

# 25家社区门头店19家关门

## 大面积连片店铺关门形成连锁反应,店面再出租遇冷

本报2月27日讯(见习记者任丽媛 实习生 狄俊丽)“本店转让,价格面议。”24日,在奥体中路与康虹路交界处,奥体中路东侧附近的25家沿街店铺已有19家关门,大门上贴出房屋出租信息。据了解,由于此处房屋面积较大,租金贵,且周边住户少等原因,导致多数店铺关门。而大面积连片店铺关门形成连锁反应,店面再出租遇冷。

24日下午,记者来到位于奥

体中路东侧贤文花园南区的临街店铺,该小区沿奥体中路的25家店铺,已有19家关门,部分店铺门前已经堆满了建筑垃圾和废塑料袋等。在已关门的这些沿街店铺里,汇雁KTV、凤城小海鲜、商务会所等店铺已经人去楼空,原先的装修还有部分残留,几家关门的店铺在门口贴出旺铺出租、吉房转让等信息。

“隔壁的饭店生意一直冷清,营业状况不好,年前就关门

了。周边的其他饭店大多也关门了。”附近仍在营业的顺丰快递店工作人员说,由于奥体中路这一带住户较少,邻近的只有贤文花园小区,奥体中路西侧还是一片荒地,此处商圈没有建成,像饭店、KTV、商务会所这些服务行业,很难在这儿干下去。

“我们在这租房,这么两大间门头房,也要承担很高一笔租金,像其他饭店、KTV一些店铺面积也都很大,有的租了

两层楼,这么冷清的地段,生意不好,还要承担大笔的租金,员工费等其他开支,没办法只能关门转让店铺。”一家仍在坚持营业的店主称。

由于大面积店铺关门,导致沿街店铺生意冷淡,即使店面再出租也少有人问津。据一家正在出租门店的店主张先生介绍,自己的店面有280多平方米,上下两层,一年的租金不到13万元,如今已经闲置了半年,仍未出租

出去。

虽然此处店铺多已关门,十分冷清,但在贤文庄南区内的小店铺却开得火热。在南区小广场附近,商铺林立,理发店、熟食店、服装店等店铺,面积不大,但有不少小区居民光顾。小区业主朱女士介绍,“小区里面的店铺种类就挺全的,基本家里用的、吃的都能买到。外面沿街的店铺,只有坐公交车的时候看到过,从来就没有去过。”

生活速写

## 老谭烤面筋 月赚近万元

文/片 见习记者 任丽媛  
实习生 刘潇俊

街道两侧尤其是人群聚集区,随处可见卖烤饼、烤面筋、肉夹馍、煎饼果子等的流动小摊,老谭就是这个群体中的一员。53岁的老谭是河南人,2010年与妻子一道来济南做营生,没上过学的夫妻俩就靠烤面筋的手艺谋生,因为手艺过硬,人又老实,他们的小摊所到之处十分受欢迎,而这也让老谭的生意越来越好,月赚近万元。

2010年,老谭将家里的几亩地租给了别人,自己与妻子一道从河南信阳来到济南谋生。一辆三轮车,一辆手推车,一门会做烤面筋的手艺,53岁

的老谭算是在济南立了足。老谭和妻子都没上过学,用他的话说,都是“文盲”,虽然不识字,但是他们忠厚老实。有一次,老谭在山建大门口出摊,一个学生的摩托车坏了,老谭帮忙拉到附近的田庄修理。事成后,那个同学要给老谭钱,老谭没要,“我看他是个学生,也没钱。”老谭说。

其实在老谭的心里是想起了自己的孩子。“我儿子去年考上了郑州交通学院,我跟他说了,你考个一本二本还行啊,考个交通学院。他就没去上,也出去打工了。”老谭说。“其实他外面打工不容易,还不如小本的生意赚钱来的快,我想让儿子来这边和我们一起干。”于是,

老谭每周的一三五七在林家庄摆摊,二四六去山建的西门摆摊,目的是先占下位置,等儿子过来。

“别看你们吃这一根面筋的时候两三口就吃完了,我们做面筋的时候得七道工序呢。先洗面,再切面,再用筷子卷面,煮面,再用刀子切,再用竹签穿起来,最后烤。”老谭称,有的烤面筋摊用的料不是自己做的,从外面进的料硬邦邦的,没有自己做的吃起来香。

虽然没上过学,但老谭会算账,“现在我跟她每人每天能赚两三百,光烧饼一天就能卖两三百个,扣除成本,一个月也将近赚1万块。”



老谭烤面筋有自己的独门手艺,很受欢迎。

# 齐鲁晚报·今日高新

## 新闻线索征集 广告招商分类信息刊登

投稿邮箱: qlwbjrgx@163.com

新闻热线: 15866647798

地址: 济南高新区新乐大街786号

广告热线: 88817800或18605312474