

中心城区新一轮土地级别与基准地价更新结果发布

一级住宅用地每平方米涨729元

本报2月19日讯(记者 李榕) 19日,记者了解到,中心城区新一轮土地级别与基准地价更新结果正式发布,于2月7日起正式执行。与上轮更新相比,住宅用地最高级别基准地价每平方米增长729元。业内人士称,基准地价作为政府指导价,其调整对房价无实质性影响。

此次基准地价更新范围:北起天衢工业园区北边缘,向东延伸至河北省界,高速公路北连接线,东至陵县界,南至104国道,沿运河到

高速公路南连接线,西至河北省界,增加了城区东北部北连接线以南、陵县界以西区域,总面积为258.55平方公里,较上轮增加约42平方公里。

在商服用地方面,一级地范围新增1.58平方公里,分布在两个片区,一片区是湖滨大道以东、青年路以南、德兴大道以西、天衢路以北区域,该区域主要受天衢购物中心、青年路银座店的影响;二片区是立天唐人中心区域,该区域是即将建成的商住综合体。

在住宅用地和公共管理服务用地方面,一级地新增5.13平方公里,新增区片一分布在天衢东路以北,中心医院以西,该区域主要受漳卫新河、长河公园的影响;新增区片二分布在东风东路以南,康博大道以西,该区域主要受漳卫新河、长河公园和市政广场的影响。

此次调整文件中,商服用地一级至五级从3400元/平方米至905元/平方米不等;住宅用地一级至五级从3300元/平方米至895元/

平方米不等;公共管理服务用地一级至五级从1805元/平方米至675元/平方米不等;工矿仓储用地一级至四级从415元/平方米至290元/平方米不等。

“总体来说,基准地价的调整对房价并不会产生实质性影响。”业内人士杨先生分析说,德州属于三线城市,受国家政策影响小,房价的高低主要取决于房子开发成本、配套服务等。“真正影响它的是当地的购买力,即受市场影响较大。”

相关链接

基准地价是在城市规划区范围内,评估确定的某一区域的不同用途土地使用权平均价格,是政府公布的指导价格。业内人士称,基准地价通俗地理解,即给土地划定等级,不同地段土地的含金量不一样。



65岁也行

春节后频现招工难,有的企业为了尽快招到工人,主动降低招工门槛。19日,在三八路人力资源市场上,一招工企业将年龄放宽至65岁。

本报记者 王小会 摄

城市居民家庭耐用消费品增长快

平均每百户拥有19辆私家车

本报2月19日讯(记者 王明婧 通讯员 高静) 随着城乡居民收入的稳步提高,德州城市居民对耐用消费品由实用型向享受型发展。19日,据国家统计局德州调查队调查数据显示,每百户城市居民拥有19辆汽车、172台空调,摩托车和电动车在交通工具占据主流地位。

2013年,全市城市居民百户拥有彩电119台、电冰箱100台、洗衣机97台,彩电和洗衣机的拥有量与2004年基本持平,电冰箱百户拥有量比2004年增长了1.3倍。从拥有量看,十年间居民家庭必备的三大件“彩电、冰箱、洗衣机”已经基本饱和,变化不大,但档次却逐步由纯功能型向环保型转变。液晶电视

机受宠,洗衣机更加注重省水省电、全自动智能等功能,冰箱逐步向美观、环保、电脑显示转变。

随着人均住房建筑面积的增加,许多家庭的空调由原来的一户一机变为一户多机。十年来,城市居民家用汽车从无到有,2013年平均每百户拥有家用汽车已达到19辆。摩托车和电动车在交通工具占据

主流地位,百户拥有摩托车和电动车123辆,比2004年增长1.81倍。

住房条件改善引发了“厨房革命”,厨具由实用型向智能型转变,小家电备受青睐。2013年全市居民家庭微波炉的百户拥有量为42台,比2004年增加1.6倍。抽油烟机、电磁炉、智能电饭煲更是得到了普及。

外贸首月增幅全省第一

成品油和食糖成主要进口商品

本报2月19日讯(记者 孙婷婷 通讯员 刘伟 洪楠) 19日,记者从相关部门获悉,1月份,德州市外贸首月实现开门红,增幅全省排名第一。

为与国际通行的本币数据公布制度全面接轨,进一步完善海关统计数据公布制度,推动形成内外协调统一的统计计价体系,向广大数据使用者提供更为丰富的海关统计

资料,自公布2014年海关统计数据起,全面公布以人民币计价的各类海关统计数据。

据德州海关统计,2014年1月德州市进出口23.8亿元人民币,与去年同期相比(下同)增长68.7%,增幅在山东省各地市中位居首位。其中出口12.1亿元,增长28%;进口11.7亿元,增长1.5倍,增幅排名第一。其中成品油和食糖跃居主要进口商品。1月份,德

州市进口铁矿砂4.9亿元,同比增长90.4%;进口成品油3.3亿元,去年同期没有进口;进口食糖1.4亿元,去年同期没有进口。

10个县市区对外贸易值增长,1月份,各县市区进出口总值有10个呈现增长态势,3个县市区出现下滑。其中临邑县和夏津县增长迅猛,分别增长1倍和86.5%;经济技术开发区、庆云县和武城县呈下行

态势。东盟、拉美、欧盟、大洋洲和美国是主要贸易伙伴。1月份,德州市对东盟进出口4.8亿元,同比增长3倍;对拉美进出口4.3亿元,同比增长2倍;对欧盟进出口2.3亿元,同比增长15.7%;对大洋洲进出口2.2亿元,同比增长4%;对美国进出口2亿元,同比增长47.2%。对上述5个国家或地区合计进出口15.6亿元,占全市进出口总值的65.6%。

京台高速鲁冀 应急指挥部挂牌

本报2月19日讯(记者 董传同 通讯员 马振华) 18日上午,京台高速鲁冀两省应对恶劣天气联合指挥部在德州市交警支队高速公路一大队正式挂牌成立。

为积极应对恶劣天气给高速公路交通管理工作带来的不利影响,确保良好的道路交通秩序,德州市交警支队与河北省高速交警总队沧州支队经过深入调研探索,形成了一整套应对恶劣天气的联勤联动工作机制。为便于双方共同做好恶劣天气条件下的交通安全管理工作,方便联系、协调、指挥,双方经请示上级主管部门,决定成立京台高速鲁冀两省应对恶劣天气联合指挥部。

全市价格认证 专家库成立

本报2月19日讯(记者 王明婧 通讯员 陈海) 近日,为进一步提高全市价格认证工作能力和专业水平,德州市成立价格认证专家库,确保专业性、技术性强的涉案物品价格鉴定工作顺利开展。

德州市物价局工作人员说,价格认证经常服务于司法、社会等系统,有些涉案物品价格鉴定需要专业人士参与,确保各类大型工程项目价格认证和专业性、技术性强的涉案物品价格鉴定工作顺利开展。经审核,首批入选的专业技术人才共17位,涉及建筑工程、纺织工程、机械工程、资产、房地产、保险、书画、陶瓷、玉器、金银饰品等领域,也包括物价系统的部分注册会计师、价格鉴证师。德州市物价局对首批入选的专业技术人才实行动态管理。

临邑农信社 50天组织存款5亿元

今年开展“春天行动”竞赛活动以来,临邑农信社以团队竞赛为主线,把存款作为重要发展指标去抓,纳入员工星级管理及绩效考评所有条线,提高考评分值占比,加大考评力度;实行组织架构改革,让信用社主任腾出管理贷款的精力主抓存款;让信用社、分社主任兼任首席大堂经理,面对面为客户提供贴心服务,拉近客户关系。同时,加大网点服务明查暗访力度,不断提升规范服务水平,网点吸储能力明显增强。截至目前,该农信社各项存款余额达46.18亿元,较年初增长5.05亿元,同比增长11.62亿元,增幅12.28%。(钟振华 霍文雪)