

公积金最高可贷40万元

贷款额度与职工家庭月收入相关



楼市帮办

本期主持:张双
电话:15265385688
互动QQ:2435161632

如果你在购房的过程中,遇到什么问题,可随时电话本报楼市热线,本报将第一时间特邀各方专家,为您解决与“房子”有关的所有烦恼。

本报泰安2月19日讯 自上周刊登的关于住房公积金置换商业住房贷款的问题,不少市民来电咨询相关公积金贷款问题。记者发现,市民在此方面,最关心三个问题:利率、贷款的难易程度及额度、担保人。就一系列问题,记者专程到泰安市住房公积金服务大厅,咨询了工作人员。

记者帮问:

“我想用公积金贷款,想了解担保人需要具备什么条件?保证人在担保期间有什么限制吗?”

业内人士回复:

“保证人必须在公积金管理中

心按时,足额缴存住房公积金12个月以上,有固定经济来源,具有足够代偿能力,连续3个月以上没有缴存住房公积金的不能提供公积金贷款担保。保证人至少有1人为财政全额拨款行政事业单位或公积金管理中心认可的其他单位的在职职工。保证人在保证期间,不得再次为他人提供公积金贷款保证,不得支取个人住房公积金,也不得申请公积金贷款。保证期限加上保证人届时年龄不得超过保证人法定退休年龄。”

记者帮问:

“我们单位组织团购住房,同事申请办理公积金贷款时,有的贷款额度高,有的额度低,公积金贷款

额度具体是怎样确定的?”

业内人士回复:

“个人公积金贷款额度主要根据贷款类型、工资收入、年龄、多长时间退休等因素确定的,贷款最高额度为40万元。可贷款额度:职工家庭月收入×12×贷款年限×0.4或每月缴存额÷缴存比例×12×贷款年限×0.4。住房公积金贷款利率按照中国人民银行规定的利率水平执行。贷款期限为1年(含1年)的,按合同利率标准到期一次性还本付息;贷款期限在1年以上的,若遇法定利率调整,于次年1月1日起按相应公积金贷款档次利率执行。”

房源推荐

本报特地推出“有房吗”栏目,刊登市民的房屋买卖信息。有需求的读者可以将自己的购房需求编辑短信发送至记者手机15265385688。格式如下:姓名、期望居住区域、求购房屋面积、总价上限、楼层、车库、储藏室、装修、水电暖气及电梯的要求、其他要求等。

有房源急于出售的读者,也可以通过本栏目发布房源信息,详细情况可拨打记者电话15265385688咨询,房源信息及照片可发送邮箱qlwbxyg@163.com。

文化路泰建花园小高层

3室2厅2卫1厨
位置:泰山中学对面
距离泰山中学、农业大学、中心医院、银座超市极近,教育、医疗、购物方便。4层(共12层)中户,三室朝阳,一梯三户,带地下储藏室,精装修,有电梯、地暖、外墙保温,无物业费,小区有红外监控探头、可视对讲门禁系统,2007年建成。154平方米,拟售180万,可商议。

南上高小区

2室1厅1卫
位置:灵山大街南邻
紧邻南上高中学,公交直达,教育、出行非常方便,户型合理,水电齐全,小区内设有保安,停车方便无物业费。平房,使用面积60平方米,简装修,拟售15万,

价格可商议。

市委党校东校区

位置:岱道庵路,东岳中学北邻
学区房,5楼顶层,面积92平方米,配套齐全,精装修,拟售90万,价格可商议。

鑫源花园

3室2厅1卫
位置:天平高铁片区
超大阳台,送储藏室,水电气宽带齐全,毛坯房,126平方米,拟售31万,可商议。

北新街小区

2室1厅1卫
学区房,3层48平方米,水电气暖气齐全,拟售51万。

丽景花园

1层复式
位置:东岳中学西邻
水电气暖齐全,精装修,带中央空调,已铺地面有地暖。2013年新房,240平方米,拟售320万。

丽景花园一期

17层(共18层)复式
位置:东岳中学西邻
水电气暖齐全,244平方米,有车位,拟售220万。

恒基·东尚

2室2厅1卫
位置:小井汽车站东南200米

17层(顶层)84.77平方米,配6平方米储藏室,拟售46万。

容郡国际

4室2厅2卫

6层(顶层带阁楼)136平方米,带96平方米阁楼,拟售120万。

奥林匹克花园

3室2厅2卫
带储藏室和阳光房,不算在房屋面积内,有地暖,空调,家具家电,可拎包入住,周边有2、26、28路公交车,空间大,客厅明亮。7层,135平方米,拟售80万,可商议。

科技大学东宿舍

3室2厅1卫
6层(共7层),142平方米,含集体供暖。免税。拟售130万。

龙泽花苑

3室2厅2卫
位置:市政府西邻
复式174平方米,2-3楼。含壁挂炉取暖,拟售200万。

(张双 整理)



建材名品



扫描二维码 关注大集采

活动时间: 2014年3月8日
活动地点: 济南市高新区国际会展中心
咨询热线: 0531-68829108

向70' 80后致敬

山东济南·3月8日

大集采

青春盛典



唯美 L&D 陶瓷

Vöhringer 菲林格尔地板

- 一、总裁保价护航 差价10倍返还! 总裁亲自签批, 价格自宣布日起, 保价到2014年年底, 如有差价, 10倍返还!
- 二、抢认筹, 领好礼, 享增值! 100元诚意金= 28元进店礼+298元签到礼+最高800元货款增值!
- 三、直击底价, 仅此1天! 山东电视台携手名品建材, 联袂锯献, 现场向工厂下单, 直击价格底线!
- 四、1000万豪礼 惠洒齐鲁! 100%中奖, 800台海尔液晶电视(中奖率10%), 豪华家电套装, 实用小家电……