

降价传言中,烟台房价仍坚挺

市场优惠力度加大,业内人士称大幅降价难现

本报2月24日讯(记者 李园园) 近期,杭州、江苏常州等多地楼盘降价的消息不断传出,让2014年的楼市走向备受关注。尤其是不少房地产大佬及房地产专家人士纷纷不看好2014年楼市,一时间让房地产陷入一种低迷和观望中。在房价要下跌等传言纷飞的情况下,记者发现烟台开发商正在加大优惠力度,试图赢得马年“开门红”。

虽然地产大佬王石楼市“非常不妙”的预言还没有影响到二线城市的烟台,不过春节假期过去已经半个月,烟台还没有一家楼盘进行实质性的开盘,都在谨慎地观望市

场。记者调查发现,目前烟台楼市价格依然坚挺,多家楼盘价格稳定。只有个别的楼盘,出现了小幅降价的情况,降价范围在几百元内,而且几个项目有的是尾盘,有的是前期开盘剩余的房源。

对于烟台的开发商来说,在金融政策趋紧和项目不断增多的压力下,马年竞争和销售压力仍然比较大。然而,烟台开发商对2014年的楼市仍然保持着谨慎乐观,依然看好今年烟台楼市行情。

“烟台楼市整体上泡沫很小,刚需力量占主导,房价下跌或降价几乎是不可能。”烟

台芝罘区某项目负责人说,若烟台房价出现下跌,也只是存在于个别区域的个别楼盘。随着这几年房地产的调控,基本上烟台的房地产投资客都被洗出市场。而且从几年房价的涨幅情况看,投资房产赚不了几个钱。现在的购房群体很大一部分是刚需客户,另外一部分改善型客户。市场需求大量存在,房价怎么可能降呢?

不过,不难发现,不少项目在近期市场预热阶段,优惠力度比年前加大。例如开发区某项目推出全款86折的优惠,10万元两年免利息等。

烟台房地产圈一资深人士认为,烟台作为二线城市,

房价泡沫并不大。近几年来,随着地价、人工、建材等成本的上涨,及对住宅建筑要求越来越高,开发商的利润空间变得越来越小。“预计今年烟台的新项目会比去年还多,在信贷收紧的情况下,开发商难免会打起价格战。”尤其是在现阶段,房价“下跌”,唱衰楼市的传言中,烟台的楼市也难免受影响,购房者会陷入观望中。不过,对今年的价格影响不会很大,预计3月份项目陆续开盘后,多个项目会低价入市,定价上会和去年年底的价格差不多,项目大幅降价在短期内不会出现,整体价格还会稳中略有增长。

旅游度假区“摸底”

海阳位居全省第一

本报2月24日讯(记者 代曼) 六部门联合“摸底”,对全省旅游度假区考核现场打分。近日,山东省旅游局通报了2013年度全省旅游度假区考核情况,前十名中烟台占四席,其中海阳、蓬莱度假区评分位于全省第一、第二。

日前,省旅游局、省发改委、省住建厅、省国土厅、省海洋渔业厅、省环保厅等6部门联合,组成考核评价小组,给省内旅游度假区来了一次大“摸底”,对度假设施、经营业绩、管理服务、统计等方面的情况进行考核打分。烟台海阳、蓬莱、金沙滩、养马岛等四个度假区进入前十名,分别位列全省第一、二、四、七。

记者了解到,烟台是全国拥有省级旅游度假区最多的城市,拥有9个省级旅游度假区,数量占全省的近三分之一,总面积达250.71平方公里。据相关部门统计,度假区内共有各类旅游住宿设施917家、床位69783张,占烟台全市总量的20%和138%。2013年,烟台9个省级旅游度假区核心区共接待游客1772万人次,实现旅游收入176.61亿元,占全市总量的35.4%和32.5%。

“旅游度假区能够有效地聚集人流、物流、资金流和信息流。”业内专家认为,当下旅游方式正在从单纯的观光游向观光休闲度假复合型转变。记者从市旅游部门获悉,2014年9个省级旅游度假区将完成总体的发展规划和重点区域的控制性规划,同时还将建设一批度假酒店以及休闲娱乐、公共服务项目,推进海阳、蓬莱省级旅游度假区创建国家度假区建设。

国网龙口供电

完成第一批物资申报工作

本报讯(通讯员 马健) 2月18日,国网龙口市供电公司顺利完成了2014年第一批配网协议库存需求计划申报工作。近年来,为满足客户日益增长的电力需求,该公司不断加快推进电网改造升级,加快开发新技术和新设备应用,不断提高农网供电能力和装备技术水平。

相关新闻

烟台房价已连续上涨12个月

24日,国家统计局公布了“2014年1月份70个大中城市住宅销售价格变动情况”,在不少大中城市房价“高烧”略退的情况下,作为三线城市的烟台,房价依然坚挺。1月份,烟台新建商品住宅价格环比上涨0.4%,同比上涨9.3%;二手房环比上

涨0.2%。这已是烟台一二二手房连续12个月上涨。

在信贷收紧影响下,不少城市房价开始出现上涨乏力的迹象。24日,国家统计局公布的“2014年70个大中城市住宅销售价格变动情况”数据显示,1月份,在中国70个大中城市中,

新建商品住宅价格下降的城市有6个,持平的城市有2个,上涨的城市有62个。虽然70个大中城市中,九成房价环比上涨,但1月份房价下降的城市数量达到一年来的最高点,而且一些城市房价涨幅也在收窄。

不过,作为三线城市的烟

台,房价依然稳定上升。据国家统计局数据显示,1月份,烟台新建商品住宅价格指数环比上涨0.4%,同比上涨9.3%;二手住宅价格指数环比上涨0.2%,同比上涨8.1%,一二二手房已连续上涨12个月。

本报记者 李园园

供应增多需求减少,牛奶现降价潮

每箱牛奶降价5元左右,回到去年涨价前的水平

本报2月24日讯(记者 吴江涛) 去年下半年,由于原奶供应紧张等原因,牛奶价格大幅上涨。最近,牛奶价格终于松动了。由于原奶供应紧张的局面有所缓解,再加上节后需求疲软,伊利、蒙牛等不少品牌的牛奶价格都有所下降,每箱牛奶降价5元左右,基本回归到去年涨价前的水平。

“牛奶降价了啊,都来看一下啊”23日,在大润发超市牛奶区,蒙牛、伊利等不少品牌的牛奶都在促销中,牛奶箱上挂满了促销标识。记者看到,不少品种的牛奶都有降价,买牛奶赠礼品等促销措施。

在振华等超市,牛奶的数量和品种也比节前少了很多,不少品种的牛奶价格都下降了,比如

之前价格一直保持在每箱72元到75元的特仑苏有机奶,不少超市的价格降到68元左右。

“去年涨价前(特仑苏有机奶)还是69元一箱呢,现在比那时还便宜1块钱。”记者从超市工作人员那里了解到,最近不少牛奶(每箱)相比节前有了5元上下的降幅,大部分牛奶的价格回落到去年上半年的水平,有的甚至更便宜一些。

“便宜是便宜了,但家里已经有不少牛奶了,再买就有点浪费。”市民杨女士说。

“节前库存比较多,现在主要是清理库存。”超市工作人员介绍,春节和元宵节过去后,整箱牛奶尤其是特仑苏、金典等高端牛奶的需求量大幅减少,价格下降。



超市里不少品种的牛奶都在降价促销。 本报记者 吴江涛 摄

记者从伊利的销售人员那里了解到,除了最近的牛奶需求量比较低,之前一直趋于紧

张的原奶供应,近期有所缓和,原奶价格下降,也是促使牛奶降价的因素。

Hello,我是
《齐鲁晚报·今日烟台》
经济新闻部记者 孙芳芳

我们的经济新闻,可能是您在烟台最好的理财顾问。

喜欢我,喜欢齐鲁晚报!
2014年,我们更精彩!

想看报纸 您有3个办法

1 电话订报
拨打订报热线: 6272328
我们承诺:
上门服务 赠送报箱 送报上楼

2 淘宝订报
直接登录
或手机扫描二维码进入
网址:
http://qlwb-jryt.taobao.com
各种套餐 应有尽有 任您选择

3 邮局订报
订报热线: 11185
邮发代码: 23-55
绿色信使 亲密接触