

小区又停水,居民再遭吃水难

理想嘉园小区供水管频爆裂,被指存质量问题

“

“我们小区又停水了!”19日,理想嘉园小区居民再次向本报反映,自己所在的小区因为自来水管破裂而停水,由于停水时间长,已经影响到居民的日常生活。2月14日本报E05版曾报道了理想嘉园小区频频停水的问题,这是该小区今年的第5次大规模停水。

文/片 见习记者 任丽媛
实习生 狄俊丽 高凤林
刘潇俊

►维修工人正在寻找爆裂管道的漏点。



◀物业找来洒水车为业主紧急供水。

小区停水后,居民排队上公厕

“小区又停水了,家里一滴水也没有了。”19日,理想嘉园小区又遭停水,为减少停水给居民带来的影响,上午9点多,小区物业找来洒水车,从别的社区接来水供给业主使用。记者在现场看到,提着桶,端着脸盆前来接水的业主真不少,由于是工作日,前来接水的大都是老人,有的老人年纪大了,提不动一桶水,就用拉杆车拉着。“这水都不能喝,

要是做饭什么的还得买桶装水,就买最便宜的纯净水也要10块钱一桶,从这儿接来的水,就是冲厕所,洗涮用一下。”正在接水的孙女士说。

据小区业主介绍,18日早上9点,因5号楼前的水管破裂,小区紧急停水维修,一直到晚上11点才恢复供水。但是19日凌晨2点,6号楼又发生管道爆裂,小区再一次停水。“18日因停水时间

太长,许多住户家里储备的水都用完了,停水给居民的生活影响比较大。”小区物业介绍,19日下午5点多找来洒水车开始给居民供水。

小区停水,最让小区居民头疼的是如厕问题。“今天一大早,我儿子就去单位上厕所去了,连饭都没吃。”居民滕大娘说,她家



有业主不交物业费对物业施压

因为自来水管破裂停水,小区出现一些不交物业费的业主,有业主抱怨,“连吃水都成了难题,我还交什么物业费啊?”然而也有业主表示理解,业主滕女士说,“我们知道停水不怨物业,每次停水后,物业维修也不容易,停水了也都在及时维修,还给我们找来洒水车,但是我们能找到的人只有物业,物业应该去找开发商协调。”

据物业工作人员称,小区里已经有部分业主因为自来水管破裂停水而不交物业费。“我们也理解业主不交物业费,是逼迫着我们找开发商,但是我们找了多次,都不管用。”开发商对小区供水管道存在的问题是如何看待呢?记者联系了小区开发商东拓置业,却未收到正面回应。

通宵找漏点,何时恢复供水不确定

记者在发生爆裂的水管处看到,维修工人已经将爆裂处挖开了大坑,泥土被三名物业维修工从大坑里挖出来,堆放在路面上。由于自来水管道在路面的下方,为了找到破裂处,其中的一名维修工用镐钻开沥

青路面,另外两名维修工用铁锹一点一点地挖,将自来水管上方的泥土和石块挖出来。

“从18日上午9点多就开始挖了,一直没停过,18日晚上挖了一通宵。”维修工任先生介绍,“地下的自来水管是PE给水

管,由于水管本身不合格,加上回填时用大石块掩埋,水管都变形了,时间长了肯定爆管。”对于何时能修好水管恢复供水,任先生表示不确定,“漏点还没找到,找到后才能进行修补。”在不远处的6号楼,也有3

名工人正在对冒水处进行开挖,寻找漏点。

“小区经常停水,光这么修修补补根本不行,要从根本上解决问题,必须更换存在问题的供水管道。”小区物业介绍。

小区每年20多辆车被扎车胎

因小区物业监控瘫痪,案件追查成了难题

本报2月20日讯 (记者任丽媛 实习生 高凤林 狄俊丽 刘潇俊) 近日,雅居园小区内两辆车的车胎被扎破,这是进入2014年小区里发生的第一起扎车胎事件。据了解,最近几年,雅居园小区每年都有20多辆车被扎车胎,但因小区的物业监控瘫痪,案件追查成了难题。

19日上午,雅居园小区一区3号楼和5号楼的消防通道上停放着两辆瘪了车胎的车,一辆车的两个车胎上各有7个长约一厘米的刀痕,修车工正在给另外一辆奥迪轿车更换车胎。据车主王先生介绍,“本来在地下车库有车位,但昨晚回来得比较晚,就停在楼下了,今天早晨一看外侧这俩车胎都被扎了七八刀,充上气也开不到

汽修厂,只能请汽修厂的师傅到现场维修。”

据小区业主介绍,这是进入2014年小区里发生的第一起扎车胎事件,最近几年,小区每年都会发生车胎被扎的案件,“2013年仅雅居园小区一区就有20多辆车的车胎被扎破,2011年和2012年的情况则更严重。”业主赵女士告诉记者,春节前她的车胎也被扎了七八刀,光修车就花了2000多块钱。

据了解,遇到这种车胎被扎的情况,多数业主自认倒霉,“报警也没用,警方也多次介入调查,可没有监控,根本查不出结果。”记者从刚进小区半年的明德物业了解到,小区近年来频繁更换了四五家物业公司,小区内的监控摄像头在换第二家物业的时候就被全部拆除

了,所以小区这几年一直处于监控瘫痪状态。

有业主总结“规律”发现,被扎的车一般都是停在居民楼前或消防通道上,而在停车场正规停放的车辆一般比较安全,因此有业主怀疑,“有可能是小区物业干的,报复业主不按规矩停车。”

据了解,目前雅居园小区旧区有机动车辆800多辆,而停车位只有400多个,停车难,乱停车成为小区的一大顽疾。而明德物业工作人员表示,“车胎被扎这种事情好几年前就有了,并不是我们来了以后才发生的,这种事情也不归物业处理。”

然而,让小区业主担心的是,小区停车难和监控缺失两大难题不解决,小区车辆被扎胎事件恐仍难以遏止。



修理工正在给被扎胎的奥迪车更换新轮胎。

实习生 刘潇俊 摄