

降价冲击波下,枣庄楼市何去何从?

五成市民喊跌,开发商硬扛

本报记者 刘婷婷

房子是否降价已经成为许多市民关心的焦点话题,在市民预期强烈降价的环境下,枣庄的房地产行业将面临新的挑战,枣庄住建局工作人员表示,目前枣庄的楼房的库存量较大,下一步枣庄楼市或许将走“下坡路”。



楼宇热线

主持人:刘婷婷
电话:18663295925
QQ:1152169392
邮箱:1152169392@qq.com

一周楼市

2月27日枣庄城区(含薛城区、山亭区、峰城区、台儿庄区)网签备案53套,其中住宅备案48套,备案均价3762.1元/平方米,备案面积5840.34平方米,最高备案价格7329元/平方米,最低备案价格2418元/平方米,非住宅备案5套,备案均价6532元/平方米,备案面积490.2平方米,最高备案价格9273元/平方米,最低备案价格3890元/平方米。

2月28日枣庄城区(含薛城区、山亭区、峰城区、台儿庄区)网签备案55套,其中住宅备案45套,备案均价3696.5元/平方米,备案面积5445.72平方米,最高备案价格5348元/平方米,最低备案价格1939元/平方米,非住宅备案10套,备案均价5071.8元/平方米,备案面积674.26平方米,最高备案价格6469元/平方米,最低备案价格3393元/平方米。

3月1日枣庄城区(含薛城区、山亭区、峰城区、台儿庄区)网签备案19套,其中住宅备案17套,备案均价4244.9元/平方米,备案面积2067.59平方米,最高备案价格5328元/平方米,最低备案价格2599元/平方米,非住宅备案2套,备案均价4085元/平方米,备案面积146平方米。

3月2日枣庄城区(含薛城区、山亭区、峰城区、台儿庄区)网签备案25套,其中住宅备案24套,备案均价3727.3元/平方米,备案面积2852.27平方米,最高备案价格5046元/平方米,最低备案价格2680元/平方米,非住宅备案1套,备案均价9221元/平方米,备案面积49.18平方米。

开发商称成本高难降价

尽管市民对房价下调的期待值很高,但是开发商对此没有降价意识,3日记者走进市中区君山路一家楼盘,谈到房价问题时,开发商表示,现房降价的可能性很小,因为建房的成本是固定的,房价不可能降下来。

枣庄青檀路一销售中心工作人员张女士告诉记者,关于房价将下降这一说法,并不是很清楚,并否认房价一下子降不了很多。

记者获悉针对房价下降问题,开发商均表示不可能,对于开发商解释成本高,记者咨询到枣庄住建局开发办,工作人员张先生分析,开发商的所谓成本高一部分原因是由

于成本的固定性,按照枣庄相关收费标准,枣庄每平方米的建设成本费为3000元左右。所以面对楼市降价问题,开发商均表示成本固定,不可能降价。

降价预期下市民持币观望

4日记者了解到,面对枣庄当前楼市库存量较大,开发商不降价的情况下,多数市民表示只能观望了。市中区刘女士表示现在买房子不保险啊,

万一哪天降价了怎么办。“房子到底降不降价?”让很多市民关心,薛城区的张先生表示,关注房价下调已经两三年了,但是降价风声并没有像今

年这样紧,所以今年房价有可能降价。和张先生一样很多市民对今年房价下调很有信心,在记者访问的消费者中,一半的人认为今年房价要跌。市民

袁先生告诉记者,现在不适宜买房子,等到房价问题稳定后再说吧。“现在是非常时期,面对房子只能观望啊”。采访中多数市民纷纷向记者表示。

买房必知:

买房需要哪些证件和手续

各地的情况不同。一般是户口本,身份证,结婚证(单身提供单身证明),单位收入证明及银行流水账单,不同银行政策或许会有小分别。另外外地户口还需提供社保或纳税证明(各地年限不同)。

首先确保资格审核通过全款买房需要的证件

- 一、需要准备的证件有:
 - 1、已婚:夫妻双方的结婚证、身份证、户口本
 - 2、单身:身份证、户口本、单身证明
- 二、手续:
 - 1、一次性付款,一般直接到售楼

处交钱就可以了(包括各种税费的钱),剩下的售楼处可以替您办理,就等着拿产权证。

贷款买房需要的证件

- 一、需要的证件有:
 - 1、已婚:结婚证、户口本、收入证明、单位营业执照副本复印件加盖公章、工资卡流水(一年或者半年,银行不同,需求不同)、身份证、配偶的身份证、配偶的户口本、配偶的结婚证。如两人共同借款,配偶还需要出示收入证明、单位营业执照副本复印件加盖公章、工资流水。
 - 2、单身:单身证明(单位、街道或者户口所在地派出所出示

的均可)、户口本、收入证明、银行流水单、身份证。

二、手续:

- 1、新房:独自去银行面签(带上述资料,具体资料销售会告诉您)。
 - 2、二手房:和卖房一同去银行面签。
- 公积金贷款买房需要的证件
- 一、需要的证件有:
 - 1、个人申请公积金贷款需要提交的材料:1.申请人身份证复印件;2.申请人户口本(含首页户主页)复印件;3.申请人收入证明原件;4.申请人公积金缴存证明原件;5.购房合同和购

房首付款发票原件。已经结婚的还需提供配偶的上述材料和结婚证复印件;6.房屋销售许可证复印件;7.土地使用证复印件。

二、手续:

- 公积金住房贷款办理流程:1.管理中心审查申请材料,符合贷款条件的,出具贷款审批表签订借款合同;2.与担保公司办理担保手续签订抵押合同;3.与委托银行签订银行借据和委托扣款协议;4.管理中心委托银行将贷款资金划入售房单位帐户;5.担保公司为贷款人办理房产抵押登记手续。



静脉曲张

枣庄皮肤病医院特邀静脉曲张专家来院会诊,会诊时间3月1日-6日,会诊期间免专家挂号费、检查费,节假日不休息。

我院采用最新高科技“定位介入疗法”专治下肢静脉曲张、老烂腿,只需一次十分钟的治疗,24小时曲张的静脉即可恢复正常,具有“不住院、不开刀、不复发、不影响劳动、随治随走、费用低”的优点,给患者免除手术高昂的费用和痛苦。为使广大静脉曲张患者亲眼看到,亲身体验到高科技“定位介入疗法”的神奇疗效,不花冤枉钱,我院决定患者可免费接受治疗,见效后再收费的承诺,解除患者的后顾之忧。

预约电话:0632-3318736
地址:市立医院南门向西第一个红绿灯旁即是(光明中路13号)皮肤病医院二楼

大坞派出所开展 执法培训提升民警执法能力

为进一步提高民警的执法水平和执法能力,切实促进派出所执法质量的提升,近日,大坞派出所组织民警进行了执法业务知识教育培训。培训中一是“老兵新兵一起上”,社区民警和新人民警作为新的办案力量参与到此次会议当中,积极向老同志和办案民警讨教办案技巧,全面提升自己的执法水平。二是深入学习理论知识,共同学习《治安管理处罚法》和《刑事诉讼法》等法律知识,并对近期所办的案件进行了梳理、自查,及时整改存在的问题。三是针对民警在接处警和执法办案以及在案件现场处置中暴露出的不足和缺陷,提出整改措施,并认真纠正执法程序中易出错的地方。通过培训会议的召开,有效提升了110接处警规范化水平,进一步促进了派出所民警执法办案能力的不断提升,取得了良好效果。(马运靖)

高薪诚聘

公司名称: 枣庄泰和燃油能源有限公司
招聘要求待遇如下:
销售部区域经理:男20名(有驾照,一年以上驾龄)
客服文员:女20名
工资待遇:4000以上
其他部门:办公文员女10名
工资待遇:1800以上
岗位要求:
高中以上学历,年龄20-35岁
1.有良好语言组织及表达能力
2.具备良好的团队合作意识
3.有工作经验者优先
公司地址:
枣庄市山亭区西集凤凰工业园
联系人:
张经理 18963291001

新闻热线: 18863261518
广告热线: 18863261508