



### ▲长城一品

开发商:泰安东瑞置业  
位置:长城路北段

长城一品项目所在的长城路板块,是泰安重点规划打造的CBD核心区域,长城路作为泰安的西大门是展现泰安现代化城市新风貌的重要窗口,是泰安城市规划发展的副城核心区域,项目周边配套正不断完善,升值潜力巨大。

项目总用地面积67657平方米,拟建总建筑面积235238平方米,其中地上建筑面积176094平方米,地下建筑面积66334平方米,整个项目由十一幢简欧风格的高层建筑和九幢九班幼儿园组成;项目的东侧(临长城路)、南侧(临规划道路)为3层的商业用房,商业面积15000平方米,方便业主居家生活采购。

整个小区按照人性化设计的原则,在长城路主入口和南侧次入口附近设计地下车库入口,使车辆直接进入地下车库,实现“人车分流”,保障您和家人的安全,共设计有1758个停车位,其中地上175个地下1583个,充分满足业主出行停车的需要。

公司花费巨资聘请由业界享誉盛名的园林公司设计了“户户拥景”的园林景观。小区将进行全封闭式管理,小区设有数字化智能远程监控系统、防盗报警系统,可视楼宇对讲系统,综合布线系统,在小区周边、组团公建围墙设有不同距离的红外线周界报警系统,在主要出入口、主要通道设有前端摄像机、智能一卡通系统,为业主在门禁、停车、安保等方面提供现代化的便捷服务。

户型设计有70-90平米精致两房,96-142平米舒适三房,户型设计方正实用、全明通透,视野开阔;双气三线入户,有市政统一集中供暖;最大限度的满足了人们对现代、舒适居住环境的需求。营销中心也已开放,为您的生活选择带来更多惊喜,盛邀品鉴!

# 泰城西部新楼盘



## 2月13日成功摘得岱岳区九女山地块 碧桂园,给您一个五星级的家



2014年2月13日中国房地产10强、福布斯亚太上市公司30强——碧桂园集团成功摘取青春创业园区九女山地块。该地块的成功摘牌是碧桂园集团在山东区域开疆拓土的又一里程碑,同时也预示着碧桂园将带给泰安人民一个五星级的家。

2013年,碧桂园成功实现千亿业绩,如一匹黑马震惊业界,用实力证明梦想的真实。碧桂园集团自2012年首入山东市场,仅一年时间已连下8城:碧桂园凤凰城(济南)、淄博碧桂园、碧桂园翡翠湾(临朐)、碧桂园·十里金滩(青岛)、青岛碧桂园、文登碧

桂园、蓬莱碧桂园、邹城碧桂园。同时碧桂园在全国其它地区也势如破竹般开疆拓土。2013年8月,碧桂园·十里金滩首期开盘五小时热销4800套,成功再次刷新国内楼市单日成交4000套的纪录;淄博碧桂园11月2日火爆开盘,3小时劲销15亿,震惊淄博楼市。此外,2013年下半年,碧桂园更是多盘热销,碧桂园·兰州新城开盘当日劲销50亿,所售房源当日全部售罄,碧桂园·江湾城开盘即售罄,碧桂园将用自己的速度筑梦泰安城。

未来山东区域将是碧桂园全国战略布局的重点区域,在山

### ▲阳光城·梨墅三千

开发商:泰山阳光置业有限公司  
位置:夏张西御道旁

在雄伟的泰山脚下,在西御道旁,有一片隔绝于尘世喧嚣、隐匿于山水之中的世外桃源——“泰山西御道万亩梨园”。万亩古梨园根植于青龙山上,梨树年龄在200-400年之间,满山的古梨树,如雪似银的花海,层层叠叠,一望无垠,世间少有。

在这片稀世沃土之上,由泰山阳光置业鼎力打造的阳光城系列——“泰山·阳光城”项目面世泰城,一举将中国生态度假别墅的人居高度再度升级!

“泰山·阳光城”规划用地3000亩,立于五岳之尊泰山山脉绵延山体之上,尊享数千亩原生

态自然山地景观,东临具有2000多年历史的古皇家御道。项目距京台高速、京沪高铁泰山站开车仅需5分钟,高铁15分钟抵达济南,3小时内直达北京、上海,周边多条省际、城际高速干线通达京鲁沪浙,深厚历史文化底蕴,现代化的快速交通,历史与时代的完美融合,国际化的规划视角,旨在将“泰山·阳光城”打造成为集水岸生态园林酒店、国际风情别墅度假区、主题式家庭娱乐小镇、休闲度假养生会所、地中海风情主题公园等多种功能于一体,目标客户定位以齐鲁大地为核心,辐射京津、沪宁长三角地区高消费人群,融旅游、度

假的土地储备量也将猛上一个台阶,碧桂园五星家园在齐鲁大地遍地开花。碧桂园泰安项目成功摘牌,相信也将不负所望,将碧桂园奇迹带到泰安,给泰安人民一个五星级的家。

#### 优势区位 繁华都市里的宜居低密度社区

项目位于山东省泰安市岱岳区九女山路南,泰安西部、青春创业开发园区内,具体位于泰山大街西段以北,紧邻秦肥铁路、京福高速,距高铁站3.8公里。是未来泰安发展的核心区域。距泰安市核心商圈20公里,车程25分钟。繁华静谧仅一步之遥,会呼吸的公园式家园开启生态幸福生活。

#### 首驻泰安 斥巨资打造至高品质幸福新区

据悉,地块所在区域将按照高起点、高标准的要求进行规划,完美高端会所,全面体验划窗外的山河美景;更有主题泛会所、恒温泳池、羽毛球馆、幼儿园等一系列高端生活配套。

碧桂园始终秉承“希望社会因我们的存在而变得更加美好”的理念,将五星级的居住品质与五星级的物业服务带到泰安,矢志打造泰安标杆项目,重新定义泰安人居品质。

### ▲恒地·首府项目

开发商:泰安恒地玉都房地产开发有限公司  
位置:东岳大街西段(国际饭店东邻)

恒地·首府位于东岳大街路南,长城路以东,邻市政广场,为体量38万平米的综合体项目,整个项目建筑有景观高层、主题商业、星级酒店、6班制幼儿园、甲级写字楼及会所等多元业态。

在建筑风格上,恒地·首府采用了新古典主义art deco的建筑风格,立面注重线条的运用和建筑结构的层次变化,极富挺拔感和气势感。建筑主体以米黄色花岗岩为主色调,搭配以棕色、咖啡色等辅色,使建筑主体呈现出不同的视觉感受,米黄、咖啡色及棕色等暖色调在给人以亲切感的同时,也降低了高层建筑对空间的割裂感,巧妙而完美的呈现了空间的变化,头顶云天不在只是空如也的天空,而是更富有变化的云图和湛蓝。

在借景造景上,恒地·首府面山邻水,承泰山之巍峨,享湖水之滋润,与山水之间建筑观景美宅;内部规划7000平米超大下沉式景观广场,20000平米主中庭及8000平米中庭,围合点式建筑布局,以蜿蜒水系连通,由此形成环绕楼生,楼围景合的360°观景特色,置身其中,可远观泰山,可近揽美景……

于外,恒地·首府起势主城区中轴,站位绝佳地理位置,便捷享受市政周边医疗、教育、金融等丰沛生活资源;于内,恒地·首府精工建筑,潜心景观,造就美宅、美景的同时,更注重户型区间的合理划分,以80-200平米两室、三室为主力户型,四室、复式为辅力的全明户型设计,成功提振刚性需求,改善居住品质。

内外兼修,铸就品质宅邸。恒地·首府精准选址,精工建筑,巧妙借景造景,以独有360°观景特色成功开启西部新城观景时代的到来!在恒地集团实力的护航下,凭借自身独有美景美宅特色及建筑品质,恒地·首府将顺利开拓西部新城人居蓝海,成功树立人居标杆!



## 东岳鑫城——另一个高度的开始 样板房开放 5万景观园林绿化启动

莱钢东岳鑫城坐落在文化历史悠久的旅游都市泰安,地处泰安西部高铁新区的核心位置,北邻站前南路,东邻开元路,西邻新站路,南邻学院北街。

如果说人生的开始是一次奇迹,那莱钢东岳鑫城的2013年则是一个神话,2013年莱钢东岳鑫城狂销售600余套,刷新泰安高层楼盘新纪录。高铁商圈、千亿莱钢,最佳住区,简短的十二个字蕴涵着莱钢东岳鑫城2013年的成就。

莱钢东岳鑫城的2013是一个奇迹,但那只是过去,2014年的开始,项目在短短的两个月的时间劲销100余套,开门红红火火的局面给项目带来崭新的一面,如果说2014年的一切都是一张白纸的话,那白纸的开始则是金碧辉煌,2014年年底住新房,样板房的开放,5万景观园林的绿化启动,项目专属公交车,双语幼儿园,周边配套的进行签约,二期的

开盘,各个大型节点环环相扣,项目将再创泰城神话。

莱钢东岳鑫城24万平米纯住社区,项目共由14栋高层住宅和1栋标准6班制幼儿园组成,完全能够满足业主的居住、生活需求。项目放弃了大量可售的商业规划,仅布局少量服务于社区的便民底商,既保证了生活配套,又避免让社区成为喧闹人流聚集之所在,为业主提供了区域内最佳的居住生活体验,项目周边交通发达,配套资源丰富,出则繁华,入则宁静,未来升值空间无限。

莱钢东岳鑫城拥有泰安新城最大商圈和最好中学——英雄山中学,项目西边是岱岳区正在规划中的小学与初中。片区商业用地供应集中,4宗商业综合体用地,2处已动工,1处正在规划中,众多购物中心必将集中兑现,未来高铁片区必将成为泰安新城的中心。

项目景观设计采用混搭的设计风格,以现代Art Deco 装饰艺术为基调,造价二千万社区打造5万平米的五大主题园林,融入泰安当地文化艺术的细节与小品,设计利用项目周边环境,结合建筑规划布局,运用自然生态的造景手法,使得规划、建筑、景观三位一体,体现出现代Art Deco装饰艺术的奢华大气感,有独显泰安当地文化艺术气息。超大150米的楼间距,充分保证每家每户的景观均好性,同时满足社区采光通风要求,不但能保证每家每户都享受到充足的阳光,且最大程度的保证了您的私密性,为您营造一个安宁而清雅的家。

莱钢东岳鑫城项目拥有片区内最多样的户型空间,70-95平米功能两室,95-130平米全能三室,一应俱全,全面满足婚房、改善、三代同堂的居住需求。(负彭举)

## 喜乐汇中南 欢乐闹元宵

本报泰安2月19日讯

14日,在元宵节撞上情人节这样浪漫温馨的节日里,中南·世纪锦城为业主们安排了元宵DIY比赛、猜灯谜、踩高跷比赛等活动,众多业主和孩子们齐聚一堂,在共度了一个快乐的元宵节。

早上8点多,售楼处已经挤满了前来参加活动的业主及市民们。有的围着工作人员询问楼盘详情,有的聚精会神的研究沙盘,许多小朋友和家长在猜灯谜的灯笼研究灯谜,还有不少家长带着孩子练习踩高跷……9点左右,元宵DIY比赛正式开始,小朋友们围坐在长长的桌子前,领到材料和工具,在观看了厨师的现场教学后,小朋友们在家长的帮助下边学边做,很快一个个元宵就完成了,孩子们脸上都洋溢着自豪的笑容。

“元宵DIY活动非常有意义,我准备把孩子自己做

的元宵打包带回家,让全家人品尝孩子的劳动成果。”来参加活动的业主王女士说,“中南经常举办类似的亲子活动,每次在这里我和孩子都玩得特别开心,所以这一次毫不犹豫的就赶来了,非常感谢中南举行的这次活动,让我和家人在一起度过了一个难忘的元宵节。”

传统的元宵节猜灯谜赢大奖活动自然也是少不了的,不少家长和孩子们聚集在一起猜灯谜,猜出灯谜的喜出望外,床品四件套,厨房用具等好礼一一花落人家。除了猜灯谜活动,来宾们一起进行了踩高跷比赛。中南·世纪锦城为大家提供了丰厚的奖品,到场的业主们大呼不虚此行。通过这次活动,让众多业主感受到团团圆圆的元宵节日气氛,同时对推进邻里间的和睦建设又迈进了一步。

(张双)