

万达总部国际 鲁中唯一领袖企业 总部基地

TAIAN
WANDA PLAZA



企业已成为当代经济发展的重要源动力，这一趋势使企业纷纷聚集形成集聚效应，而这种效应良性循环并进一步放大。中国最早是从硅谷看到了这一现象，此后各种产业园区、商务中心、总部基地应运而生，成为区域甚至城市的经济脉搏所在。



INTERNATIONAL
HEADQUARTERS

HEADQUARTERS ECONOMY THE UPGRADE OF CITY DRIVING FORCE

总部经济 城市产业升级驱动力

INTERNATIONAL HEADQUARTERS

总部经济是伴随着世界经济全球化而来的，经济全球化要求“最经济原则”，即成本最小化、利益最大化。在欧美等经济发达国家，通讯、交通、金融、物流等系统高度发达，既有充分的绿地、优美的景观，还有各种分工细致而高效的社会及物业服务，这种Business Park的总部楼已经不是单纯的建筑物，同时因其具有较大的规模而形成一个新的经济平台。

总部经济一旦形成，就可以给当地区域经济发展带来诸多外溢效应。税收贡献效应、产业乘数效应、消费带动效应、劳动就业效应、社会资本效应五大社会效应，不仅促进城市产业集聚，升级转型，还会带动以楼宇经济为核心的区域经济发展，大力提升城市商务形象，提升城市品位。

企业总部崛起 大势所趋

城市在发展历程中，经历过的每一次产业或商业升级都会形成新的中心，从而引发企业的迁徙，甚至改变城市格局。2014年的泰安，写字楼市场风起云涌的背后，上演的正是一场商务大变局。

一个城市的定位影响其商务的发展，一个以第三产业为主的城市其写字楼供应就会大，经济也就会发展更快。泰安，随着鲁中经济和交通枢纽地位的确定，写字楼的发展进入“快车道”，越来越多的企业选择在“五岳之首”的泰安进行投资。企业汇聚带来的产业规模效应也将显现，在现代激烈竞争的市场经济下，企业集群效应的发挥更需要企业总部这个平台来支撑，总部经济时代应势而生。



泰安万达总部国际

泰安万达总部国际，位于泰安时代发展轴核心区，屹立于66万㎡万达广场之上，比邻五星级酒店，畅享交通枢纽便捷，以150米城市地标建筑集群，世界级商务标准，缔造影响世界的泰安金融商务观，成为让泰安与世界同步的高端金融商务中心。

咨询热线：0538-860 8888

世界商业巨鳄 国际视野构建商务集群

纵观万达发展史，从万达广场上的单一写字楼到万达中心再到万达中央商务集群——万达的每一步都契合着中国商务发展的脚步。商务经济全球化飞速发展的今天，万达集团瞄准“经济全球化”这一根本，以居于世界经济之上的高度，创建中国商务办公的中央集群时代。



国际顶尖地产顾问公司DTZ戴德梁行研究表明，得益于中国城镇化与服务业的蓬勃发展，中国商业地产将迎来黄金十年！写字楼更是商业地产中的稀缺恒产。而万达总部基地所创建的超前商务办公模式与其独有的不可复制的集团品牌优势，注定了万达未来十年在中国商务发展中不可动摇的领袖地位。

据测算，一栋高档商务楼里的企业产生的经济效益等同于七八平方公里范围内企业产生经济效益的总和。万达之所以能缔造出世界级商务主场，就是将众多名企所需要的要素集于一身，并借势万达城市综合体的成熟绽放，产生前所未有的商务办公势能，完整的支撑起商务办公的高端形象，令企业巨头竞相入驻，进而对所在城市及中国高端商务发展进行核动力般的推进。这一过程是万达集团以26年的品牌积淀，通过对90余城300余座万达广场的构筑、运营的经验积累、总结、优化，逐步形成。其中纷繁众多的细节之处方才是万达难于为其他开发商所逾越的关键所在。

万达总部国际 城市地标商务集群

INTERNATIONAL HEADQUARTERS

随着万达集团布局泰安，构筑泰安城市地标商务集群的发展脚步，万达总部国际，将为泰安带来国际商务办公的全新模式，万达总部国际将引领泰安进入真正的总部经济时代。数千家企业的聚集，必将产生无可比拟的产业规模效应，对于提升泰城产业发展水平、改善商务形象、变革城市格局起到巨大的作用。

从被业界传为神话的“万达速度”到开创“泰安商业地产年度成交新纪录”，万达集团给泰安带来了一场又一场的奇迹，泰安万达总部国际的载誉登场，将彻底改变泰安商务格局，开创泰安商务办公史上一个崭新时代。



TAIAN
WANDA PLAZA