

## 包工头称没钱发工资 开发商说没按规定施工

# 干了三个月的活工资却没着落

本报2月25日讯(记者 陈兰兰) 近日,市民王先生反映,他和几名工友从去年5月份起在经济技术开发区三八东路东汇大厦做外墙保温工作,干了将近三个月,负责该工程的包工头宋文中拖欠工人们6万元的工资却迟迟没有发放。宋文中解释,因负责东汇大厦施工的润昌置业有限公司

拖欠了他10万元左右的工程款,才导致他没法给王先生等人发工资。

“因为和包工头宋文中是河南老乡,我去年被介绍来德州做东汇大厦外墙保温工作,干了将近3个月的时间,工资却迟迟没有发下来。春节之前要了很多次,却一直没有结果,最后宋文中连工人们的电话也

不再接听。”王先生说,“当时施工完毕后,我们没有与宋文中签订任何的书面凭据。”后来王先生和几个工友离开了德州,转到河北的一处工地上继续做室外保温工程。

随后,记者联系到宋文中,他告诉记者,没有及时给工人发放工资的原因是润昌置业有限公司克扣了

他4.8万元的工程款,另外,原本承诺的6万元的工程款补助也没有发放,现在他也没钱给工人发工资。不过他承诺,今年的4月份,工程款到账后会及时给工人发放工资。

润昌置业有限公司一位姓李的负责人说,因为宋文中的工程队没有按照施工要求施工,导致外墙保温质

量不达标,另外他们的工人没有干完工程就撤离了工地,按合同要求,公司无法支付剩余的4.8万元的工程款。公司也从来没有承诺过6万元的工程款补助的事情。宋文中说,工程确实没有干完,但原因是姓李的负责人想让他自己的老乡接管这个工程,要求宋文中的这批工人撤离工地的。



## 绿植热销

2月25日,市民在大学路一绿植店内选购花卉。据有关专家介绍,绿色植物有助于吸附空气中的灰尘颗粒,对室内的灰霾含量能起到缓解作用。  
本报记者 马志勇 摄

## 花卉市场渐热

本报2月25日讯(记者 王乐伟) 25日,记者发现,随着气温不断回升,德州花卉市场也逐渐“升温”。据业内人士介绍,预计到3月中旬花卉市场将迎来销售旺季。

25日上午,在迎宾花卉市场,不少商家都把苗木花卉摆了出来,街头巷尾各种花卉摊位也明显增多,各式盆栽吸引了市民驻足。

“以往花卉市场最火的季节是春节前,现在虽然不像节前那般火热,但仍有不少市民前来购买花卉。”一花店工作人员介绍,往常销售以绿色植物为主,一些小盆栽也会受到上班族的青睐。

一花店老板孙女士介绍,最近几天气温明显回升,盆栽或者一些大型花卉销售明显增多,销量比春节过后增长了近两成。“随着天气转暖,会有越来越多的人购买苗木花卉等。而照往常经验看,预计3月中旬花卉市场将迎来销售旺季。”孙女士说。

## 楼市整体价格坚挺

# 个别楼盘出现小幅降价

本报2月25日讯(记者 贺莹莹) 近日,杭州、江苏等多地楼盘出了大幅降价现象,有的甚至一夜间降价近5000元/平方米。然而,25日,记者了解到,德州1月份住宅均价5140元/平方米左右,价格未受明显影响,目前各开发商正在加大优惠力度,试图在淡季赢得好成绩。

记者了解到,虽然春节假期过去已经半个月,德州没有一家楼盘进行实质性的开盘,大家都在谨慎地观望市场。目前

德州楼市价格依然稳定,与年前价格持平,只有个别楼盘出现了小幅降价的情况,降价范围在几十元到二百元内,有的项目还是尾盘。大多数楼盘采用优惠活动来争取客户,不少项目在淡季预热阶段,优惠力度比节前加大,送筒装修、送家电、免物业费都成为楼盘优惠的主要方式。

“随着这几年房地产的调控,基本上房地产投资客都被洗出市场。现在的购房群体很大一部分是刚需客户,市场需求大

量存在,房价大幅下降不可能。”业内人士齐先生表示,近几年来,随着地价、人工、建材等成本的上涨,人们对住宅建筑要求越来越高,开发商的利润空间变得越来越小,房价出现几十元或者几百元的浮动是很正常的。

南部片区一置业顾问表示,1、2月为传统成交淡季,不足以说明整体的情况,3月份才是一个完整的月份,预计3月份项目陆续开盘后,销量会稳中有涨,项目大幅降价在短期内不会出现。

## 中高考文化课冲刺 济南名师签约保分

百天冲刺倒计时,中高考迫在眉睫!哪家公司课外辅导好?授课老师怎么样?提分有保障吗?能否保分?保分目标如何定?保分不达标怎么办?……中高考考生及家长目前最关心的问题莫过于如何高效复习备考了!如何选择辅导机构呢?专家建议一定要选择教育行政机关审批的正规办学机构!

签约保障,名师任教,真正实现保分!天材教育十年口碑重承诺,根据对考生全方位的测评分析,充分了解考生基

础知识的掌握情况,答题能力、应试技巧及考试心理等,量身定制专属保分计划;与考生及家长协商一致意见,签订书面协议;由省市重点学校一线在职名师及中高考命题专家权威打造专属备考教学大纲,针对性授课;配备优秀教师全程跟踪,负责教学监督及课后复习检查,及时、清晰地了解学习进度与目标完成情况,确保目标计划与教学计划的一致,杜绝学习进程中的含糊不清;辅导科目定期进行专业测试,测试结果由各任课教

师及时和家长进行沟通;心理辅导专家全程跟踪,及时了解考生心理状况,适时进行心理调适;保分计划一经实施,即严格执行相应的考核制度,适时进行教学测评,以考核辅导老师的教学质量,一旦出现与目标计划不符的情况,及时做出调整。

名师保障,签约保分!2014年中高考,天材教育助您顺利考取理想院校!即日起外地学员报名最高可享1300元住宿补贴!报名从速,预约电话:0531-87078001

## 陵县联社突出三个早字构建和谐环境

陵县联社突出“早预警、早沟通、早解决”三项措施,将信访事件圆满解决,为全联社共享发展成果,推动更快发展打下了良好的基础。一是早预警。通过《致员工家属的一封信》的形式,为家属有效监督员工的业余生活提供了清晰的时间界定。二是早沟通。对于出现问题或疑虑的情况,该联社监察保卫

部第一时间全面、详细地了解实际情况,并同当事人与反映人组建临时协商小组,共同协商、解决发现问题。三是早解决。对于通过协商无法解决的问题,通过衡量问题责任归属问题,结合各项制度办法,给出一个合情合理的解决办法,争得各方的同意与认可。

(芦关林 马恒滨)

## 陵县联社构建消防联动“防火墙”

2014年以来,陵县联社注重加强与当地消防部门的沟通与合作,充分利用节假日的时间组织开展消防中队走访慰问活动,向消防中队全体官兵送上了节日的祝福,双方就共同组织消防演练、消防安全培训等活动进

行了沟通交流。通过双方多次共同组织的消防演练、消防安全培训等一系列活动,进一步增进了双方友谊,增强了双方在消防安全工作上的联动性,为联社安全经营营造了良好的外部环境。

(马恒滨 宋健)

## 陵县联社走进企业营销推广电子银行产品

近日,陵县联社电子银行业务宣传小分队深入企业车间开展电子银行业务宣传推广活动。在生产车间,向工人现场展示了网上银行、手机银行、电话银行等产品业务操作流程,让客户切身感受信用社电子银行产品带来的高效、便捷的金融服务;在企业

办公室,向财务人员、管理人员详细介绍了信用社电子银行产品在代发工资、跨行转账、水电费缴纳等服务上的优势,并现场进行演示操作流程。此次活动得到了广大客户朋友的一致认可和称赞,为推动电子银行业务发展奠定了良好基础。(解俊周 宋健)

## 陵县联社早行动扎实做好“两会”维稳工作

“两会”召开之际,陵县联社提早行动,组建维稳工作小组,启动维稳工作方案,加强领导,精心组织,成立了以理事长任组长、其他班子成员为副组长、部室经理为成员的维稳工作组,完善安全防范应急预案;严格值班制度,明确责任到人,保障信

息畅通,确保“两会”期间联社工作稳定。同时加强对联社重点人员、重点部位的监控,对不稳定对象进行及时走访,了解思想动态,并做好解释说服和信息上报工作,力争把问题化解在基层,确保“两会”期间稳定工作不出问题。(芦关林 宋健)

## 夏津联社开展“地毯式”贷款营销

近日,夏津联社班子成员分片、分行业对辖内贷款企业春节过后的运营状况进行了实地走访,通过细致摸底调查,充分掌握了贷款企业生产经营情

况、业务种类、贷款需求情况等。此次走访活动为下一步“地毯式”贷款营销及各项业务持续健康发展打下坚实基础。

(张涛)

## 夏津联社开展“金融知识下乡”活动

近期,夏津联社在全县31个网点开展了送“金融知识下乡”活动,此次活动由夏津联社精心组织,通过播放宣传片、现场解答提出的各类金融问题等形式,有效地传播了金融

知识。此次活动提升了夏津联社金融知识服务水平以及广大农村客户金融知识的认知度,提高了夏津联社社会形象,推动了全县农村信用社稳定发展。

(张涛)