

# 企业年检改年度报告公示制

自3月1日起施行,下周一或公布登陆网址

本报2月20日讯(记者 李孟霏) 自3月1日起,威海市企业年检制度将改为年度报告公示制度。相关企业通过网站便可完成此项目,无需再多跑腿了。据了解,该登陆网站或于2月24日(下周一)公布。

19日,国家工商总局对外公

布,3月1日起,将停止对领取营业执照的有限责任公司、股份有限公司、非公司企业法人、合伙企业、个人独资企业及其分支机构、来华从事经营活动的外国(地区)企业及其他经营单位的企业年检工作,改为年度报告公示制。

一年一度的威海市企业年检

从每年3月1日持续到6月30日。根据国务院新近出台的《注册资本登记制度改革方案》,工商总局2月19日发出通知,正式停止企业年度检验工作,将企业年检改为年度报告公示。

凡是未按规定期限公示年度报告的企业,工商行政管理机关

在市场主体信用信息公示系统上将其载入经营异常名录,提醒其履行年度报告公示义务。

除此之外,企业在3年内履行年度报告公示义务的,可向工商行政管理机关申请恢复正常记载状态;超过3年未履行的,工商行政管理机关将其永久载入经营

异常名录,不得恢复正常记载状态,并列入“黑名单”。

威海目前有3万户登记在册的企业。“公示制具体需提供哪些文件、说明等还需等待国家工商总局的方案,工商系统内部正在更新调试系统。”市工商局注册登记科工作人员解介绍。

# 预约上门服务 七部电话供咨询

房产手续让您轻松办理

本报2月20日讯(记者 王帅 通讯员 徐亚静) 20日,威海之信房地产负责人将“高效规范办实事”的锦旗送给威海市房地产交易市场管理处,感谢在春节前,房产交易处加班加点为该企业办理房产抵押手续。

市房产交易处推出多种服务举措,让办事企业和市民少跑腿,如开通企业、金融机构QQ群,为企业编写《威海市房屋登记业务办事指南》,召开开发企业、中介机构等服务对象座谈会,实行上门服务,靠前服务等。

据市房产交易处工作人员介绍,为重大疾病患者、老弱群体和残疾人等特殊群体开通绿色通道,提供上门服务。

此外,其他需要上门服务的群体,都可现场预约、电话预约,提前向市房地产交易市场



房产开发企业负责人(左)将感谢锦旗送至市房产交易处领导手中。 记者 王帅 摄

管理处提出申请。

预约电话0631—5206382、15666308857。

该单位还公布7部热线电话满足市民咨询需求。咨询电话分别是5287342、5206382、

5198550、5198561、5198562、5198563、5198565,有疑问的市民可电话咨询。

# 柴峰小区公租房6月前主体封顶

今年实施的22个公共租赁住房项目已有8个开工

本报2月20日讯(记者 王帅 实习生 蒋茜 通讯员 赵延平) 随着外来务工人员陆续返岗,各公租房项目也陆续开工。20日,记者获悉,今年实施的22个公共租赁住房项目已有8个开工;去年开工的柴峰小区公租房项目将在6月前完成主体封顶。

位于高区的柴峰小区公租房是首批由威海市政府投资建设项目,被列入2013年全市保障

性住房建设重点项目,于2013年10月开工。

该项目共有两栋楼,296套房屋,户型建筑面积为37—48平方米,一厨一卫一卧、精装修,家具、橱柜、坐便器、洗面盆等一应俱全,满足租住的基本要求,符合条件的市民拎包即可入住。

20日,该工地已有不少工人前后忙碌。项目施工方威海建设集团工作人员称,随着工人陆续返岗,工地近日即可复工。

威海市经济适用房开发中心工作人员介绍,该公租房工程将在6月前完成主体封顶,2014年12月底竣工,经过装修及验收等系列程序,满足条件的市民在2015年年底前可入住。

2014年,全市规划建设22个项目的公共租赁住房,共4029套。其中,政府投资项目有3个,共592套,分别位于经区、临港区和文登。目前,8个公共租赁住房项目已经开工,包括经区和临港

区的两个政府投资建设项目。

根据即将出台的《市区公共租赁住房管理办法》,公租房将优先向符合廉租住房保障条件的家庭和新就业大学生出租,在市区有稳定工作的外来务工人员也可申请。

据悉,威海将实行“公廉并轨、租补分离”的保障房建设新模式,2014年没有经济适用房建设计划,保障性住房以公共租赁住房为主。

## 网络余额理财热

多家银行降门槛

本报2月20日讯(记者 李孟霏) 互联网余额理财产品大热,这让不少传统银行受到冲击。20日,记者走访市区多家银行了解到,低门槛、高收益的理财产品纷纷现身,开始推出类似“余额宝”的理财产品,意欲抢占已经被分流的客户市场。

高收益、低门槛、零手续费……2013年下旬,多家互联网机构陆续推出网络理财产品,这让不少银行按捺不住,也开始纷纷推出类似余额宝理财产品。

“身边的朋友都在用余额宝,都说挺方便的”,市民冯女士说,2月7日,她在余额宝账户里存了5万元,到2月20日已经赚得100余元,“比存在银行里方便多了,真是挺好用的。”冯女士说,身边也有很多朋友纷纷“捧场”,而这种火热正是让传统银行头疼的原因。

20日,记者从中国银行威海分行、交通银行威海分行、工商银行威海分行、兴业银行威海分行、青岛银行威海分行多家银行了解到,目前,后三家银行已经推出了应对网络理财的货币基金以揽储。

工商银行威海分行推出了“薪金宝”货币基金,最高收益率能达到6.5%。“主要面对工薪阶层,100元就可以起存,而且可以随用随取”,该行理财经理曹女士介绍。兴业银行威海分行则推出了1000元起存的理财产品,收益率在5%左右。

“我们银行正在推出1元钱理财,1元钱贷款,目的就是应对网络理财的冲击。”青岛银行理财经理李先生坦言,网络余额宝的出现,对银行是一种冲击,但也是一种好事。

据李经理预测,有部分银行可能将放开活期存款,并对理财产品进行不断创新。

## “幼石子”系列家教讲座(二)



### ●刘涛简介

“得觉催眠”心理导师  
山东省家庭教育专家库成员  
金钥匙家庭教育指导中心主任  
如何引爆孩子学习动力 主讲  
联系电话:13287846464  
QQ:1812675261  
QQ群:116137483  
网址:JYS100.cn(建设中)

## 1、我们的家庭教育到底怎么了?

谈到对子女的教育,上到国家社会,下到学校家庭,大家都能滔滔不绝,长篇大论一番。

谈到家庭教育,孩子、家长、老师、校长、教委甚至整个社会一片感慨。有抱怨的、有叹气的、有苦笑

的,总的说来满意的较少。

谈到家庭教育,每一位教育专家都会最终把孩子的过错归咎在家长身上。

老师指着家长的鼻子说:“都是你们的错。”爸爸指着妈妈的鼻

子说:“都是你惯的。”妈妈无奈地摊手耸肩:“我知道我们不好,我们也想改变自己,但不知道怎样做。”

妈妈批评孩子,大都从一个过错开始,把所有老账都翻出来。没有一个孩子不讨厌妈妈的唠叨。

## 2、家庭教育不仅“如何看”,关键是“如何办”?

近年来,随着“素质教育”的提出,关于“家庭教育”便倍受关注起来,书店里、网络上、学校里、社会上关于家庭教育的书籍、论坛、讲座比比皆是,把家长弄得一会儿明白一会儿糊涂。究其原因,这些论坛也好、讲座也好,大都从某一个侧面、某一个例子、一个角度或者就孩子的某一种行为提出自己的观点、看法,然后与家长讨论、剖析,最终把责任推到家长头上。这

些蜻蜓点水、浅尝辄止的“毛毛雨”就像雨过地皮湿,根本解决不了早情,因为家庭教育需要的不只是“如何看”的一种观念,关键是“如何办”的一套方案。这些片面的、支离破碎的“观念”给家长的感觉是“有道理,我们也想改正自己,但一回到家看到孩子正在上网,火又来了”,“其实你讲的这些道理我们都懂,只是我们不知道怎么做或者根本做不到”。

因此说,家庭教育需要一套系统的、科学的理论体系作为教科书来指导家长,需要一套切实可行的解决方案来帮助家长。它汲取生理学、心理学、教育学、社会学、关系学、哲学、国学等理论思想之精华,集中投射到青少年成长问题上,既有理论性又有实践性,既通俗易懂又简单实用,从而彻底把家长从家庭教育中的烦恼中解脱出来。