

办张门禁卡,先交100元押金

新世界花园业主想进小区停车得先过“门禁关”,物业称已停止收费

本报记者 张姗姗

“看了凤凰山庄的报道,了解到收取门禁卡押金是不允许的,怎么我们小区还要收呢?”25日,芝罘区新世界花园小区业主向本报反映,从1月1日开始,小区使用了智能门禁装置。业主车辆进出小区需要使用蓝牙门禁卡,但是办理一个蓝牙卡要交100元押金,这让业主有些不满。

▶新世界花园业主向记者展示办理蓝牙门禁卡时的押金收据。

本报记者 张姗姗 摄



追踪报道

85岁老人终于做回“烟台人”

本报2月25日讯(记者 王伟平 柳斌) 此前,本报曾报道了85岁的烟台老人景德,在年轻时参军离开烟台前往吉林,退休后他和老伴回到烟台老家,却一直没法落户一事。25日,景德老人激动地告诉记者,在奇山派出所民警的帮助下,他和老伴成功落户上奔西路社区居委会。

1947年,在烟台出生和长大的景德,应征入伍离开烟台,后因工作原因留在了吉林。1995年,因小儿子离开吉林去了威海,他和老伴也回到了烟台暂住在大儿子家。后来大孙子结婚了,他和老伴便搬了出来,并以远在威海的小孙子的名字,在烟台市芝罘区上奔西路社区居委会贷款买了一套房,住了进来。“自己年纪大了,银行不给贷款,就以小孙子的名字贷款买房了。”景德老人说,但户口一直不能落到烟台,成了他的一大心病。

2月25日,景德老人打来电话激动地告诉记者,他和老伴终于落户烟台了。景德老人的女儿景爱君告诉记者,所有手续都是她代为办理的。23日是星期天,奇山派出所户籍科民警王丹阳放弃休息时间,特地赶来帮她父母落户。

“老人非常高兴,精神也特别好,终于了了一件心事。”景爱君说,“非常感谢齐鲁晚报和奇山派出所的民警”。

广济颐养中心

拥有专业医疗设施

本报2月25日讯(记者 尹海涛) 烟台广济颐养中心将医疗和养老有机结合,成立了烟台首家“医养结合”养老机构——广济老年人颐养中心,也走出了一条独特的“医养结合”的“养老”之路,这离不开背后强大的医疗团队和医疗设施。

据介绍,广济老年人颐养中心依托背后广济脑科康复医院强大的医疗支撑,将医疗、康复、护理、心理等在医院才能“享有”的医疗和护理服务纳入日常工作范围。广济脑科康复医院是市级医保定点医院,属二级专科医院。

记者在颐养中心看到,护理人员都身穿白大褂,这与传统养老院有明显不同。

据邵风院长介绍,相比传统养老院,这里的护理人员都有专业的护理知识,“以护理人员来说,大多数都有护士证,到医院里完全能胜任护士工作。”邵风院长说。

中心还有一支擅治老年病的医护队伍,每周分别由教授、主任医师、副主任医师查房,经治医师具体负责,配备相应的诊疗设备,可收治各种老年各科疾病。

广济老年人颐养中心地址:三马路1号气象局原办公楼葡萄山小学大门北50米。办公室电话:0535-6607577,主任电话:18563816866,院长电话:13953553293。



无论你是想帮助他人的爱心人士,还是需要爱心救助,都可以和我们联系。我们愿意在这里汇聚爱心力量,搭建公益平台,传递“烟台正能量”。

公益热线:15264520357
今日烟台公益群:286017661
238102741

业主>> 不办门禁卡,车辆难进小区门

21日,本报报道了凤凰山庄物业收取门禁卡押金一事。物价部门经过调查,认定物业违规收费,已叫停该行为。然而25日,本报又接到新世界花园业主反映,该小区物业也收取了蓝牙门禁卡押金,业主认为这也属于违规收费。

随后,记者来到新世界花园小区。据业主介绍,以前车辆出入小区使用的是一张蓝色卡片式的通行证,外来车辆

使用的是磁卡,计时收费。自1月1日起,小区开始使用智能门禁装置,业主需要办理蓝牙门禁卡并交一年的停车费,车辆才可以出入。

业主马先生过完春节从老家回来后,突然发现自己的车不让进了,才知道要办蓝牙卡。“我交了一年的停车费600元,还有100元蓝牙卡押金,才可以正常出入了。”马先生说,物业称押金可以退,但感觉不

现实。“只要住在这里,就得使用蓝牙卡,押金就没法退。”

“如果没有蓝牙卡,就要计时收费。这样对于我们业主来说,比按年收费贵多了。”业主李女士说。

虽然有车的业主对物业收取押金普遍感到不满,但为了出入方便与节省停车费,不少业主都交了押金和一年的停车费。但是对于退还押金,业主都不抱太大的希望。

物价局>>

业主有权要求退款

针对此事,记者拨打了烟台市物价局价格举报电话12358咨询。工作人员表示,物业收取门禁卡押金属于违规收费,已经交押金的业主有权要求其退还。“我们已经接到了业主投诉,找过物业了。物业说向领导反映一下这个问题,但是现在还没给我们答复。”这名工作人员说。

记者了解到,根据《烟台市住宅物业服务收费管理实施办法》的规定,物业服务企业实行门禁智能化管理或出入证管理的(包括车辆),应当为业主或物业使用人免费配置门禁卡或出入证。因遗失、损坏需要补办门禁卡或出入证的,可收取工本费。具体收费标准由物业企业制定,报当地价格主管部门、物业主管部门备案。

物业>> 收押金是为了让业主爱惜蓝牙卡

随后,记者就此事采访了小区物业烟台惠万家物业经营管理有限公司。客服中心的工作人员告诉记者,使用门禁系统是因为小区停车位紧张,方便控制外来车辆进入。“收押金是为了让大家爱惜蓝牙

卡,怕业主丢失。刚发出去两三天,就有三个业主来找我们,一个被孩子摔坏的,一个压坏的,还有一个找不着的。”

工作人员表示,现在已经停止收取押金了,但是如果因遗失、损坏等要补办蓝牙卡,

物业要收取费用。至于补办费用是多少,工作人员称,“现在还没谈到这个问题”。记者询问,对于已经收取的押金是否可以退还,工作人员答复,此事需要问领导,现在不能确定。

大冷天,贵州山区的孩子却光着脚

烟台义乌商贸城业主联合贵州的山东老乡会为孩子们募集衣物

没有鞋袜穿

孩子们生存艰难

“风影”和贵州的渊源始于前年冬天,因生意上的事到达贵州山区后,这个自认为经事不少的中年男人还是被眼前的情景震惊了。

“大冷天,很多孩子光着脚,没有鞋穿,能穿上袜子的就更少了。”“风影”说,贵州山区孩子的生存环境远远超出他的想象。从那时起,为山区孩子做点什么的念头就在他心里生了根。

真正促使他行动的是自家孩子的一番话。在贵州上大学的孩子参加志愿者活动时,看到了山区孩子们的上学环境,心里难过了很久,春节放假期间和家人谈起后还唏嘘不已。

两代人共同的见闻和感受折磨着“风影”,他决心做点什么。和义乌商贸城的几个店主一合计,大伙商量着不如先给孩子们筹集衣服,等有能力了再想办法募集学习用品和其他生活必需品。

自学微信

找到山东老乡会

想为孩子们募集衣物的想法有了,运到贵州哪里,怎么发到孩子们手中又成了问题。读大学的孩子给“风影”支了招,可以通过电话或微信直接联系贵州的公益组织,两地联动为孩子们奔走。

为了尽早联系上贵州的公益组织,“风影”自学了微信,并在孩子的指导下顺利找到了贵州河滨公园微笑小屋山东老乡会。

“风影”告诉记者,目前他主要在亲戚朋友圈发起募集,大伙的衣物送到他的店铺后再分类打包,整理齐整后运出。

“运费我和另外一家店铺先出,不够了大家再凑吧。”为了呼吁到更多帮助,“风影”挨户动员义乌商贸城的业主,目前有两家店主有意向分担运费。得知情况后,义乌商贸城的负责人也十分支持,可提供仓库和分担运费。

两地联动

送去更多爱心资源

在烟台,“风影”和义乌商贸城的商户及周围亲朋不断为贵州的孩子们奔走。在贵州当地,同样也有一群热心的山东人为孩子们奔忙。

15日下午,记者联系到贵州河滨公园微笑小屋山东老乡会的负责人王明亮。

王明亮为孩子们奔走始于4年前,但集中发动山东老乡的力量为孩子们募集衣物,学习用品则是从去年开始的。

走访贵州桐梓县新站镇的和林小学时,王明亮和山东老乡见到了留守儿童们没有鞋袜,每天步行4小时上学的情景。更有不少孤儿守着爷爷奶奶过活,始终无法和贫困脱离。

“能帮的就都帮点,总好过他们自己挣扎。”王明亮说,依托在贵州的山东老乡资源,他们先后为孩子们送去了衣物和学习用品。“越多人关注,孩子们的就越有可能改善。”王明亮说,两地联动能给孩子们带去更多爱心资源。



本报记者 孙淑玉
实习生 李静

偶然从读大学的孩子口中得知贵州山区有很多中小學生穿不上鞋袜,加上自己出差时曾亲眼见过山区孩子的生存环境,网名为“风影”的烟台义乌商贸城店主自发为山区的孩子发起了募集衣服的活动。

先是在微信朋友圈转发,继而挨家动员其他商户,从春节前,“风影”就开始筹划捐衣活动。在和贵州河滨公园微笑小屋山东老乡会取得联系后,这偶然的捐衣想法成了两地的大联动。