

今日日照

齐鲁晚报 2014.3.4 星期二

新闻有奖热线: 8308110

中国农业银行
AGRICULTURAL BANK OF CHINA

金融 IC 卡
一卡多用,更安全,更便捷,生活更轻松。

详情咨询: 95599 2208677



《今日日照》
官方微信二维码

本报牵线,爱心涌向日照好人

老人嘴对嘴喂弃婴获千元援助

本报3月3日讯(记者 张永斌)近三十年不离不弃,嘴对嘴喂一个捡来的残疾女婴。日照市东港区58岁的农妇王均秀和家人的事迹感动了很多人。连日也有不少爱心人士前去看望。聊城好心人“一微尘”联系到本报,为王均秀捐款1000元。

本报2月27日A08版、2月28日A06版“凡人歌”栏目,报道了日照一对农村夫妇王均秀两口捡来残疾女婴,花掉大部分积蓄将孩子养大的感人事迹。

3月3日下午,日照市东港区陈疃镇曹家庄,王均秀的丈夫曹宗恋正在收拾用来生火的花生秧,以给养女烧饭用。他介绍,1日上午,八九名自称是志愿者的年轻人来到他家,送来了六百元钱和米面等物品。

“看年纪都不大,最大的也就二十来岁。可能不少还是大学生。”曹宗恋说,“问他们姓名,怎么都不说。”

聊城好心人“一微尘”看到本报报道后,深深为王均秀一家人

所感动,他联系到本报记者,希望捐给王均秀这家人一千元钱。他表示,看到本报的报道后,觉得这对农村夫妇近三十年来照顾一个捡来的弃婴,很不容易。特别是在有了亲生儿子后,仍然不抛弃不放弃,令人感动。

“我自己也有小孩,知道照顾小孩的不易。”一微尘说,“我将继续关注这个家庭,给这个家庭提供一些帮助。”

由于王均秀两口没有银行卡或账号,经过协商,最后决定将爱心款打到他们儿子的银行卡上。3月2日下午,“一微尘”委托朋友赵先生将款项汇入了王均秀儿子曹营的银行卡上。曹营说:“我感觉心里非常热乎。说实话,我现在还年轻,还能撑起家庭的重担。没想到能够得到这么多好心人的关注。”

王均秀及其家人的事迹感动了很多。在本报微博上,网友孙浩茗留言说:“人间大爱,感动中国。”网友白月光 gsh 说:“三十年的坚持,实属不易,母爱无疆。”



曹宗恋晾晒养女的尿布。本报记者 张永斌 摄



本报“3·15 护航行动”开通五种联系方式,期待您的参与。护航热线:8308110,13156993230;新浪微博:齐鲁晚报今日日照 http://weibo.com/qjwbjrz;微信平台:齐鲁晚报《今日日照》;本报日照读者QQ群:102053024;互动邮箱:qjwbjrz@126.com。您有啥线索,请与我们联系。

新房住了3年还没拿到房产证

只因没通过节能验收,法院判开发商退房款并支付违约金

本报3月3日讯(记者 王裕奎 通讯员 高阳 易秀娟)岚山某小区一业主,花37万余元买的房子因为没有通过综合验收,住了3年还没拿到房产证。他想卖出去也没法卖。无奈之下,他将开发商告上法庭。法院判决双方解除商品房买卖合同,开发商退还购房者已支付所有购房费用并支付房款1%的违约金。

2010年4月,52岁的河南人阎某在岚山区某小区购买了一套98平方米的商品房,付了37万元的全款,并于2010年9月入住。中途,阎某想将房子转手倒卖出去,但直至2013年,开发商仍未协助他办下房屋产权证书。2013年5月,阎某将开发商起诉

至岚山区人民法院。

法院在审理过程中发现,开发商未办理房屋产权证书的原因是涉案房产至今尚未通过有关行政主管部门综合验收。根据阎某与开发商签订的房屋买卖合同约定,出卖人应当在2010年7月30日前,依照国家和地方人民政府的有关规定,具备商品房验收合格条件,并将符合合同约定的商品房交付买受人使用。合同还规定,出卖人如未按合同规定的期限将商品房交付买受人使用,逾期超过30日,买受人有权解除合同。买受人解除合同的,出卖人应当自买受人解除合同通知到达之日起30天内退还全部房款,并按买受人累计已付款的1%向买受人支付违约金。

法院经审理后认为,阎某依约交付了房款,开发商也应向其交付符合国家规定和合同约定的房屋及协助其办理房屋产权证书。“本案中开发商虽于2010年9月将涉案商品房交付给阎某,但其交付的商品房因为没有通过供暖等指标的节能验收,不符合法定的交付条件,所以迟迟过不了户。”办案法官介绍。2013年7月11日,岚山法院判决解除双方商品房买卖合同,开发商退还购房者已支付所有购房费用37万余元并支付房款1%的违约金。

该案判决后,开发商不服判决并上诉至日照市中级人民法院,2013年11月,二审法院维持原判。

家电城以次充好卖冰箱

消费者退货获一倍赔偿

本报3月3日讯(记者 许妍 通讯员 弓弘)李女士过年期间,在日照一家电城购买了一台冰箱。安装好后,李女士发现新买的冰箱上有明显的划痕。联系销售人员,对方拒绝处理,最终她拨打12315投诉,经过协调,李女士成功退货并获得一倍赔偿。

春节期间,李女士在兴海路一家电城购买一台冰箱,价格是4690元。安装好后,李女士发现冰箱有明显的划痕,好像维修过。

李女士急忙与销售人员进行联系,但是对方拒绝处理,并没有给李女士满意的答复。李女士发现该商场的保修卡上

标明“假一罚十”的承诺,于是她将商家投诉至12315。

接到投诉后,工商东港分局消保科工作人员立即与销售商取得联系。通过调查取证,工作人员发现李女士所购买的冰箱并没有维修过,但冰箱确实存在明显的划痕,且冰箱上方有一个铜钱大小的圆孔,应该是出厂前检测人员疏忽所致,属于瑕疵产品范畴,因此可以判定为以次充好。

经工商人员的调解,依据《中华人民共和国消费者权益保护法》第四十九条之规定,销售商给予消费者退货,并增加商品价款一倍的赔偿,共计9380元。

今日 C01-C08 版 编辑:化玉军 组版:牟茜

环球雅思学校 中小学课外辅导专家 美国纳斯达克上市公司

日照初中地理会考分析

——环球雅思学校

重视地理观察

观察就是边思考边细看,勤动脑。环球雅思要求学生当看到某地的地理环境时,要善于思考,学会向自己提出问题。地理问题的一般思路是:①学过什么?如长江及其水文特征。②在哪里?如长江流经的省区和流域范围。③为什么?如长江的水文特征是怎样形成的。④有何利弊?如怎样评价长江对我国南方地区发挥的作用。⑤怎样协调好人地关系?如怎样使人类与长江的关系协调起来,应当怎样合理利用改造它。

环球雅思将地理会考进行到底!

地址:日照市泰安路环球雅思学校(银座往西100米中国人民银行对面)

咨询热线:0633-3690066

从学科结构来看,初中地理主要包括世界地理和中国地理部分。

七年级的主要内容是世界地理和世界区域地理部分,主要涉及地球和地球仪、地图、陆地和海洋、天气与气候、居民与聚落等世界地理的相关内容,还有亚洲、我们临近的国家和地区、东西半球的一些主要国家和极地地区等世界区域地理的知识;

八年级地理主要是中国地理和中国区域地理部分,主要包括中国的疆域和人口、中国的自然环境、中国的自然资源、中国的经济发展、中国的地理差异等中国地理部分,和省区区域、省内区域、跨省区域等中国区域地理的相关知识。

激发学生兴趣

环球雅思,首先注重的就是加强学

生对地理的兴趣的培养。“兴趣是最好的老师”。只要有了兴趣,学习就会成为一种需求,学生学习起来就会觉得轻松愉快,动力无穷。地理知识内容十分丰富,实践性强,应用性广,只有培养起学生对地理的兴趣,让学生喜欢地理,学生的地理学习才会由被动接受变为主动获取,才能轻松地学好地理。

灵活运用地图

既是地理信息的载体,也是学习地理的工具。通过分析地图,能够认识地理特征、原理、成因,所以环球雅思要求学生要学会阅读、利用各种地图,首先要记住最基本的地图。例如,我们在学习世界地理时,首先要记住七大洲和四大洋的分布,然后将主要的地形图、气候类型图在脑海中汇成一幅图,这样我们才能攻无不克,战无不胜。



为梦想蜕变...
让艺考变得易考

日照艺考生文化课辅导开班了,日照环球雅思为高三艺考生准备了全科全日制辅导。

详情咨询 0633-3690066