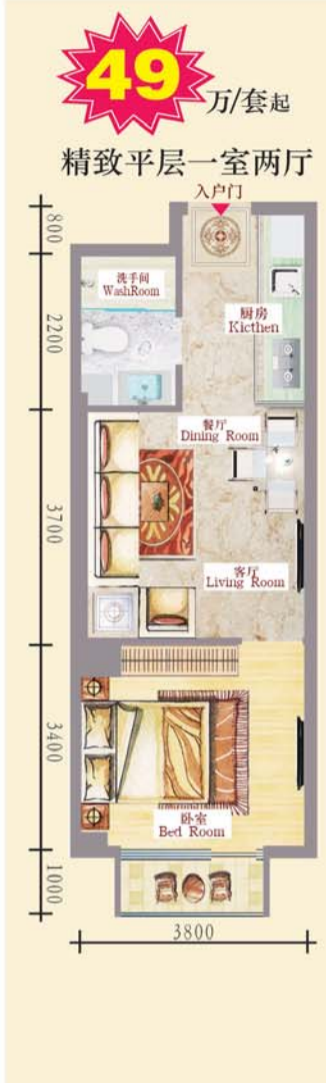




49万

市中心 和平路现房 紧邻泉城广场1500米
 住享星级酒店般奢华品质 出租可赚取高额租金的公寓
 高额租金年回报 堪比快捷酒店 还可享受房产每年约5%的增值



特惠价 77万/套起
53万/套起

精致多变小复式 一套变两套
 不限购 不限贷
 1套复式拆成2套独立平层标间
 由一套房的租金变成两套房的租金
 等于花一套钱 赚两套房的收益

现房现收益
 相同面积 我们功能多
 相同功能 我们总价低

租金回报测算比
 (按总房款49万计算)
 2500元/月×12个月
 年租金约: 30000元

(按整套复式计算) (按两间标间计算)
 2800元/月×12个月 2000元/月×12个月×2
 年租金约: 33600元 年租金约: 48000元

租金对比
 快捷酒店200元/天 3星级商务酒店380元/天
 每月租金6000元 每月租金11400元

奢华酒店大堂、电梯厅、公共走道、户型设计、房间面积及各类相关配套与星级酒店相仿，而租金却低于快捷酒店，这样的房子更利于出租，投资回报更稳定。

- 购买天阶·泓都国际公寓的4大理由**
- 1 城市中心，紧邻泉城广场、千佛山交通便利，地段稀缺，坐等房屋升值。
 - 2 高端外立面，奢华大堂，精装修走廊电梯间，高附加值让您享受高品质居住生活。
 - 3 酒店式管家，管家式服务，为您提供软性代租管理服务，让您拥有高租金回报。
 - 4 即可居住又可做酒店公寓、出租获取高额租金回报，周边高校林立、白领及外籍人士保障高出租率。

宜居现房 即买即住

奢华复式三房二厅
 原价 始格 **145万/套起**
 特价 惠格 **112万/套起**

尊贵复式四房二厅
 原价 始格 **165万/套起**
 特价 惠格 **124万/套起**



永泰君悦文华酒店提供代租服务 现房现收益



15公里商圈

本案

销售热线
67866999/67867888
 项目地址: 山东省济南市历下区
山师东路与和平路交汇处