

“又一村”杯 读者热线大赛 2600000
重奖重要新闻线索,奖金50-1000元(以见报为准)



突发事、稀奇事、感人事、新鲜事
请告诉我们……

市民没有核实名下房产就认购 无力承担首付违约起纠纷

本报2月19日讯(记者 贺莹莹) 因原来单位宿舍的房产证被单位收回,市民冯女士误认为名下没有房产,以缴纳30%首付款的形式认购了一套新房,没想到开具相关手续的时候,被告名下已有一套房子,需要缴纳60%的首付款。为此冯女士想要退房,但需要交10%的违约金,这让冯女士犯了难。

近日,冯女士在运河经济开发区选中一套价值42万余元的新房,并提出了按揭贷款的要求。售楼处的负责人表示,在开具无房证明前提下,可以

以缴纳30%首付款的形式认购新房。随后她便与房地产开发商签订了购房合同。

在办理银行按揭贷款时,房管部门出具的房屋权属证明中显示,冯女士丈夫名下已经有一套房产登记。冯女士原来住在丈夫单位宿舍,后由于宿舍调换,冯女士一家搬出后,房产证已被单位收回,目前冯女士一家居住的这套房子没有房产证,冯女士就误认为自己丈夫名下没有房产登记。

冯女士一家无力承担60%的首付款,但如果买方违约,就

需要支付10%的违约金。冯女士认为,双方签订购房合同之前,售楼处销售人员应该要求她到相关部门开具证明,售楼处销售人员造成了失误,退房产生的违约金也就不应由自己承担。

随后,记者来到了售楼中心,工作人员表示,对于办理银行按揭贷款的客户,他们无法真实确认客户名下到底有几套房产。同时,购房合同是在双方自愿的原则下签订的,首付金额也是依据客户提供的情况估算出来的。一般要求贷款的先

去开无房证明,由于无房证明需要一周的时间拿出来,她着急去提取公积金,所以就提前签定了合同。

记者咨询了山东湛沛律师事务所律师的崔律师,“在这个纠纷当中,双方都有过错。作为买方应该对自己名下的房产有一个明确的判断,在不明确的情况下应该到有关部门查询。卖方在这个过程中也有过错,有诱导销售的这个嫌疑。”崔律师告诉记者,售楼处工作人员表示会尽快为冯女士办理退房手续,并不收任何违约金。

超员客车 玩躲猫猫

本报2月19日讯(记者 董传同 通讯员 马振华) 2月18日,一辆严重超员的客运车辆为了躲避检查,深夜在高速公路上急驰。德州交警成功将车辆拦截并对乘客进行了转运。

当日19时59分,德州市交警支队高速公路一大队值班副大队长房泽忠接到省高速交警总队指挥中心指令,一辆由河南商丘至北京的长途卧铺客车存在严重超员现象,目前已进入德州辖区。接到指令后,房泽忠立即将指令传达到执勤中队,并发现其已到平原辖区,遂与该辖区高速公路二大队取得联系。

21时50分,超员客车到达京台高速德州段302公里处时,司机可能发现有警车跟随,便改变方向,向滨德高速公路方向行驶。高速公路一大队民警迅速实施拦截,同时高速公路二大队跟随警车发出警报。在前后夹击的情况下,客车被迫停车接受检查。

经查,该客车核载44人,实有乘客61人,超载17人,超员38%,属于严重交通违法行为。民警随即扣留了车辆,并与客运部门取得联系,协调车辆对旅客进行转运。

卡在手里 钱却没了

本报2月19日讯(记者 董传同 通讯员 史学森) 银行卡在自己手里,钱却被人取走了。近日德城区的张女士遭遇了这样的事,她的银行卡被人取走四万元。

德城公安分局刑警城北中队接案后,迅速展开侦查,赴沧州市、济南等地调查。很快一名男性犯罪嫌疑人浮出水面。除了这次盗取,嫌疑人还从另一张银行卡上盗取现金。另一张银行卡的所有人陈某被盗取16000元,当时因为临近春节,陈某一直未能报案。

2014年2月8日、9日民警先后将犯罪嫌疑人王某、尹某抓获归案。两人交代,他们经营个体小额贷款业务,为了获利,于2013年10月非法购买了银行卡复制设备,后以提供贷款名义骗得了张女士和陈某的银行卡信息,将卡复制等待时机。1月29日,查询到该两张银行卡内都有钱,遂在德州、沧州两地ATM机用复制的银行卡共取现56000余元。

玩耍手铐 不慎自缚

本报2月19日讯(记者 孙婷婷 通讯员 尹岩) 19日上午,夏津县实验小学四年级的强强(化名)在玩耍时不慎将手铐铐在右手腕上,家人无法打开手铐,便带着强强来到城关派出所求助,仍无法打开手铐。情急之下,便来到夏津县城北消防中队求助。

消防员取来湿毛巾包在强强的右手腕上,准备了一盆水在切割时进行降温。随后,根据实际情况和手铐的结构,消防员利用双轮异向切割锯对手铐的柄部前端进行切割。三分钟后,手铐被成功打开。

原来,强强和同学拿手铐玩耍时铐在自己的右手腕上,家人没有钥匙打不开手铐。由于手铐锁眼中的边棱基本上已经磨平,根本无法用钥匙打开,所以才求助消防队员。



刮蹭致堵

19日,在胜利街与青年路交叉口,一辆中型货车与一辆黑色轿车在右转弯时发生碰撞,两车挤在一起,并未发生伤亡,却给交通带来了不便,在此经过的车辆拥堵在了一起。 本报记者 王小会 摄

酒后杀人,爷俩潜逃了14年

本报2月19日讯(记者 董传同 通讯员 崔秋芬) 当年因一时冲动犯下命案的父子俩,在外潜逃14年,2014年2月8日,两人终于被宁津警方押回宁津。

2000年3月26日,宁津县某村村民傅某与地邻刘某因为谁先浇地的问题起了争执,争执无果,两人谁也没浇成地天黑便悻悻地各自回家了。当天晚上,傅某拎了两瓶酒来到刘

某家中,本意想再商量一下浇地的事情,两人酒后一言不合便开始推搡打骂。这时,刘某的哥哥和傅某的长子分别自家中赶来,四人一边打一边骂,傅某父子回家拿了一把水果刀后,将刀捅向刘某兄弟二人,两兄弟一死一重伤酿成悲剧。傅某父子连夜潜逃。

但由于傅家父子潜逃后从未与家中联系,而傅某的妻子及次子不久后也离开宁津

不知所踪。

2013年8月份,民警通过走访得知犯罪嫌疑人傅某的妻子死亡后回老家安葬,傅某的次子回老家处理丧事,警方立即对傅某的次子进行监控,确定傅某在沧州居住。民警在2013年底终于确认藏匿二人正是傅某父子二人。

经多日严密追踪,2014年2月7日,民警获知傅某因病正在医院接受治疗,其长子在医院

照顾他,正是抓捕的大好时机。2月8日一早,在民警实施抓捕行动时,傅某长子离开病房去寻找丢失的三轮车。民警决定先将行动不便的傅某控制在病房中,随后伺机抓捕其长子。当天上午10点左右,一名中年男子出现在民警的视线中,追逃民警随即将傅某长子抓获。

目前该案还在进一步审理之中。

服装商城夜晚遭盗窃

本报2月19日讯(记者 贺莹莹) 16日早晨,德城区温州服装商城的一些商户按时开门营业,一些商户来到自己的店里却发现情况不太对劲,门锁被撬,店里被翻得乱七八糟,一些商铺还丢了物品和钱财,一个晚上,商城内多家商铺遭“黑手”。

据统计,该服装商城一共有九户被盗。经检查,楼外配电箱上面的窗户是打开的,管理人员怀疑人是通过楼外面的配电箱爬进来的。2月17日晚上,商城的保安人员以及车站街派出所民警蹲守于商城各个角落,凌晨4点左右,在温

州服装城2楼发现了一名行迹十分可疑的男子,民警和保安人员迅速将目标锁定,果断向前将该男子控制。民警在该男子包内发现了大量现金、衣物以及一些工具。

据了解,自2014年2月11日以来,王某先后3次采用爬楼钻窗入室的方式进入温州服装城2楼,对经营商铺实施盗窃,共计盗窃商铺20余家,盗取现金2600多元,服装2件。经审讯得知,男子王某,17岁,宁津县人。王某一直在天津一家汽车修理厂打工,这次回到德州花光了身上所有的钱,于是有了盗窃的念头。

醉驾接电话撞死路人

本报2月19日讯(记者 董传同 通讯员 马勤贤) 醉酒驾车接电话车辆失控撞死过路人,嫌疑交通肇事后趁着夜色逃之夭夭。2月17日,禹城交警大队展开拉网式排查,最终用了3个多小时破获此案。

17日21时15分许,禹城市交警大队事故处理中心值班民警接到报警电话称:在禹城一中门口附近发生一起交通事故,肇事车辆逃逸,伤者已被送往医院进行救治。后伤者由于伤势过重已经死亡。

随交警确定肇事车辆为一辆桑塔纳轿车,后经大量工作最终确定嫌疑车辆,并做起家人

的工作。18日凌晨1时许,肇事者孙某到交警大队事故科投案自首。酒精测试结果显示,孙某每100毫升血液中酒精含量为88毫克,孙某对其酒驾肇事逃逸的事实供认不讳。

孙某交代,他17日中午和下午喝了酒,喝完酒本打算开车回农村老家,担心第二天雨雪天气路上不好走于是返回城区。当驾车沿文化街由东向西行驶到禹城一中附近时,手机铃声响起,孙某左手握着方向盘,右手去取放在副驾驶座上的手机,结果车辆失控撞倒一横穿公路的行人。

目前,孙某已经被刑事拘留,案件还在进一步审理之中。