

侨乡广场火患重重被曝光

环翠区领导批示,限其3月10日前整改到位,否则关停

本报2月19日讯(记者 吕修全 通讯员 林洁) 近日,山东省32家存在重大火灾隐患的单位被集中曝光督办,其中,威海侨乡广场“榜上有名”,被曝存在10处火患。14日,环翠区委书记林红玉就本报报道做批示,要求侨乡广场限期整改,否则关停。19日,环翠消防再次到侨乡广场督促整改,力争3月10日前整改到位。

侨乡广场一期、二期高层建筑分别有2栋,均为28层,商住两用。低楼层分别出租给大

润发超市、国美电器和美乐迪KTV等40余家商户,公寓式住宅现有近2000户居民入住。

春节前夕,全省消防开展清剿火患行动中,环翠消防检查侨乡广场,发现存在安全出口封堵、防烟楼梯间堆放杂物、消防中控系统存大量故障点、消防栓喷淋系统无水、防火卷帘等无法手动启动、部分高层住宅缓降器丢失等10处火灾隐患。

13日,本报A4版、A5版曝光了全省存在重大火灾隐患的32家单位,侨乡广场赫然在

列。

侨乡广场被曝光后,环翠区领导非常重视。

14日,环翠区委书记林红玉在本报上方批示,要求对侨乡广场火灾隐患查实到位并限期整改。如整改不到位,将予以关停以确保安全。

15日,环翠区代区长常红军召集环翠区住建局、安监局、公安分局、消防大队和竹岛街道及侨乡集团,要求侨乡广场抓紧落实火灾隐患整改措施,限于3月10日前全部整改到位。



防火门被换上了铝合金门,消防栓被锁门内。 记者 吕修全 摄

进展

消防中控270处故障点排除

19日上午,环翠消防大队督查人员来到侨乡广场督促整改。该处已更换了A栋、C栋楼的应急灯、紧急疏散标志,4栋楼的消防栓、喷淋系统全部打压上水,缺失的消防水带也正在安装。D楼一楼的消防控制室内,封堵国美电器商场通往控制室安全出口的墙已被拆除,安了防火门。但国美在另一侧上锁,消防人员当场指出该通道不能上锁。

2004年,侨乡广场建成并投入使用,消防控制室内的西门子报警联动中控系统现在存在大量

故障点,仅住宅部分就查出359处,商用部分也有35处。被曝光后,已紧急排除中控系统故障点270个,仍有89处待处理。

据物业经理卢先生介绍,被曝光后,全部4栋楼的消防栓、喷淋系统均已加压上水。A栋、C栋楼中20多处损坏的消防应急灯、烟感探头及逃生通道内的疏散标志均已更换。

此外,另有3门市房占用疏散通道出口。卢先生介绍,租赁合同即将到期,期满后将不再续约,以空出消防疏散通道出口。

难点

居民拆换防火门 占用消防通道

卢先生现在最头疼的是,住宅中三分之一多的防火门被居民拆除更换。

在侨乡广场D栋21楼一楼道内,记者发现电梯间两侧的防火门均被拆除,装上了带门锁的铝合金门。楼道消防栓、水井房全被锁进门内。消防督查人员指出,若发生火灾,防火门不存在,就无法隔离火势。

11楼居民苏女士早在2007年就拆除了楼道里的防火门,花1000多元更换铝合金门。门一关,盆栽、大葱、地瓜随意堆放墙

边,约20多平米的楼道成了苏女士和对门邻居的私人领地。紧挨苏家的逃生通道也被苏女士“合理利用”。她花1000多元购置了三只铁皮大号文件柜,用做储物柜,柜子旁又放了整桶的苹果,拆下的纱窗。

消防督查人员建议苏女士抓紧时间拆除铝合金门、清理楼道杂物。但苏女士及老伴当场表示不接受,称其改动不影响消防安全。为此,物业已向苏女士等人下发《违章通知单》,要求恢复防火门、清理楼道杂物,但收效甚微。