

# 烟台市委常委扩大会议暨教育实践活动领导小组会议召开 全市党的群众路线教育实践活动启动

本报2月19日讯(记者 王晏坤) 19日下午,烟台市委召开常委扩大会议暨教育实践活动领导小组会议,传达学习全省第二批教育实践活动省委督导组培训会议精神,研究烟台市开展教育实践活动有关工作。市委书记张江汀主持会议。会议审议并原则通过了中共烟台市委关于深入开展党的群众路线教育

实践活动的《实施意见》,市委常委会关于深入开展党的群众路线教育实践活动的《实施方案》等相关文件。会议指出,这次市委常委会的召开,标志着全市党的群众路线教育实践活动已经启动。要把“认真”精神贯穿教育实践活动全过程,不打折扣、不搞变通,把每个环节、每个步骤都做实、做

细、做扎实,规定动作不走样,自选动作有特色,确保整个活动善始善终、善作善成。要坚持主题不变,镜头不换,按照“照镜子、正衣冠、洗洗澡、治治病”的总要求,对照理论思想、党章党纪、民心民声、先辈先进“四面镜子”,补精神之“钙”、除“四风”之害、祛行为之垢、立为民之制。

尤其要在“四风”问题上事事较真、处处较真,不给歪风留后路,不让邪气再回潮。会议指出,市委常委会要先行一步,切实发挥好示范带动作用。要带头深入学习,原原本本学习习近平总书记系列重要讲话精神,学习中央和省委的有关部署要求,切实加强理论武装。

# 烟台住宅小区停车收费拟实行政府指导价,正式标准预计6月出台 每车每月最高收费标准276元

本报2月19日讯(记者 李园园) 烟台住宅小区停车费新规有望上半年出台,届时将有效解决小区停车收费乱象。在收费新规征求意见稿中,车位服务费和车位租赁费拟实行政府指导价,具体收费标准由承租人与建设单位在规定的基准价和浮动幅度内约定。每月每车停车费最高拟不超276元。

台市区物业管理区域内,小型汽车室内车位租赁费基准价格每车每月200元;摩托车10元。浮动幅度最高可上浮20%,下浮幅度不限。具体收费标准由承租人与建设单位(车位产权人)在最高标准内协商约定。也就是说,住宅小区室内车位租赁费,最高每车每月不超过240元。

对于车位服务费,拟定烟台市室内(地下车库内)车位服务费基准价格每车每月30元,在基准价格基础上,可上浮不超过20%,下浮不限,具体收费标准由业主或物业使用人与物业服务企业在政府规定的基准价格与浮动幅度内约定。摩托车最高5元。已购买车位但未停放车辆的,收费标准按停车服务收费标准的70%收取,并在物业服务合同中约定。这意味着,一辆车每月所交的室内停车位服务费最高为36元。

从征求意见稿看,将来市民在小区租赁车位停车,即便是开发商拥有产权的室内停车场,租赁费加上服务费,每月每辆车最高拟不会超过276元。



在征求意见稿中,车位服务费和车位租赁费拟实行政府指导价,即使是地下车位,每车每月最高不超276元。本报记者 韩逸 摄

### 相关新闻

## 共有场地设车位,建议每车每月30元

为了解决停车难,不少小区不得不占用业主共有部位设置停车位。这一类停车位如何收费?征求意见稿也做了明确规定。

烟台市物价局工作人员介绍,从实际情况考虑,已成立业主委员会的,车位场地使用费和服务费,均由业主委员会确定。未成立业主委员会的,暂不设立场地使用费,只收停车服务费。参照省内其他城市的收费标准,拟确定市区占有业主共有部位停车服务费基准价格每车每月

30元,摩托车免费。

对进入物业管理区域内,除为业主或者物业使用人提供配送、维修、安装等服务和消防、医疗救护、执行公务等车辆外,其他外来车辆,停放时间在2小时以内的不收费,超过2小时以外部分,可适当收费。实行计时收费的,每小时1元,不足1小时的按1小时计算;实行计次收费的,白天每次2元,夜间每次3元。无论采用何种计费方式,日收费累计不得超过8元。

本报记者 李园园

### 延伸调查

## 业委会与物业协商 车位费降了千元

本报2月19日讯(记者 王敏) 本报2月19日C03版报道了很多小区由于没有业委会,物业和业主沟通难一事。而在莱山区绿色家园小区,业委会运行得“不错”,通过与物业多次沟通,成功帮业主砍掉1000元地下停车位的租赁费。

在绿色家园小区中间的一栋办公楼,三楼楼梯口有一个挂着“业主委员会”牌子的办公室。不大的空间里摆着两张桌子、一台电脑、一个档案柜,这就是小区业委会办公的地方。隔着不远就是小区物业办公室。

正在值班的业委会副主任周培强告诉记者,小区业委会是2009年底正式成立的,每三年一届,现在是第二届,有7名成员。说起业委会成立后的工作,周培强介绍,简单来说就是负责物业和业主的沟通。

“业主有什么问题,我们就向物业反映;每年的各种活动,我们和物业一块儿办。”周培强说,有的业主反映车位费有点高,业委会就出面和物业协商,谈了五六次后终于有了结果,“之前地下停车位一年收3000块钱,现在收2000块钱。地上固定的停车位,每年大概收1000块钱,也降了一些。”

由于物业和开发商同属一个集团,所以业委会在车位费问题上直接找物业谈,然后让物业向开发商反映。“谈的时候谁也没红过脸,我们考虑了业主的承受能力,也考虑了物业的成本。每次谈完,就给物业一点时间,让他们跟上级汇报。”周培强说,大家互相体谅,什么事都好说了。

小区日樱物业的总经理张先生说,要想物业和业主相处融洽,设身处地为对方着想是必要的,“有事摆明面上,有问题就去落实,这样就好办了。”

说起小区业委会的成立道路,周培强介绍,当初是住建部门和街道办牵头,小区业主报名,然后层层选拔。在小区随机询问时,记者发现,大多数业主对物业和业委会的评价是“还行”“不错”。

## 烟台市普通住宅小区停车收费基准价格(征求意见稿)

计费单位: 元/车/月

收费项目		车型	指导价格	浮动幅度	备注
车位使用费	业主共用车库内停车位	小型汽车	200	上浮20%, 下浮不限	业主委员会成立前,利用业主共有部位停放车辆的,只收车位服务费(摩托车免费),暂不收车位使用费。
		摩托车	10		
	业主共有道路和场地停车位	小型汽车	免收		
		摩托车	免收		
停车服务费	业主共用车库内停车位	小型汽车	30		
		摩托车	5(不上浮)		
	业主共有部位停车位	小型汽车	30		

## 今年芝罘区范围内将实施84项城建重点工程

# 19项旧居改造项目全面铺开

本报2月19日讯(记者 李园园) 19日,记者从芝罘区住建局获悉,2014年,烟台市芝罘区范围内将实施84项城建重点工程,其中芝罘区牵头负责实施的项目有40项,年度投资96.9亿元,19项旧居改造项目全面铺开。

据了解,在过去的2013年,芝罘区完成征迁160万平方米,旧城旧居改造开工面积达到

330万平方米,一大批重点产业项目陆续启动建设,让中心城区发展优势更加明显。今年,芝罘区范围内实施的城建重点工程共84项,其中,芝罘区牵头负责40项工程,涉及道路工程、民生保障、旧城改造及产业地产、旧居改造等。

其中,道路工程方面,今年要启动万达广场、中粮大悦城配套路建设,东南哨,北上坊安

置配套的华泰路建设,竹林路今年完工通车。在民生工程方面,下曲家小学、军民小学、姜家疃完全中学等计划年内主体完工。

在旧城改造及房地产方面,启动龙海家园C区建设,争取国际金融中心(B区)启动。另外推进中粮大悦城、万达城市广场商业综合体完工并开门营业。

此外,今年芝罘区范围内19个旧居改造重点工程全面铺开,启动梁家、福临乔旧居改造,郑刘、华新等旧居安置房建设。截至目前,芝罘区67个城郊居民区已累计开建农房4万余户。其中,付家、大疃、秦山等9个居民区已基本完成改造,另有51个正在加速实施,剩余的芝水、北上坊等7个居民区旧址正在加紧征迁步伐。

### 国网莱州市供电公司

## 荣获全市

## “最佳社会形象奖”

本报讯(通讯员 赵冬) 2月7日,在山东莱州市2013年工作总表彰暨2014年干事创业动员大会,莱州市供电公司被市委、市政府联合授予全市“最佳社会形象奖”称号。