

泰城不少新楼盘计划年内开工

如果您想买房,可关注这十几个新楼盘

本报泰安2月19日讯(记者梁敏) 18日,泰山区34个重点项目集中开工奠基,像鲁商商住综合体、中悦城等不少新的房地产项目揭开面纱。记者了解到,今年泰城东部、南部、西部均有大量新楼盘启动,粗略数来,即将开工建设或首次开盘发售的楼盘,多达十五六个。本期《黄金楼市》,记者就采访到了部分新楼盘、新项目的开发人员,对这些新项目的开发企业、具体位置、占地面积及特点、优势等做了介绍。

“我们公司最近一直在紧张开展基业·新天地项目的前期工作,今年将开工建设。”18日,泰安市安居房地产有限公司工作人员告诉记者,该公司去年与泰安泰山基业开发有限公司签约,合作开发的“基业·新天地”住宅项目,有望今年推向市场。该项目位于

泰安龙潭路南段,南部高新区,总建筑面积将达到22万平方米,规划为高层现代化住宅小区。

同时,香港永诚利集团传来消息,根植泰安,三盘齐发。在南部高新区打造30万平方米城市综合体——世纪康城、新世纪酒店、新世纪商业广场;城中心区70万平方米的中悦城、南关大街15万平方米商业综合体。其中中悦城已于18日奠基。此外,泰城南板块还有中国五矿城市综合体、新华城·南郡、大安·名仕界等多个房地产项目启动。再往南去,蓝岸3.3街院。

泰城东部一直是本土房地产企业激烈争夺的战场,2013年有不少东部楼盘上市销售,并且取得了极佳的销售业绩。2014年新涌现的楼盘相对较少,其中泰山山谷·御和苑、泰山华侨城等,

在1月份就已展开推广或首次开盘,目前新涌现的项目中,位于上高街道的泰景城和迎春路南侧的盛世大元是亮点楼盘。位于城区东南的泰山温泉城·御汤山项目,也开始招募“温泉会”vip会员。

城区西部是近年来新楼盘崛起最多的板块,今年长城路北段又添新项目——长城一品。东岳大街西段国际饭店旁边的恒地·首府项目也将上市销售,而备受瞩目的全国地产十强之一的碧桂园,也于2月13日成功摘得岱岳区九女山地块。位于泰山西御道的“泰山·阳光城”一期“梨墅三千”组团,也是今年备受关注的楼盘之一。西部板块除了我们列举的这几个项目外,还有泰安荣宝斋文化广场项目、天房集团的卧虎山商住综合体项目等。



位于南关大街南段的中悦城项目已于18日奠基,图为东侧内街入口效果图。

泰城东部新楼盘



▲泰山温泉城·御汤山

开发商:泰安市玉环府房地产开发有限公司
位置:徂徕山泰山温泉城景区

泰山温泉城项目总占地600余亩,二期御汤山养生别墅占地98亩,容积率0.5,绿化率45%,建筑密度25%。项目在规划之初就定位于打造中产阶级买得起的好别墅,主要户型有133、167平方米联排和320平方米双拼,产品赠送率高达60%,轻松圆市民别墅梦。

御汤山别墅零距离独享

徂徕国家森林公园,可以享受家门口漫步富氧森林的体验,森林的隔声效果会使人感到一种远离都市喧闹嘈杂特有的宁静,绿色的环境和优美的风景能给人以安逸舒适的感觉。森林中的空气清洁、湿润,氧气充裕,树木散发出的挥发性物质,具有刺激大脑皮层、消除神经紧张等诸多妙处,对人体健康极为有益。丢

掉“口罩”,丢掉繁杂,在阳光充沛的森林里,与阳光亲吻,与森林拥抱,感受林中清新气爽,纯氧之境的心旷神怡。御汤山别墅诠释养生养心新境界,开创健康生活新模式!

不可复制的温泉、森林两大天然资源有目共睹,御汤山别墅在构筑过程中的考量可谓面面俱到,度假养生配套设施也一应俱全。御汤山项目位

于徂徕山西麓泰山温泉城景区内,景区是国家4A旅游景区,景区内星级酒店、山地温泉养生区、室内游泳馆、SPA水疗馆等一系列康体休闲娱乐设施已投入运营。

目前,项目施工建设工作正在有序进行中,部分楼座已经封顶。项目“温泉会”vip会员全城招募中,有意向的市民可要把握机会了。

▲泰山华侨城

开发商:山东东义置业有限公司
地段:灵山大街东段(原光明机器厂)

泰山华侨城是泰安首家主打海派生活的社区,立志做泰安东部海派生活的优居集群地。一期劲销泰城,现火爆销售二期房源。

华侨城占地63163.5平方米,总建筑面积23万平方米,

由10栋住宅、一栋示范性幼儿园和主题商业楼组成。本项目最突出的特点是现代简约风格的社区楼体,在以米色为主色调的同时,运用了三种亮色作为局部点缀。楼体给人感觉挺拔,沉稳大气,同时又不失

年轻的时尚感。

社区首创海派主题商业街,未来将引进游泳池、健身房、咖啡厅等,同时一期社区西侧主打“酒吧一条街”。

项目还拥有70米以上的超大楼间距,最大的楼间距高

达120米。充分保障每一户业主享受阳光的权利。采用人车分流设计,保障社区安全性,增加社区绿化,中心绿化景观组团面积约1.5万平方米。整体户型设计科学合理,南北通透,全明采光。

▲盛世大元

开发商:泰安大元置业有限公司
位置:泰安市迎春路南侧(大红船宾馆北邻)

项目位于泰安市城区,南邻梳洗河,北邻居住区道路,西邻前卫宿舍楼。项目规划总用地面积2043平方米,总建筑面积8172平方米,其中,商业建筑面积1696.8平方米,住宅建筑面积6475.2平方米;建筑密度40%;停车位49个。

项目规划户型:住宅56套,室内建筑面积96m²-130m²多种户型,户型设计合理,南北通透。商业门面房8套。

盛世大元商住楼是泰安大元置业有限公司开发的项目之一,大元置业有限公司是一家集房地产开发销售、旅游企业投资管理服务、经济信息咨询、酒店管理、日用百货

为一体的有限公司。公司秉承“以人为本,创新求变”的经营理念,以“成就企业,服务社会”为宗旨,发扬“团结、奉献、求实、创新”的企业精神;全力为客户服务,为社会建造优质新颖、布局合理、环境优雅的美好家园,为全面建设小康社会作出应有的贡献。选择盛世大元,居住更安心。

项目紧邻泰师附小(小学和幼儿园)、东岳中学、东岳小学、泰安二中等名校。预计2014年6月份左右开盘,房型有,2室2厅一卫,3室2厅一卫,3室2厅2卫,面积106—143平方,预计2015年5月30日交房。



盛世大元北立面透视图。

▲泰景城

开发商:山东新澳置业有限公司
位置:在泰山区上高街道办事处小井村

山东新澳置业有限公司在泰山区上高街道办事处小井村建设泰景城项目。该项目地处泰安市东湖路东首路北,天烛峰路以西。项目总投资33604.0万元,预计建设工期三年(2014年5月—2017年4月)。

规划用地面积37265.0平方米(55.9亩),总建筑面积111242.0平方米。地上建筑面积中,其中住宅面积71103.0平方米;商业及其他12856.0平方米;配套会所及幼儿园1500平方米,物业管理及社区服务中心120平方米等。拥有住宅634套,停车位796个。建筑容积率2.3,建筑密度24.82%,绿化率35.30%。

该项目规划理念是,以人为本,体现科技、文化和生态的可持续发展。创造优美、舒适、方便、富有特色的居住休闲环境,全力打造“阳光、绿地”相互交融、景观别致、环境宜人的生活社区。

功能布置:规划建筑为高层住宅,区内共有10栋住宅楼及其他配套公建设施。其中7栋住宅楼为18层,3栋住宅楼为11层。

为突出建筑特点,住宅楼北高南低,前后错置,既能在整体立面上形成丰富的立面效果,又能便于通风、透光。区内各居住单位日照、采光、通风良好。高层住宅采用大轴距,楼间设置绿化景观庭院,庭院中设各种景观。增设假山、小桥、流水、景观亭等绿化、美化景观小品。沿街商业步行道路沿街布置,形成沿街景观带。

建筑风格:建筑风格采用经典的欧式新古典建筑风格,高耸挺拔,突出国际化生活品位和气质。建筑材料精益求精,各栋楼外墙均使用高档石材与面砖装修,坚固耐用而又美观大气。户型设计功能合理,并充分考虑与景结合,最大限度使每户都能有良好的视觉景观。

该项目的建设对于提高城市环境质量,实现城市可持续发展,改善周围居民居住环境,促进泰城东部经济发展都将起到积极作用。

▲城中城

开发商:泰安市泰山置业有限公司
位置:泰安市灵山大街东段

城中城项目位于天烛峰路以西,五马街以南,灵山大街以北。项目总用地面积114105平方米,总建筑面积389390平方米。

现在开工建设的为城中城一期项目,总用地面积37842平方米,总建筑面积约8万平方米,一期项目以多层楼为主,也有少数小高层楼和高层楼,户型面积为80.83平方米—139平方米能满足大部分购房者的要求。