

章丘6600余家企业年报

工商:登记制度改革,更考验企业诚信

自3月1日起,章丘市工商局也将停止对领取营业执照的有限责任公司、非公司企业法人、合伙企业、个人独资企业及其分支机构、来华从事经营活动的外国(地区)企业,以及其他经营单位的企业年度检验工作。据悉,章丘市目前有6600余家业户可以免去年检。



▲老版公司营业执照正本。

▲改革后公司营业执照正本。

本报记者 杜彩霞
通讯员 高树东

注册资本登记条件放宽

此次工商登记制度改革,使章丘市目前的6600余户企业享受了“免检”的红利,将先前的年检制度改为年报制度。个体工商户和各类企业应当按年度在规定的期限内,通过市场主体信用信息公示系统,向工商行政管理机关报送年度报告。

除此之外,登记制度改革降低注册资本门槛。注册资本由实缴登记制改为认缴登记制,并放

宽注册资本登记条件,取消注册公司最低限额。同时,推行全程电子化登记管理,包括网上申请、网上受理、网上审核、网上公示等全程电子化登记管理方式,并将推行电子营业执照,市场主体将会享受更多的便利。

放宽注册资本登记条件,则是取消有限责任公司最低注册资本3万元、一人有限责任公司最低注册资本10万元、股份有限公司最低注册资本500万元的限制。改革后,将不再限制公司设立时全体股东(发起人)的首次出资比例,不再限制公司全体股东(发起人)的货币出资金额占注册资本的比例,不再规定公司

股东(发起人)缴足出资的期限。

公司实收资本将不再作为工商登记事项,公司登记时,无需提交验资报告。“这样对于一直想创业,又苦于缺乏注册资金的人来说是一件好事。这也会激发一些人的创业热情。”工商局的相关工作人员介绍说。

取消年审 企业负担减轻

年审取消对于一些规模较小的个体企业无疑是个喜讯。一家教育培训机构的聂先生告诉记者,“每年到了年审的时候都是我一个人忙活,加上工商、税务、统计、卫生等部门的各种审

核,在青岛的店面也要去处理,没有两个月时间根本办不下来。现在好了,取消年审对于我来说,省钱、省力、省时间。”聂先生说。

但是,对于一些会计事务所貌似会减少客户量。据业内人士介绍,有些企业为了省事会在年审的时候去聘请会计师事务所的人来代理年审业务。年审的取消会使这些事务所的业务量减少。不过,据了解,年审取消后,行业协会等社会组织在监督方面的作用将会加大,会计事务所和公证机构等专业服务机构对市场主体的监督作用将会强化。

工商部门

企业不按时年报 将被列入“黑名单”

年审改为年报,年度报告向工商行政管理机关报送,并向社会公示,任何单位和个人均可以查询相关信息。

年度报告包括公司股东(发起人)缴纳出资情况、资产状况等,企业对年度报告的真实性、合法性负责,工商行政管理机关可以对企业年度报告公示内容进行抽查。经检查发现企业年度报告隐瞒真实情况、弄虚作假的,工商行政管理机关依法予以处罚,并将企业法定代表人、负责人等信息通报公安、财政、海关、税务等有关部门。

对未按规定期限公示年度报告的企业,工商行政管理机关在市场主体信用信息公示系统上将其载入经营异常名录。超过三年未履行的,工商行政管理机关将其永久载入经营异常名录,不得恢复正常记载状态,并列入严重违法企业名单(“黑名单”)。因此,工商部门相关负责人介绍说,“改革后,更加考验企业的诚信度。”

“降价论”是否影响章丘楼市 购房者多观望,均价无明显变化

近日,杭州几个楼盘相继降价,在大众已经习惯了节节攀升的房价后,降价成为了大众最为关心的话题。而变化不明显的章丘楼市是否有降价迹象呢?2月25日,记者对章丘楼市进行了调查。



部分楼盘纷纷搞活动聚人气。

文/片 本报记者 赵克

章丘多家楼盘 并无价格松动

在世纪大道附近的一处楼盘,销售人员对记者表示,目前一期房源五月份交房,商业部分也将于年内启用,住宅均价7400元左右,赠送套内面积以及精装修。“目前我们是与几家网站共同举办交5000抵4万的电商活动,也即将结束了,所以并没有特别的优惠。”

而在双山大街附近的一处楼盘,直接打出了“10套特价房”的活动,记者询问该项目售楼处得知,目前年后楼市一直没有价格增幅或下降,新组团包括高层和别墅两种产品,高层起价6000

元,而章丘的其他楼盘的价格也没有什么大的变化。

“通常春节后都是一个房屋销售的淡季,但可以肯定的是我们的价格没有下降,反而一直在涨。”一家楼盘的销售人员告诉记者,从章丘目前楼市来看,销售方面还算健康,并没有什么大的浮动。

看的多买的少 多持观望态度

“最近新闻一直在说房价降的事,所以过来看看,发现价格并没有变化,所以打算再等等。”周先生家住明珠小区,目前三口人住的是68m²的房子,一直想买套大房子改善居住环境。

据周先生说,他从去年就开始在章丘看房子,也去过不少二

手房中介,发现整个章丘楼市价格变化不大,有时还会下降,所以也就没有急于出手。“去年8月份我看了大学城附近的楼盘均价在5300元左右,但今年春节再去,价格在5400元左右,涨幅并不大。”

记者走访多个售楼处发现,每家楼盘虽然都有陆续来看房子的,但大多数并无购买意向,仅仅来咨询一下目前楼市情况。根据章丘房地产网的数据统计,章丘城区新房成交量自20日以来均为个位数成交。

对于成交量低的情况,多数楼盘销售人员表示正常,一家楼盘的销售人员说,房子属于刚需产品,购买力是一定的,2月份属于淡季,无论近期销售量如何,远来看,住房还是每个人的必需品,所以“降价论”没有依据。

闽泉茗茶

铁观音、普洱、大红袍、金骏眉、正山小种、福建花茶、各种绿茶 自产茶园 原厂正品
地址:铁道北路中段农贸市场对面
电话:83205566/18654568566

新天地家政

专业擦玻璃、单位家庭清洁、地板打蜡、皮革沙发清洁保养、拆装家具、洗拆窗帘、沙发套 疏通下水道、热水器除锈 油烟机洗修、水电暖、太阳能维修
13953139204 柴经理

唯慧茶苑

主营:铁观音、金骏眉、台湾乌龙(高山茶),批发、零售,免费品茶。
地址:章丘市百脉豪庭北金色童年北100米路东。
电话:18906446637

亚马逊水族

高中档生态鱼缸、鱼食、鱼药、水族器械、沉木水草、观赏鱼、异型鱼、观赏螺、水晶虾
地址:鲁宏大道与宝岛街交叉口金都火锅王往南18米
QQ:1600557067 电话:1345532211

饭店转让

黄金位置(福泰一期对过),有大型停车场(可做烧烤广场),租金便宜(年租金不到3万),设备齐全,有固定客户群,七个单间,有大厅,面积300多平方,接手即可盈利,吐血转让价12万。电话:1563350234。

小额贷款

应急周转、房产中介、POS机
电话:13176665586

出国劳务

美国、加拿大、澳洲,劳务输出。
电话:58760952

卖房

绣水东路,城建监理所东侧门头房,173m²(上下两层),现出售,6200元/m²,联系电话:18668980977。

捷亮安居门窗

专业门窗密封,防风防尘、隔音保暖、国家专利。加工各种新型防盗窗、复合防盗窗。平台防护、推拉防护。
电话:15253136088 18254126667