

农村承包土地确权年底前完成

承包经营权证书必须发放到户,严禁任何单位或个人扣押

本报2月20日讯(记者 李超 通讯员 刘元忠) 20日,记者从全市农村土地承包经营权确权登记颁证暨培育新型农村经营主体工作推进会上获悉,全市农村土地确权工作要在年底前完成,通过确权登记颁证,让农户成为集体所有制的新型实体,落实集体所有权、稳定农户承包权、放活土地经营权。

记者从会上了解到,在完成第一、第二批试点工作的基础上,淄博将在全市全面开展农村土地承包经营权确权登记颁证工作,力争2014年6月底前基本完成、12月底前全面完成,实现承包面积、承包合同、经营权登记簿、经营权证书“四相符”,解决承包地块面积不准、四至不清、空间位置不明、登记簿不健全等问题,承包地分配、承包地四至边界测绘登记、承包合同签订、承包经营权证书发放“四到户”,进一步稳定和完善农村土地承包关系,建立健全土地承包经营权确权登记管理制度,实现登记管理信息化。

据介绍,原则上,除因国家占地已经办理征地手续、大部分或绝大部分承包地近期确定征用的城区村、园区村外,都要



日前,市国土部门验收组到张店区野外检查验收集体土地证发证成果。 本报通讯员 王升远 摄

进行确权。开展确权的村居,一经确定就不得减少,保证全市开展确权的村居占总村居数的90%以上。

《淄博市全面开展农村土地承包经营权确权登记颁证

工作方案》规定,土地确权后,原土地承包关系不变,承包户承包地块、面积相对不变。严禁借机违法调整和收回农户承包地。对测绘多出的土地要尽可能地确权给农户,不

允许集体经济组织与农民争利。验收考核要以承包合同签订、登记簿建立、经营权证发放为重点,承包经营权证书在履行完程序后必须发放到户,严禁任何单位或个人扣押。

农村承包土地确权是为解决好“谁来种地、怎么种地”

承包经营权可抵押和担保融资

本报2月20日讯(记者 李超 通讯员 刘元忠) “鼓励农民以出租、转包、互换、转让、入股、托管等形式流转经营,允许农民以承包经营权进行抵押融资和担保融资。”20日在全市农村土地承包经营权确权登记颁证暨培育新型农业经营主体工作推进会议上,市委副书记周连华说。

据介绍,现阶段的农业生产状况,决定了适度规模化的农业经营方式,迫切需要建立与之相适应的新型农业经营主体。只有把这个“实体流”放活了、壮大了,农业发展的新活

力才能释放,质量和效益才会提升。各级要以解决好“谁来种地、怎么种地”为导向,以家庭承包农户为基础,以专业大户、家庭农场、农民合作社、农业龙头企业为骨干,大力培育和壮大新型农业经营主体。

周连华说,农村产权流转交易和抵押融资综合平台是连接农村承包地与新型农业经营主体的“市场桥”,也是实现土地承包权与经营权分离、资产资本化的规范渠道,对推进城乡资源要素自由流动、合理配置,促进城乡一体化发展和现代农业建设具有重要意义。

周连华提出,先行选取基础条件较好的2个区县,每个区县确定2个镇办抓好试点工作,集基础资料、流转交易、资产评估、抵押融资等于一体,到4月底形成可看、可学、可借鉴推广的工作模式。同时,鼓励和支持其他有条件的区县同步开展试点。然后,参照试点的模式和做法,在全市全面建设规范有序、信息快捷、网络健全、公平合理的市、区县、镇办、村居四级农村产权流转交易和抵押融资综合平台,规范化开展流转交易、资产评估、交易鉴证、纠纷仲裁、工程招投标、抵押融资等服

务,真正实现资源资产化、资产资本化,推动农村土地适度规模经营。

在区县行政服务大厅、镇办社会治理服务中心增开服务窗口、配齐设备,建立流转交易和抵押融资一体化平台,在抓好硬件的同时抓好软件建设,做到信息共享、服务一体、制度上墙、人员到位,信息化、敞开式开展服务。

要创新农村金融产品和服务方式。深入实施增信融资工程,扩大农业抵(质)押资产,积极探索创新信贷产品,扩大林权和土地承包经营权抵押贷款。

邀请群众参与 每个环节

本报2月20日讯(记者 李超 通讯员 刘元忠) 土地承包经营权确权登记颁证工作要求切实保障农民的知情权、参与权、监督权。

做到内容、程序、方法和结果“四公开”,以农民认可为标准,充分依靠农民群众自主协商解决工作中遇到的矛盾和问题,可以确权确地,也可以确权确股不确地。

要充分尊重群众意愿,发挥农民群众的主观能动性,坚持每个步骤都与农民群众酝酿讨论、每个环节都邀请群众参与,每个争议都由村民协商解决,每项成果都要公示并经群众签字确认,依靠农民群众办好自己的事。

分工联动 强化督查考核

本报2月20日讯(记者 李超) 加快构建新型农业经营体系,培育发展新型农业经营主体,就要加快建设新型农业社会化服务体系,加快形成推动工作落实的强大合力。

据了解,淄博市成立4个督导组,实行挂包区县责任制,每10天调度通报一次,每半月督导一次,及时全面反映各区县、各镇办工作情况,以此强化督查考核。同时列入市政府督查的重要内容,每一个半月督查一次。

强化分工联动,市委农工总牵头、总督导,发挥好统筹协调、调度督查的作用。市农业局负责农村承包土地确权登记颁证工作的业务指导,牵头负责新型农业经营主体的发展和培育,会同市金融办一起负责农村产权流转交易和抵押融资综合平台的构建运转。工商、质监、税务等部门要窗口下移,简化程序、精简手续、放宽条件,为新型农业经营主体办手续提供高效服务。发改、财政、国土资源等部门要做好项目申报、财政投入、用地审批等事项。金融机构要积极创新金融服务产品,加大金融支农力度。各相关部门要加强沟通协调,搞好资源共享和工作联动,协同推进工作落实。

淄博移动发售20多款4G手机

iPhone5s/5c在列,网速可达到近百兆

本报讯 12日起,淄博移动正式全面销售4G LTE手机。从不到千元的酷派8720L,到高端的iPhone5s/5c,以及三星Note3、HTC8088、索尼L39t等机型,近20款移动4G智能手机供广大市民选择。

测试网速可达到百兆

“网速真是太快了,一部400兆的高清电影,不到40秒钟就下载完了。”记者在淄博移动营业厅看到,前来体验4G手机的市民络绎不绝,市民都被4G手机的网速震撼。

淄博移动在全市10个城区主营业厅启动了4G体验活动。使用4G网络,下载一首7兆的歌曲,不到1秒钟;一个110兆的视频文件,几秒钟就下载完毕。记者通过其中一部4G手机体验发现,通过4G网络的下载速度峰值最高达到了105Mbps,而平均速度也

在80Mbps左右,4G网络的速度要快很多。

记者体验发现,使用4G手机上微信、微博,看图片、看视频没有出现“卡壳”或画音不同步现象,4G网络的速率和稳定性非常好。

据悉,4G网络还将广泛用于高清视频监控、智能公交、医疗急救等城市管理领域,有助于城市管理水平的提升,淄博移动借助四网的完美融合(2G、3G、4G和WLAN)和优质网络的无缝覆盖,助推“智慧淄博”建设。

手机最低价只需999元

据了解,此次上市销售的移动4G手机,均具有大屏幕、高性能,满足4G网速快,影音应用多的特点。伴随移动首发4G手机的,还有移动的4G资费套餐,实现了语音和上网流量随意搭配,让客户随心选择。



移动iPhone 5s、iPhone 5c专区设立以来,每天接待上百名果粉前来咨询、体验。

记者在营业厅看到了多款4G明星手机,手机机型包括iPhone5s、iPhone5c、三星Note3-N9008v、索尼L39t、三星N7108D、中兴U9815、酷派

8736、酷派8720L、华为G716、海信X6T等。其中,酷派8720L采用5英寸高清大屏,合约价格最低仅为999元,是首款4G千元智能机。

“4G网络这么快,怎么才能接入呢?”、“原来的电话卡支持4G吗,接入4G网络需要换号吗?”现在一些关心4G的用户对此有疑惑。据淄博移动工作人员介绍,移动的4G网络正式开通后,用户根本不需要换号,只需要更换一张4G手机卡(USIM卡)就可以入网。

据了解,针对4G网络,淄博移动已经推出了多种套餐,供消费者选择。移动的4G自选套餐主要由上网流量、语音通话、数据业务三项内容,客户可以自由组合。移动的老客户还可以在原来套餐的基础上直接增加单独的4G流量套餐。

“我们为广大客户着想,要让更多的市民用上4G网络,所以在套餐设置、终端类型上都进行了合理设计,真正让4G网络走进千家万户,惠及全市人民。”淄博移动工作人员表示。

(李超)