



天天315

维权热线: 2110110 18605470110  
官方微信: @齐鲁晚报今日运河

# 买房刚两月,墙上就发生裂纹

□ 裂纹最宽处有3mm,多次讨说法只获简单维修  
□ 建设方称填充墙裂纹是通病,不影响整体质量

文/图 本报记者 岳茵茵



花了近300万元买了4套商品房,交房刚两个月,墙上就出现了不同程度的裂纹,多次找开发商讨说法,对方却称填充墙有裂纹是通病,只是简单修补了事。鱼台住建部门称,经过专业人士现场查看,确定只是填充墙的问题,不影响整体质量。



裴先生用卷尺测量裂纹的宽度。

25日,记者来到了位于鱼台县城北侧的上城·如意佳苑小区,见到了裴康英、裴康芹两兄弟。他们买的房子是该小区4、5号楼之间临街的四套两层商品房,两边都是18层的小高层住宅楼。

裴康英说,这两栋楼是2013年6月份建成的,同年9月份拿到钥匙,当时没发现任何问题。去年11月份,兄弟俩打算把房子租出去,租赁合同都签好了,过来看房子准备装修时,却发现墙体上出现不同程度的裂纹。“当时就找过物业

和开发商,但只是做了简单的维修。”裴康英说。

然而裴康英没想到的是,维修后四套房子墙体上的裂缝越来越严重。“其中一套卫生间里墙体里外都裂透了。”裴康英说,由于墙体裂缝越来越严重,所以房子一直租不出去只能闲着。“多次找开发商,对方都避而不见,让物业来处理。物业处理的方法也很简单,用胶带粘上再粉刷,没多久就又裂开了。”

记者在现场看到,裴康英的四套房子墙面、楼梯上都有

不同程度的裂纹。裴康英用卷尺量了一下,较为明显的裂纹有3mm宽。随后,记者找了该小区开发商山东金泰华房地产有限公司。该公司的一位赵姓经理解释,这两栋楼的验收和备案都做完了,也都有验收报告。出现问题的墙体都是填充墙,用的是混凝土填充块,很容易产生这种问题,但不影响整体质量。记者问及这是否属于质量问题,有没有验收报告时,他解释说这是一种通病,验收报告都在住建部门备案。“现在主要是钱的问题,业

主提出的赔偿太高,一直谈不成协议。”

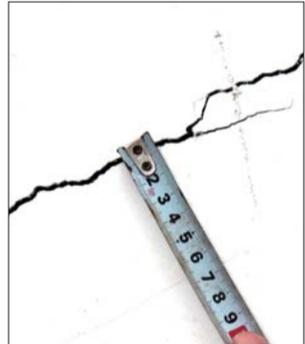
“这件事情我们一直在处理,曾两次向开发商下达整改文书。”鱼台县建筑工程质量监督站闫副站长介绍,接到业主的反映后,质监站就和设计院一同去了现场,设计院专家得出的结论是主体结构没有问题,只是填充墙开裂,也就是说不会影响整体质量。记者追问是否有该小区的验收报告,闫先生称已经备案,负责档案的同志在济宁出差,次日上午才能看到。

## 质监站: 多原因造成裂纹 不影响整体结构

填充墙上为何会出现裂纹?对此,闫副站长介绍,这两栋楼使用的是“加气混凝土砌块”建设的填充墙。而填充墙并不承重,只起到一个隔断作用。由于填充墙是框架建好之后才建的,受到温度、湿度、收缩等多方面的原因影响,所以容易出现裂纹的情况。“此外,两边都是18层的小高层,中间只有两层,楼体的沉降作用也是一方面原因,但影响不大。”

而填充墙出现裂纹会不会有安全隐患,闫副站长称,不会影响整体结构安全。“填充墙出现裂缝是一个质量通病,通常都会在填充墙和梁柱交接处做一个网防止产生裂缝,尽量避免,不少框架楼房都有,只是有的多,有的少。”

记者从济宁市住建委建设工程检测站了解到,通常检测建筑质量问题需要做力学实验,像防水建材、承受拉力、材料弹性等。而墙体裂纹属于施工技术问题,不好检测。



裂纹约3毫米宽。

**全国连锁 想旅游到 旅游百事通** 经营许可证: L-SD-08016

**旅游百事通** TRAVELING BESTONE  
www.517best.com

济宁百事通旅行社有限公司 地址: 济宁市建设路145号(仲裁委北临)

**2** 济宁百事通国际旅行社

**钜惠进行中!** **2** 周年庆典

**特惠游**

- 1、北京休闲四日游 348元(3月6日、13日)
- 2、华东五市+项王故里五日游 399元(3月8日)
- 3、长沙、韶山、张家界双卧六日游 1200元起(限10人)
- 4、休闲云南一昆明、大理、丽江双飞六日游 1280元起(3月10日,限10人)
- 5、韩国双飞四日游1680元(4月14日,限10人收满为止)

**舒心游**

- 1、昆明、大理、丽江双飞六日游 2280元
- 2、海南、三亚、兴隆双飞六日游 3590元
- 3、尊贵曼谷+普吉岛双飞六日游 5780元起
- 4、经典巴厘岛双飞六日游 6480元起
- 5、法意瑞三国深度10游 13000元起

**夕阳红**

- 1、韶山、南宁、巴马、海南、桂林、阳朔专列13日游(2980元起,3月8日发团)
- 2、香港、澳门、桂林、漓江、阳朔空调火车10日游(1980元起,3月16日发团)
- 3、香港、澳门、珠海、厦门、武夷山旅游专列12日游(2580元起,4月10日发团)

**另备欧洲、美国、加拿大、日韩、东南亚、海岛、南非等多条线**

**项王故里、园博园纯玩一日游88元/人**

**全国连锁** 旅游百事通——济宁百事通旅行社有限公司 地址: 济宁市建设路100号 总部电话: 2160040 经营许可证: L-SD-08016 出境产品受山东百事通国际旅行社有限公司委托 许可证号: L-SD-CJ00118

济宁市 公交公司部 3162730 咨询中心 2260040 半截阁部2349901 环城西路 2212301 东门营业部 2980040 新体育馆部 2604321 邹城市 矿区游泳馆部 5297537 文化广场部 5190068 燕京部 5288800

兖州市 新世纪广场部 3914567 曲阜市 老汽车站部 4444333 泗水县 三发部 3145677 汶上县 宝相寺部 7218336 微山县 东风路部 8558266 梁山县 人民北路部 7306777 空白地区招商中……