

中间人携首期18万房款逃匿

警方提醒购房者提高防范意识,谨防上当受骗

本报2月20日讯(记者 王亚男 通讯员 由潜 王骞)

本想买套小产权房,没想到首期房款交给了中间人,中间人却携款逃匿。近日,临淄经侦大队先后接到受害人马某的报案。

据了解,去年7月份,马某通过张某看好了临淄区某村的一套小产权房,经商定后,马某与张某及小产权房的房

主王某签订了一份房产转让协议,因当时只有分房抽签名额,而没有实际房产,签订协议后,王某同意将分房名额转让给马某,马某也按照张某的要求将首期房款18万元存入指定账户。同时,张某还将房子介绍给了其他人,并收取一定的费用。今年1月,该村举行分房抽签,但王某却以未收到马某的房款为由,拒绝转让房

产。之后,马某、王某再联系张某时,发现张某早已携款逃匿,不知去向。

近年来,随着城市建设与新农村的建设发展,城区周边的旧村改造项目中建造了相当数量的小产权房。由于这些房产的买卖程序不正规,成为房地产市场上引发矛盾和纠纷的新因素,也成为一些不法分子作案的新目标。不法分子

利用房产买卖手续不完善和只有期房没有现房的特点,进行合同诈骗。由于小产权期房的买卖大多是村民在签订拆迁安置协议后,但尚未交付的情况下转让买卖的,所以就会时有发生安置房产所有人将一处房产先后卖给多人的合同诈骗案件。警方提醒广大消费者应提高防范意识,切莫贪图小便宜,避免上当受骗。

通过中介买房 教你如何防骗

通过中介买房,要验明原房主对中介方的授权委托书,以确认中介方是原房主的合法代理人,避免遭遇欺诈。

针对房产交易过程复杂、涉及钱财较多,合同中必须分别写明首付款交付、房产过户以及尾款交付的具体期限。其中尾款交付期限有赖于房产过户期限,因此过户期限以及过户手续由哪方主办、哪方配合,必须事先确定并在合同中写清楚。有时,为防止出现意想不到的情况和违约行为,为防止出现这些情况造成经济损失,还需要在签订二手房买卖合同时写明违约赔偿责任和赔偿金额。

无证驾驶摩托 遇交警烧车逃逸

无人员受伤,警方已介入调查



摩托车已被烧得面目全非。 本报记者 孙慧瑶 摄

本报2月20日讯(记者 孙慧瑶 通讯员 杨丽 徐建彬) 20日13时30分左右,在张店华光路与柳泉路口发生惊险一幕,一名小伙无证驾驶无牌摩托车,遇交警检查时,趁交警不注意拔下油箱输油管,点然后弃车逃逸。摩托车被点燃后火势很大,直到消防车赶到才将火扑灭。

15时许,记者在事发现场看到,点燃后的摩托车已经面目全非,被移到了路边。而在

遮阳棚南侧摩托车燃烧的地方,地面一大片白色粉末状物质。在白色粉末中间位置,还有一块未烧完的灰烬和摩托车后视镜残片。

据当时查纠的张店交警大队民警田志明介绍,当时这辆摩托车沿华光路由东向西行驶,当行驶至柳泉路东路口遮阳棚下等信号时,民警发现驾驶人未戴头盔,遂上前要求其出示驾驶证、行驶证,男子自称姓韩,高青人,但并不能

提供任何证件。

检查过程中,该男子一直未下车,就在民警要求其下车接受处理的时候,惊险的一幕发生了。记者从民警执法记录仪拍摄的视频中看到,该男子跨骑在摩托车上,快速拔下油箱输油管点然后,弃车逃逸。民警一边疏散附近行人和车辆,一边救人。

田志明告诉记者:“刚开始火势还很小,但很快火势就控制不住了,越来越大,这个

路口人流和车流量很大,当时情形很危险。我和几个过路的司机用车载灭火器来灭火,但火势还是越来越大,直到消防车赶来才将火扑灭。当时考虑到燃烧的摩托车很危险,我们第一时间疏散行人和车辆,确保安全。”

该驾驶人无牌无证驾驶摩托车在路上行驶,违反了道路交通安全法,他的违法行为将面临罚款和行政扣留的处罚。目前,张店公安分局已介入此案。

“科技公司”与“部队”演双簧骗钱 两商家误以为抓到商机陷入骗局,损失数十万元

本报2月20日讯(记者 樊伟宏 通讯员 黄艳) 自称是部队后勤人员,给予高额利润诱惑,签订虚假合同,骗取几十万的巨额货款。近日,淄川区接连发生两起冒充部队与受害人签订虚假供销合同实施诈骗的案件。

今年1月初,淄川的杨某接到一个陌生电话,自称是湖北一科技有限公司的业务经理,称自己公司生产一种化工产品,需要在全国诚招省级代理商,并称杨某某可免费试销。十几天后,杨某接到自称是“辽宁某部队后勤保障处”

的电话,称需要大量某种化学产品。这正是之前给杨某打电话的那家公司生产的化学产品。杨某自认为有商机,便与这个所谓的“辽宁某部队后勤保障处”通过传真签订了供销合同。随后,杨某收到了电汇凭证传真件,便向之前打电话的那家“科技公司”汇款32万元订货。汇款后,拨打这两个单位的电话都无法接通,杨某知道上了当,急忙到淄川公安分局经侦大队报案。

无独有偶,今年2月,淄川的周某也被同样的手段骗走15万元货款。

接到报案后,民警对两起案件进行了仔细分析,发现案件的骗局设计非常周密,犯罪嫌疑人冒用身份证件开设银行账户,要求受害人做产品代理的公司都进行了工商注册,从工商部门官网上能查询到,公司和购货的“部队”仓库联系电话也都能够从114查询到。而且犯罪嫌疑人谎称高科技产品利润空间大,并寄给受害人少量产品表示诚意。预付货款时,都选择在周五下午银行快下班时,伪造银行电子汇款凭证,谎称款已汇出要到周一才能

到账,以急着要货为名,催促受害人快发货。截至目前,案件还在进一步审理中。

针对此类案件,民警提示:遇有这种情况一定要提高防范意识,千万不要被高额利润所迷惑,在履行合同过程中要进行实地考察,不要单凭电话、网上查询的信息、传真的银行汇款凭证等就轻易相信,以免上当受骗。而且这类案件的犯罪嫌疑人一般都在外省市,事先都经过精心谋划设计,一旦诈骗成功均通过ATM机提取现金,有价值的破案线索很少。

沂源县供电公司:

一点二面三指标 强化供电所管理

本报讯 从2月20日开始,沂源县供电公司组织全县15个供电所围绕“一点、二面、三指标”开展工作,着力提升供电所管理水平。

“一点”,指的电力工作最重要、最不容忽视的“安全”工作。该公司开展了以查设备健康水平为重点的“春季安全大检查”活动,确保电网安全稳定运行。“二面”,指的环境卫生和值班室、客户服务厅。“三指标”,一是指提升六项营销指标,二是指降低95598话务量的指标,三是指上级下达的临时性指标。

(徐君 庄彬 任廷友)

沂源县供电公司:

多项措施整治 台区“低电压”

本报讯 为了确保电压合格率和供电可靠性,整治农村“低电压”“卡脖子”现象,20日,国网沂源县供电公司针对不同台区,低电压原因不同,制定多项措施整治台区“低电压”。

一是增加台区无功补偿投运率。二是保证公用配变变压器三相负荷平衡。三是测量变压器首、末端电压,根据所测电压情况对公用配变分接头进行调整,保证其在合适的档位上。四是在线路末端加装就地补偿。五是在供电半径大的台区增加台区。

(徐君 桑梓强)

沂源县供电公司:

“三步走”全面落实 “三廉”建设工作

本报讯 2月20日,沂源县供电公司确定了“三步走”方式,全面落实“三廉”建设工作,加强廉洁风险防控,提升预防腐败能力。

一是学习宣传,统一思想。20日,国网沂源县供电公司党委召开专题会议,研究部署了公司“三廉”建设工作。二是加强领导,明确责任。该公司成立了“三廉”建设领导小组和工作小组,确保了“三廉”建设融入全年党风廉政建设和反腐倡廉建设工作,切实取得实效。三是结合实际,下发方案,积极参与国网淄博供电公司评选的同时,在公司内部开展各项“三廉”建设活动。

(徐君 桑琦)

沂源县供电公司:

“三问”台签成 调控员“护身符”

本报讯 20日,沂源县供电公司根据淄博地调安全“三问”活动方案要求,统一制作了“三问”台签,放置在调控中心主要办公场所的醒目位置,调控员们亲切地称它为“护身符”。

年初,国网淄博供电公司李建鹏总经理提出了安全“三问”,倒闸操作前“三问”,线路停送电“三问”、交接班“三问”,检修申请“三问”,调度报表“三问”,调度操作票“三问”等,安全“三问”语句内容符合工作实际,提高了调控员日常工作的安全性,有效地避免误调度事件的发生,从而确保电网安全稳定运行。

(徐君 贺志伟)