

“本月是基准,下月就不好说了”

港城首套房房贷仍是基准利率,但利率上浮信号比较强

本报2月25日讯(记者 李娜) 最近几日,部分银行停止房地产开发贷的消息,让刚需购房者很是紧张,记者采访发现,在烟台首套房仍执行基准利率,但是各家银行的额度都不宽裕。

28岁的上班族张波是最紧张的刚需者之一,每天上班都要最快速度浏览各大网站,搜罗房产房贷方面的信息。张波打算申请房贷时正好赶上春节,心想不差那几天,就在春节后上班才去办理。现在传出的房贷收紧信息,让他有些担心,祈祷贷款利率不要上浮。“不都

说是年前紧张,年后宽松吗?我的材料送去半个月了,现在一点动静也没有。”

今年一反常态,“年前紧张,年后宽松”的状况,体现在房贷市场上不够明显。记者在采访中了解到,各家银行年后首先将年前积压的房贷申请,进行了办理。相比年前不放贷的情况,年后是宽松了很多,但是因为额度受限,所以,市民今年在申请办理房贷时,没有像往年年后那么“轻松”。

“不是我们不想放款,是现在真的额度太紧,每天下来那么点,一下来就被分光了。”一家国有银行个人金融部工

作人员介绍说。

“这个月还是基准利率,下个月就不好说了。”另一家国有银行个人贷款中心工作人员说。该工作人员还透露,银行高层领导最近几天正在讨论利率方面的问题,在接下来的三四月,是不是会有所变动,还没有接到确实的通知。

烟台的各商业银行也否认了停贷的传闻,只是首套房房贷依然是执行基准无疑。从其他城市传递出的首套房房贷利率已上浮5%或10%的信息来看,烟台未来两月利率上浮的可能性较大。

头条延伸

传银行收紧房贷 地产板块暴跌

上周末市场盛传兴业银行停止房地产贷款,并传交行、中信、招商、农行等多家银行有类似规定和通知。据媒体报道,兴业银行官方证实了春节前确有相关通知下发,但强调此次业务窗口指导仅针对地产夹层融资与地产供应链融资,并非针对开发贷与个人住房按揭等大口径房地产信贷。

但是这样的澄清消息依然没能阻止地产股大范围的下跌,24日上午,地产板块下跌近5%,位于跌幅榜前列。中华企业盘中一度触及跌停,华夏幸福、阳光城等跌超8%,保利地产、招商地产等跌超7%,万科A跌超6%。

胡润财富榜

孙伟杰超宋作文

本报2月25日讯(记者 代曼) 2月25日,胡润研究院发布2014年全球富豪榜,烟台杰瑞石油孙伟杰超过南山集团宋作文成为烟台首富。

据榜单信息,杰瑞石油孙伟杰家族超过南山集团宋作文家族,成为烟台地区首富。从2013年的132名上升至2014年的90名,拥有财富200亿元,财富增加达65%。南山集团宋作文家族相较2013年财富缩水5%,为140亿元,从2013年的116名下降至147名。

除了孙伟杰和宋作文这两个胡润富豪榜的常客,烟台地区今年现两名财富榜“新星”,杰瑞石油的王坤晓和鲁花集团的孙孟全此次登上榜单。

恒邦股份大股东

减持1600万股

本报2月25日讯(记者 姜宁) 在25日晚间,恒邦股份(002237)发布公告称,山东恒邦冶炼股份有限公司在25日收到了控股股东烟台恒邦集团有限公司的通知,该股东将通过深圳证券交易所大宗交易方式减持公司无限售条件股份1600万股,占公司总股本的3.51%,而在本次减持后,公司控股股东恒邦集团以39.02%的持股量仍为控股股东。

业内预计:全年房贷收紧成常态

“收紧现在已经是一种常态了。”一家商业银行的工作人员说,不仅房贷额度紧张,个人贷款方面额度紧张也成了常态,甚至银行内部员工的消费贷同样都在等。

各家银行年前积压的贷款单比较多,新的额度下来,首先要消化2013年年末积压的贷款。现在新增的需求即使增加,在贷款额度没有明显宽松的节奏下,放款的压力还会很大。

目前,烟台楼市仍然是以刚需和改善性需求为主,银行业内人士分析说,暂停房贷的情况,只可能一定时间内在小的商业银行出现,但是收紧情况会是常态持续。

兴业银行推新品反击电商理财

短时间内已有多家银行开设“类余额宝”理财产品

本报2月25日讯(记者 姜宁) 25日,由兴业银行总行推出的债券型基金产品在烟台成功发售,1000元起购,收益率7%左右,在填补了小额理财产品空缺的同时,也逐步开始反击以余额宝为首的电商理财产品。

25日上午,记者收到一条短信:“兴业银行总行理财团队实力打造,1000元起点,中低风险,收益率预计6%-7%,本产品是由兴业银行90%控股子公司兴业基金发行的首只债券型基金,本日开抢。”此后,记者拨打了兴业银行的客服电话,工作人员提到这款产品是本日刚刚上市的新品,发售这款产品主要是为了弥补5万元以下理财产品的空缺。

“还是为了反击余额宝类理财产品,这样一来银行就会有两套理财产品,5万元以上银行理财的和5万元以下的基金产品,而且从现在看来5万元以下的理财产品主要还是针对中青年理财人群。”兴业银行一位工作人员告诉记者。

自去年春余额宝兴起之后,因为得天独厚的T+0交易模式,外加低起点认购额



虽然年后银行理财产品收益率大幅缩水,但是仍然有大量市民去购买传统理财产品。本报记者 姜宁 摄

度,迅速在理财产品市场上站稳了脚跟,到本月为止,余额宝吸纳社会资金的总额已经突破了4000亿元,大大冲击了传统银行的理财业务,而对此,各家银行也在针对余额宝的此类模式进行反击。

“真正的那种T+0交易模式需要总行立项,很麻烦,所以什么代销基金、开放式理财产品都会先拿来做着,但是估计用不了多久,银行自有的T+0式理财产品就会大量推向市

场。”南大街一家股份制商业银行的理财经理告诉记者。

而在几天前,民生银行直销银行体验演示版已在其官方网站挂出链接,其中有活期存款自动买入类余额宝产品“如意宝”的设置。这意味着,继中行、交行、工行等之后,在短时间内又一款银行版“余额宝”面世。

据了解,银行版余额宝对应的是货币基金,但其实这不是银行传统代销的基金产品,

而是专门针对互联网群体推出的类余额宝产品:1元申购,每日分红,每日收益转为基金份额,最重要的是赎回享受T+0赎回即时到账。

“从安全性来说,银行的各类产品甚至要比余额宝类高很多,但是宣传力度方面不能达到电商产品的力度将会决定银行的‘仿余额宝’理财产品究竟能够走多远。”业内人士透露。

A股再迎大跌,“冰轮”股民最受伤

距上次涨停刚过一周,昨日放量跌停



本报2月25日讯(记者 姜宁) 25日,沪深两市收盘双双大跌,创业板股票整体跌幅居前,近百只股票跌停,暴跌逾4%,房地产、汽车、券商等板块走弱迹象明显。而26只烟台股中仅有双塔食品

(002481)有略微上涨,其中上周走势很强烟台冰轮(000811)在25日放量跌停。

“两会之前的政策预期逐渐兑现效应,导致已有预期的获利盘回吐,另外24日地产股的大跌使得市场情绪发生了转变,导致之前一些获利盘出现了快速回吐的进程。房地产板块对整个经济影响较大,市场对该板块的担忧导致投资者预期经济下滑可能会带来部分系统性风险。”南大街一

家证券公司的分析师陈经理告诉记者。

而在25当日,创业板也出现戏剧性一幕。早盘创业板高开高走,10点40分左右再度创出历史新高1571.40点,但午后风云突变,创业板毫无征兆地上演高台跳水,跌逾5%,且成交显著放大,受其影响,烟台市有25只股票出现了不同程度的股价下降,其中在上周还曾有涨停的烟台冰轮放量跌停。而在烟台冰轮跌停之后,

股民也迅速分为两派,有人认为这是阶段性回调股价,此后必然会有下一波大涨,不过也有股民认为应该迅速卖出这一股票,因为主力已有逃出的迹象。

“要慎重对待这只股票,毕竟这只老股票在短期内没有什么太大的涨势了,在上一阶段主要受益于冷链概念股的爆发,烟台冰轮的股价在短时间内大涨一倍左右,而在热炒过后,自然会出现一系列的股价回调。”陈经理说。

杰瑞发业绩快报

去年净利增五成

本报2月25日讯(记者 姜宁) 25日晚间,杰瑞股份(002353)发布2013年业绩快报,在上一年度,杰瑞股份共获得净利润9.8亿元,相比2012年的6.4亿元增长了53.5%,此外,营业总收入、利润总额等多项数据涨幅都在50%以上。

此外,在2月17日,杰瑞股份非公开发行的股票新股上市,按照非公开发行后的总股本639922991股,基本每股收益1.54元。

A股

增减仓占比榜

增仓占比榜 减仓占比榜

当日	当日
新国都	光正集团
柘中建设	龙力生物
赛为智能	华菱钢铁
中京电子	南风化工
中京电子	同仁堂

3日	3日
新国都	西北轴承
柘中建设	阳光城
赛为智能	重庆水务
中京电子	科力远
登云股份	龙力生物

5日	5日
新国都	杨光汽车
柘中建设	长安汽车
赛为智能	东方雨虹
中京电子	江山化工
登云股份	红太阳

10日	10日
新国都	阳光城
柘中建设	天康生物
赛为智能	长安汽车
中京电子	招商地产
登云股份	湖北金环

(据东方财富通) 本报记者 姜宁 整理