

# 进入马年,开发商咋迟迟不开盘

## 业内人士:主要因为去年卖得太火,工程进度跟不上

本报2月27日讯(记者 李园园) 马上进入3月份了,烟台六区楼市表面上却依然静悄悄,开发商迟迟不开盘,也没有项目进行大张旗鼓的宣传。对此,业内人士认为,主要因为去年房子卖得太好,许多开发商的工程进度跟不上,不过也不排除有开发商在观望。

去年春节假期正值2月9日-15日,即使在有春节假期的2月

份,烟台六区仍有一个项目开盘。2013年春节假期后,开发商迅速进入“推盘”节奏中,预售证拿证加快,在进入3月份后,烟台六区就有8个项目入市。

如今马上进入3月份了,记者从烟台房产交易中心官方网站及烟台市住建局官方网站看到,年后拿出预售来的项目并不多,只有零星几个项目拿到预售,而且还不是普通的商品住宅项目。

与去年年后快节奏推盘相比,进入马年开发商动作显得“迟缓”。截至目前,烟台六区还没有一个项目正式开盘,也没有项目为接下来的开盘大张旗鼓地宣传,除了一两个项目进行“顺销”外,市场似乎很安静。

“没有项目可推,都在做项目前期准备或拿地。”烟台某地产项目负责人王豪杰说,2013年市场火爆,不少开发商纷纷在下半年拿

地,目前多在做前期准备。

烟台克而瑞机构市场总监魏俊认为,年后开发商迟迟不开盘,主要因为去年楼市火爆,开发商房子卖得太火,工程进度跟不上。

魏俊称,2013年楼市一片火爆,开发商基本完成了销售任务,甚至不少超额完成,到2014年工程进度反而跟不上了。尤其是一线开发商和本地知名开发商,手里没有房源。预计进入4月份

以后项目就多起来了。

黄务中学附近某住宅项目在1月中旬就拿到了预售证,如今还没有开盘。该项目一位负责销售的人员称,不是担心市场不好,是今年开发商手里就这么几栋楼了,又没有新项目跟进。

不过,“也不排除,有开发商陷入观望中”。魏俊称,目前处于传统淡季,又加上外部市场有降价传言。

# 烟台农村劳动力倾向本乡镇就业 外出从业者平均工资2840.8元

本报记者 吴江涛 通讯员 曲一哲

为了解烟台市农民工现状,国家统计局烟台调查队于2013年分季度对福山区、牟平区、莱山区、龙口市、莱州市、蓬莱市等六区34个行政村330户农村居民家庭进行了跟踪监测调查。27日,调查结果公布,由于烟台本地打工优势较多,外出务工比例偏低,在调查的70名从业人员中,人均工资达到2840.8元。

## □外出从业比例偏低仅占10.2%

在被监测调查户中,从业过的人数为610人。农业自营275人,占从业总人数的45.1%,其他雇员253人,占从业总人数的41.5%。

调查显示,在被监测

调查的683人农村劳动力中,有70人外出从业(外出从业指到户籍所在乡镇以外的地区务工),占农村劳动力总人数的10.2%,从业总人数的11.5%,平均每百

户有21.21人外出从业。在外从业从业人员中,在乡外县内从业的有49人,占外出从业总人数的70.0%;在县外省内从业的有21人,占30.0%。

## □每天工作超8小时的占84.3%

调查显示,在外从业人员中,从事当前工作1年以下的有12人,占外出务工总人数的17.1%;从事当前工作1-2年的有13人,占18.6%;从

事当前工作2-5年的有28人,占40.0%;从事当前工作5年以上的有17人,占24.3%。

劳动强度方面,在外从业

26天以上的有28人,占40.0%;平均每月工作22-26天的有31人,占44.3%。在外从业人员中,有59人平均每天工作8-10小时,占84.3%。

## □近六成务工人员住宿有保障

调查显示,在外务工的70人中,有41人所在单位能够提供住宿保障,占务工总人数的58.6%。其中,有35人所在单位提供住宿,占务工总人数的50.0%;所在单位不提供住宿但发放住房补贴的有6人,占务工总人数的8.6%。

饮食方面,在外务工

的70人中,有41人所在单位能够提供饮食保障,占务工总人数的58.6%。其中,每天提供一顿饭的有25人,占35.7%;提供两顿饭的有4人,占5.7%;提供三顿饭的有4人,占5.7%;不提供饮食但是发放伙食费补助的有8人,占11.4%。

工资方面,在被监测

调查的70名外出从业人员中,四季度平均每人月收入达到2840.8元,比三季度增加275.3元,增长了10.7%。其中,月收入在1000-1500元的有5人,占7.1%;月收入在1500-2000元的有15人,占21.4%;月收入在2000-3000元的有23人,占32.9%;月收入在3000-5000元的有27人,占38.6%。

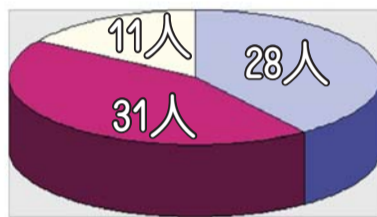
## □六成务工人员从事第二产业

在被监测调查的70名外出务工人员中,有42人从事第二产业,占外出务工总人数的60.0%,该部分人员大多集中在制造业与建筑业。其中,制造业26人,占外

出务工总人数的37.1%;建筑业14人,占外出务工总人数的20.0%。

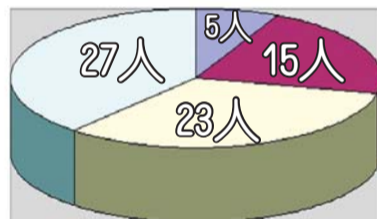
此外,70人中有25人从事第三产业,占外出务工总人数的35.7%。其中,批发和

零售业6人,占外出务工总人数的8.6%;交通运输、仓储和邮政业3人,占外出务工总人数的4.3%;住宿和餐饮业4人,占外出务工总人数的5.7%。



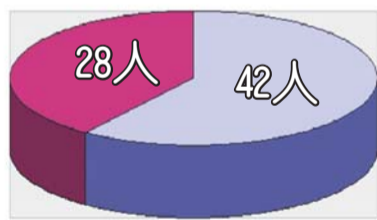
劳动强度

在外务工的70人中,平均每月工作26天以上的有28人,占40.0%;平均每月工作22-26天的有31人,占44.3%。



工资薪酬

在外务工的70人中,月收入在1000-1500元的有5人,占7.1%;月收入在1500-2000元的有15人,占21.4%;月收入在2000-3000元的有23人,占32.9%;月收入在3000-5000元的有27人,占38.6%。



从事行业

在外务工的70人中,有42人从事第二产业,占外出务工总人数的60.0%。其中,制造业26人,占外出务工总人数的37.1%;建筑业14人,占外出务工总人数的20.0%。

制图:夏坤

## 保税港区西区成全球最大游戏机生产基地

本报2月27日讯(记者 孙芳芳 通讯员 王俊涛 姜元武) 近日记者从烟台保税港区西区了解到,2013年区内企业鸿富锦精密电子(烟台)有限公司生产游戏机2084万台,占全球市场份额60%以上,进出口总值高达66亿美元,烟台保税港区西区成为全球最大游戏机生产制造基地。

“游戏机现在已经成为我们公司最重要的生产项目之一,订单越来越多,越下越大,产品所占市场份额也不断提升。”鸿富锦精密电子(烟台)有限公司中央关务科科长介绍道。

据悉,今年鸿富锦精密电子(烟台)有限公司已接到的游戏机生产订单金额同比增长5%。

## 旅行社“三八游”指向散客市场

本报2月27日讯(记者 代曼) “三八妇女节”临近,与往年不同,今年烟台旅游市场上针对“妇女节”主题,推出的多是面向散客的“一日游”产品。业内人士透露,受“八项规定”影响,单位组团报名大幅减少,将营销重点放在散客市场。

“今年针对三八节的产品推得晚一些。”27日采访发现,距妇女节还有不到10天,但烟台旅游市场上“妇女节”主题的产品非常有限,多家旅行社负责人表示,今年妇女节重点推周边游产品。

单位组团的大单没有了,旅行社将营销重点放在了散客市场。有的旅行社负责人表示,今年妇女节正好赶在周六,他们会推出一些价格实惠的“一日游”、“两日游”产品。“计划内我们主推温泉、爬山等一日游线路,而且价格都在百元左右。”

# 96元玩转55家景区,春游走起!

本报2月27日讯(记者 代曼) 春意渐浓正是出游好时节,2014好客山东森林旅游年票开售以来,预订火爆,不少是被有春游计划的旅游达人们“收入囊中”。

“先买下来,随时准备出发。”32岁的王先生计划在春天休年假,和朋友一起去爬山,看到森林旅游年票发售的消息后,第一时间打来电话预订,希望早点“入手”,作为出游手册,“三五天假期,可以来个半岛游,去周边城市的森林景区看一看,呼吸新鲜空气。”

作为全国第一册省级森林旅游年票,该票精选了山东省内森林公园、湿地公园、自然保护区等各类自然生态景区55家,其中包括蒙山、鲁山等国家

级森林公园17家。景区分别位于济南、淄博、泰安、枣庄、潍坊、青岛、烟台、威海、日照……几乎涵盖全省。目前售价仅为96元,折合起来,平均游览每个景区只花一元多。

与往年相比,今年的年票使用更加方便,年票采用一证通电子检票管理系统,通过验证码在网上激活,市民需要登录官方网站(http://gy.sendiy.com/),在激活页面输入个人身份证与年票的验证码后激活绑定身份证。激活年票后,持身份证至签约景区,在终端设备上刷卡入园。您只需要刷身份证就能进入景区,无需携带正本年票。购票咨询电话:13021614238,微信账号:polly999999。

## 年票部分景区优惠名单

**济南地区:**波罗峪旅游渡假区(60元)、涌泉竹林风景区(10元)、长清莲花山度假村(30元)、灵岩寺(60元)、百里黄河风景区(5)、五峰山旅游区(40元)、山东省科技馆(20元)、蟠龙山森林公园(60元)、凤凰岭生态旅游区(20元)、四门塔风景区(30元)、商河温泉度假村(168元,折扣价138元)。  
**淄博地区:**618战备电台旧址风景区(40元)、马鞍山风景区(40元)、鲁山国家森林公园(50元)、樵岭前风景区——博山溶洞(55元)、王母池风景区(20元)、织女洞森林公园(70元)。  
**泰安地区:**腊山国家森林公园(50元)、牛山国家森林公园(25元)、昆山森林公园(50元)、徂徕山国家森林公园(80元)、神童山休闲旅游区(80元)。

**枣庄地区:**熊耳山国家地质公园(50元)、龟山省级地质公园(50元)、抱犊崮国家森林公园(60元)、冠世榴园风景区(60元)。  
**潍坊地区:**临朐沂山风景区(90元)、寿光林海生态博览园(60元)、山旺国家地质公园(30元)、弥河文化旅游渡假区(40元)、安丘五龙山森林公园(40元)、马耳山森林公园(30元)、石门坊风景区(50元)。  
**威海地区:**仙姑顶风景区(80元)。  
**滨州地区:**鹤伴山森林公园(30元)、无棣大觉寺(20元)、蒙山国家森林公园(80元)。  
**临沂地区:**孟良崮旅游景区(40元)、蒙山龟蒙景区(80元)、金伯利钻石矿景区(60元)。

**烟台地区:**昆崙山国家森林公园(40元)、东炮台景区(50元)、罗山国家森林公园(50元)、牙山国家森林公园(30元)。  
**青岛地区:**珠山国家森林公园(45元)。  
**德州地区:**夏津黄河故道森林公园(60元)、苏禄王御园(10元)。  
**日照地区:**五莲山森林公园(60元)、九仙山森林公园(60元)、五莲县大青山旅游风景区(40元)。  
**济宁地区:**峄山国家森林公园(60元)、泗水泉林泉群自然风景区(30元)、微山湖南阳古镇(60元)。  
**莱芜地区:**吕祖泉风景区(58元)。  
**菏泽地区:**郟城水浒好汉城(30元)。