计算,理论上能为证券市场带来4000亿元资金。

陈福进一步分析,因为保险资金的特殊性质,大多投资于固定类的产品,这样能避免证券市场的过度波动。

据证券时报

首批民营银行牌照 获批在即

本报讯 记者近日获悉,首批民营银行牌照有望在全国两会召开前后“落地”。首批试点的3至5家民营银行,可能产生于目前呼声最高的几个热点区域,如浙江、天津、上海、北京和广东等。

据了解,目前,在上述区域中,阿里巴巴集团、北京中关村科技园区内企业、深圳前海企业等备受市场关注。

截至目前,获国家工商总局企业名称核准含“银行”二字的企业已超过100家。在春节假期后的几天内,工商总局就核准了4家。

据中国证券报

腾讯入股大众点评 占股20%

本报讯 19日,腾讯与大众点评宣布达成战略合作,双方将共同打造中国最大的O2O生态圈。

同时,腾讯还将投资、入股大众点评,占股20%,大众点评将保持独立运营。通过此次战略合作,大众点评的商户信息、消费点评、团购、餐厅在线预订等本地生活服务。

综合

东风汽车8亿欧元 入股标致

本报讯 在传出“绯闻”一年后,东风汽车集团已经于近日和法国标致雪铁龙集团(PSA)达成一致,并在18日签署资本结盟谅解备忘录。

根据这一协议,东风和法国政府将各自向PSA投资8亿欧元,持股各占约14%。

在完成此次股权收购后,东风汽车将与法国政府、标致家族三大股东共同持有同等比例股份。此次收购完成后,也将成为中国汽车央企最大的海外收购案。

综合