

论

返乡置业

□周锦江

乡愁, 像一个传统, 往远了追溯可至《诗经》, 往近了说, “2014亚布力中国企业家论坛第十四届年会”上一群事业上的成功者们围炉漫谈, 舒缓乡愁。在一批批人前仆后继地涌入城市放弃家乡时, 这浓浓的乡愁也便氤氲开了, 特别是在这乍暖还寒的早春。

谈到乡愁, 就不可避免的要提到乡愁群体, 改革开放以来, 中国人离乡历程已经历三个阶段: 第一个阶段, 上世纪80年代初, 开始有进城务工人员出现; 第二个阶段, 90年代初, 进城务工人员大量涌现; 第三个阶段, 新世纪以来, 新生代农民工渐成农村去家离乡的人群主体, 不少农村开始出现空心。

自上世纪80年代初至今, 中国农村的离乡群体主要是以这些进城务工人员为主, 他们离开了自己的家乡, 拼搏在城市, 乡土的记忆和感触于他们而言其实就是“乡愁”。另外还有一个群体就是所谓的“精英阶层”, 绝大多数人游离于各个群体的边缘, 很难成为主流。在大城市是一种没背景没亲戚的无力感, 回到老家是一种物是人非的感慨触动。因为高考从农村走向城市, 户籍也从农民变成居民, 毕

业后发现户口再难回去, 自己只得在所处的城市中奋力挣扎求存。

有一个很好的例子, 孩子因为考试不好, 便被父亲送至农村, 为教育孩子积累“忆苦思甜”的资料。孩子回来后说, 人人见面都热乎地打招呼, 村里除了狗还有鸡、鸭、猪等动物, 比在城里生动自然。这样的结果让父亲有些错愕, 也陷入了乡愁。

在房地产快速发展, 城市被以一线、二线、三线乃至四线区分开时, 越来越多的精英阶层开始目光敏锐地看到了“原乡”这片原被雪藏的沃土。并以一种极文艺的姿态去研究品读, 似褪去了进城时那样的粗犷模样。

目前, 仅仅靠土地流转这样政策支持, 还无法让城市里的普通主流阶层返乡, 目前即便是有, 也是一些极成功的人士在“摸着石头”生活。随着城乡养老保险的统一、相关配套的引导配置, 乡愁的尾巴或许还抓得住。对于房地产而言, 返乡置业的购买力或许真值得研究一下。

当村里的那个姑娘从小芳变成老芳时, 也可有闲情饮茶煮酒, 而不是隔世般拘谨难言。

上周成交数据

日期	住宅成交(套 m ²)		办公用房成交(套)	商业用房成交(套)
2月10日	59	6460.21	2	3
2月11日	65	6992.61	0	15
2月12日	95	10675.57	4	2
2月13日	85	8712.95	11	4
2月14日	59	6667.82	0	23
2月15日	15	1474.41	1	0
2月16日	47	4694.09	0	0
总计	425	45795.43	18	47
上上周	-	-	-	-
环比 (%)	-	-	-	-

◆2014年2月10日至2月16日潍坊共成交新建商品房490套, 成交面积49151.03m²。其中, 住宅425套, 住宅成交总面积45795.43m²。其中潍城区成交124套, 高新区成交72套, 奎文区成交50套, 坊子区成交72套, 寒亭区成交50套, 经济开发区成交53套, 滨海经济开发区成交4套;

◆办公用房成交18套;

◆商业用房成交47套。

资讯>>

潍坊建筑工程 春季复工检查出“重拳”

为切实杜绝建筑工程带病开工建设, 消除安全隐患, 提升建筑工地扬尘防控水平, 市建设局于2月7日下发通知, 在全市范围内开展复工工程专项检查活动。2月14日, 又针对假期结束, 建筑工程陆续复工的实际, 及时召开了建筑工程春季复工工作会议, 对专项检查工作进行了专题部署。

一是确保专项检查工作取得实效, 不走过场。要求各县市区、市属开发区建设主管部门高度重视春季复工检查工作, 主要负责同志要亲自部署, 亲自检查, 亲自督促落实。二是突出对重点部位和关键环节的检查。严格执行“潍坊市建筑市场管理十个一律”, 凡是未按规定履行建设程序、存在拖欠农民工工资问题、不符合《扬尘防控实施细则》标准要求、存在质量安全隐患、未安装监控终端和车辆自动冲洗设备的工程项目, 整改达标前一律不得复工。三是按照属地管理的原则, 进一步加大查处力度, 对全市所有工程项目逐一进行拉网式全面检查。对整改情况实行复查销号制度, 逐项列明检查时间和存在问题, 合格一处, 复工一处。对领导不重视、把关不严的单位和个人, 一经查实, 将严肃追究相关责任。

(住建办)

百日誓师 共创繁华 潍坊万达广场开业倒计时

2月14日, 适逢中国传统佳节元宵和西方的情人节, 然而对于潍坊万达广场而言, 这一天则更加喜庆与特殊, 2月14日, 距离潍坊万达广场开业正好100天!

上午10点, 潍坊万达广场开业倒计时100天暨誓师大会活动在营销中心隆重举行, 潍坊市各位领导、潍坊各大知名媒体、新老业主及潍坊万达广场有限公司、潍坊万达广场商业管理有限公司、潍坊万达广场铂尔曼酒店公司等领导及员工代表, 共同出席了此次活动。该活动的隆重举行, 标志着潍坊万达广场正式进入开业备战冲刺阶段, 也标志着潍坊商业格局的巨变即将到来!

抢先入手万达广场物业, 就是抢占了城市未来价值高地。而根据万达以往的产品推售策略, 在开业前夕, 也将会推出万达最具投资价值和升值潜力的产品。



购房有难题 拨打维权热线

你有购房烦恼吗?你的房子是否如期交付了?新房是否存在质量问题?当你的消费权益受到损害时, 你知道怎样解决吗?

如果你曾经在购房过程中权益受到损害, 问题至今仍未解决;如果你正在遭受权益侵害, 却无法拥有平等对话的平台, 那赶紧拨打齐鲁晚报·今日潍坊的房产维权热线吧, 专业房产律师, 为你排忧解难。

为了帮助广大消费者解决在购房中遇到的问题, 本报特联合潍坊王杨律师事务所, 开展房产维权行

动。为此, 本报将定期特别邀请多位资深房产专业律师值守本报维权热线, 现场解答购房者遭遇的购房难题。

有购房方面的问题, 或者你在购房过程中产生了纠纷, 均可以通过拨打维权热线, 专业的房产律师将现场为你解答购房中遇到的难题。

联系方式: 0536-8073110
发送邮件: qilufangzi@163.com
新浪微博: @jnriweifang
关注微信: 今日潍坊
车友会QQ: 323667089